



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 048	436 080
Sum inntekter	3	450 048	436 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 537	39 506
Annen driftskostnad		274 080	274 297
Sum kostnader		312 617	313 803
Driftsresultat		137 431	122 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		4 472	4 353
Sum finansinntekter		4 472	4 373
Annen finanskostnad		28 061	34 605
Sum finanskostnader		28 061	34 605
Netto finans		-23 589	-30 232
Ordinært resultat før skattekostnad		113 842	92 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 842	92 045
Årsresultat		113 842	92 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 841	92 045
Sum overføringer og disponeringer		113 841	92 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 265 895	4 265 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 459
Andre fordringer		22 388	10 308
Sum fordringer		22 388	14 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 651	82 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 651	82 312
Sum omløpsmidler		143 039	97 079
SUM EIENDELER		4 408 934	4 362 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 694	1 590 852
Sum opptjent egenkapital		1 704 694	1 590 852
Sum egenkapital	6	1 705 494	1 591 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 283 131	1 363 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 131	2 735 707
Sum langsiktig gjeld		2 655 131	2 735 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 436	9 515
Skyldige offentlige avgifter		179	216
Annen kortsiktig gjeld		26 694	25 884
Sum kortsiktig gjeld		48 309	35 615
Sum gjeld		2 703 440	2 771 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 934	4 362 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741624

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 048	436 080
Sum inntekter	3	450 048	436 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 537	39 506
Annen driftskostnad		274 080	274 297
Sum kostnader		312 617	313 803
Driftsresultat		137 431	122 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		4 472	4 353
Sum finansinntekter		4 472	4 373
Annen finanskostnad		28 061	34 605
Sum finanskostnader		28 061	34 605
Netto finans		-23 589	-30 232
Ordinært resultat før skattekostnad		113 842	92 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 842	92 045
Årsresultat		113 842	92 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 841	92 045
Sum overføringer og disponeringer		113 841	92 045



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 265 895	4 265 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		22 388	10 308
Sum fordringer		22 388	14 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	120 651	82 312
Sum omløpsmidler		143 039	97 079
SUM EIENDELER		4 408 934	4 362 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 694	1 590 852
Sum opptjent egenkapital		1 704 694	1 590 852
Sum egenkapital	6	1 705 494	1 591 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 283 131	1 363 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 131	2 735 707
Sum langsiktig gjeld		2 655 131	2 735 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 436	9 515
Skyldige offentlige avgifter		179	216
Annen kortsiktig gjeld		26 694	25 884
Sum kortsiktig gjeld		48 309	35 615
Sum gjeld		2 703 440	2 771 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 934	4 362 974



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til MPR Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Eiriksgate 11 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Sted: Oslo Dato: 02.03.2022

Benjamin Lyche
styrets leder



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Eiriksgate 11
2021**



Årsregnskap for Borettslaget Eiriksgate 11

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		450 048	436 080	451 584	450 433
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	450 048	436 080	451 584	450 433
Lønn og personalkostnader	2	38 537	39 506	22 820	38 537
Kabel-TV/Bredbånd		27 840	27 840	28 800	31 800
Kommunale avgifter		79 448	76 059	79 200	81 700
Strøm og nettleie		46 305	24 330	35 000	43 800
Andre driftskostnader		0	7 845	8 100	2 200
Reparasjon og vedlikehold	3	5 576	29 373	30 000	35 000
Eksterne tjenester	3	57 453	50 903	55 800	57 600
Serviceavtaler	3	7 124	7 051	7 100	7 900
Forsikringer		46 462	44 175	46 700	50 200
Andre kostnader	3	3 872	6 723	8 600	16 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		312 618	313 803	322 120	365 367
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		137 430	122 277	129 464	85 065
DRIFTSRESULTAT:		137 430	122 277	129 464	85 065
Finansinntekter		4 472	4 373	4 400	0
Finanskostnader		28 061	34 605	34 500	28 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-23 589	-30 232	-30 100	-28 200
ÅRSRESULTAT		113 841	92 045	99 364	56 865
Resultat		113 841	92 045	99 364	56 865
Overført annen egenkapital		113 841	92 045	0	0
SUM DISPONERT		113 841	92 045	0	0



Balanse Borettslaget Eiriksgate 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom		4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Sum anleggsmidler	4	4 265 895	4 265 895
Kundefordringer		0	4 459
Forskuddsbetalte kostnader		22 388	10 308
Sum fordringer		22 388	14 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 651	82 312
SUM OMLØPSMIDLER		143 039	97 079
SUM EIENDELER		4 408 934	4 362 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Annen opptjent egenkapital		1 704 694	1 590 852
Sum opptjent egenkapital		1 704 694	1 590 852
SUM EGENKAPITAL	6	1 705 494	1 591 652
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 283 131	1 363 707
Borettsinnskudd	8	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 131	2 735 707
Leverandørgjeld		21 436	9 515
Skyldige offentlige avgifter		179	216
Annen kortsiktig gjeld		26 694	25 884
Sum kortsiktig gjeld		48 309	35 615
SUM GJELD		2 703 440	2 771 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 934	4 362 974

Balanserapport 2021 for Borettslaget Eiriksgate 11



Balanse

Borettslaget Eiriksgate 11

Note	2021	2020
OSLO, Borettslaget Eiriksgate 11		

Benjamin Edin Lyche
Styrets leder

Gøril Kristin Ranheim Vikør
Styremedlem

Rutha Dawit Teklezghi
Styremedlem

Jarand Christie Dragvik
Styremedlem

Benjamin

Gøril Vikør

Rutha Teklezghi

Jarand C Dragvik



Disponible midler

Borettslaget Eiriksgate 11

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	61 464	53 119
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	113 841	92 045
Endring langsiktige lån	-80 576	-83 700
B. Årets endring i disponible midler	33 265	8 345
C. Disponible midler pr. 31.12.	94 730	61 464

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	22 388	14 767
Kontanter og Bank	120 651	82 312
Omløpsmidler	143 039	97 079
Kortsiktig gjeld	-48 309	-35 615
Disponible midler	94 730	61 464

Disponible midler for Borettslaget Eiriksgate 11



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	12 500	15 000
Styrehonorar	20 000	20 000
Feriepenger	1 275	1 530
Arbeidsgiveravgift	4 762	2 976
Sum lønnskostnader	38 537	39 506

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 375

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	407 688
Fakturert renter og avdrag	42 360
Sum driftsinntekter	450 048

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	5 576
Sum reparasjon og vedlikehold	5 576

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 375
Andre konsulenthonorarer	2 926
Forretningsførsel og regnskap	38 553
Ligningsoppgaver	3 600
Annen fremmed tjeneste	4 000
Sum eksterne tjenester	57 453

Serviceavtaler

	2021
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 124
Sum serviceavtaler	7 124



Andre kostnader	2021
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 207
Tap på fordringer	175
Sum andre kostnader	3 872

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 265 895	4 265 895
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 265 895	4 265 895
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 265 895	4 265 895
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	120 651
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	120 651

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	800	1 590 852	1 591 652
Årsresultat	0	113 841	113 841
Saldo 31.12.	800	1 704 694	1 705 494



Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Obos lån 9820.78.0642	
Opprinnelig lånesum	1 480 000
Restlån per 01.01.	1 363 707
Nedbetalt i år	80 576
Restsaldo per 31.12.	1 283 131

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2034
Renter: 2,50%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 283 131 til kredittinstitusjoner, derav kr 830 664 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Borettsinnskudd	1 372 000
Pantelån	1 283 131
Påløpte avdrag	0
Totalt	2 655 131

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Bygninger	4 265 895
Tomt	0
Totalt	4 265 895



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Borettslaget Eiriksgate 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Eiriksgate 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mai 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 11.30.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Protokoll for ordinær generalforsamling 2022 i Borettslaget Eiriksgate 11 org.nr. 947257501

Møtedato: søndag, 26. juni 2022
Møtetidspunkt: Klokken 20.00
Møtested: TEAMS

Møtet ble åpnet av: Benjamin Lyche

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Benjamin Lyche foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Jarand Christie Dragvik foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Benjamin Lyche foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede

9 andelseiere

0 fullmakter

Totalt 9 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Styrets årsrapport for 2021

Styrets årsrapport for 2021 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Budsjett for 2022

Styret orienterte om budsjettet for 2022. Det ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering



5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 20.000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

6. Valg av tillitsvalgte

Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Benjamin Lyche	På valg: 2022
Styremedlem	Jarand Christie Dragvik	På valg: 2022
Styremedlem	Rutha Teklezghi	På valg: 2022
Styremedlem	Gøril Kristin Ranheim Vikør	På valg: 2022
Varamedlem	Torill Steinnes	På valg: 2022

Valg:

Jarand Christie Dragvik ble valgt til styreleder for ett år.

Gøril Kristin Ranheim Vikør ble valgt til styremedlem for ett år.

Rutha Dawit Teklezghi ble valgt til styremedlem for ett år.

Torill Steinnes ble valgt som varamedlem

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Jarand Christie Dragvik	På valg: 2023
Styremedlem:	Gøril Kristin Ranheim Vikør	På valg: 2023
Styremedlem:	Rutha Dawit Teklezghi	På valg: 2023
Varamedlem:	Torill Steines	På valg: 2023

Vedtak: Godkjent



7. Innkomne saker

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Møteleder og protokollvitne:

Navn: Benjamin Lyche

Protokollfører:

Navn: Jarand Christie Dragvik
