



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	3 202 016	8 751 090
Annen driftsinntekt		1 691 513	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 893 529</b>	<b>8 751 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 414 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 900	1 039 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 203 620	1 017 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 520</b>	<b>7 471 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 009</b>	<b>1 279 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223 318	1 158 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 318</b>	<b>1 158 975</b>
Annen rentekostnad		2 147 177	2 026 948
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 147 177</b>	<b>2 036 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 859</b>	<b>-877 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 886 149</b>	<b>401 646</b>
Skattekostnad på resultat	4	416 983	90 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 488	1 335 024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		318 678	
Overført fra annen egenkapital			-1 023 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 414 502	1 506 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 414 502</b>	<b>1 506 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	38 067 143	46 215 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 067 143</b>	<b>46 215 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 088 089	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 089</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 569 734</b>	<b>47 722 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		14 547
Andre kortsiktige fordringer	1	305 398	300 000
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 398</b>	<b>314 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 617	791 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 641 617</b>	<b>791 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 947 015</b>	<b>1 105 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 516 749</b>	<b>48 828 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	452 179	452 179
Overkurs	7	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	7	6 244 256	6 244 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 936 785</b>	<b>9 936 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 744 416	2 425 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 744 416</b>	<b>2 425 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 681 200</b>	<b>12 362 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 620 456	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 456</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 456</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 977	70 382
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 474 984	1 774 439
Annen kortsiktig gjeld		2 611 132	2 621 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 215 093</b>	<b>4 466 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 835 549</b>	<b>36 466 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 516 749</b>	<b>48 828 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 852 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 989 852 132  
STJØRDAL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	1	3 202 016	8 751 090
Annen driftsinntekt		1 691 513	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 893 529</b>	<b>8 751 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 414 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 900	1 039 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 203 620	1 017 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 083 520</b>	<b>7 471 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 009</b>	<b>1 279 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223 318	1 158 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 318</b>	<b>1 158 975</b>
Annen rentekostnad		2 147 177	2 026 948
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 147 177</b>	<b>2 036 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 859</b>	<b>-877 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 886 149</b>	<b>401 646</b>
Skattekostnad på resultat	4	416 983	90 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 488	1 335 024
Avsatt til annen egenkapital		318 678	
Overført fra annen egenkapital			-1 023 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>





Organisasjonsnr: 989 852 132  
STJØRDAL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 414 502	1 506 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 414 502</b>	<b>1 506 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	38 067 143	46 215 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 067 143</b>	<b>46 215 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 088 089	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 089</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 569 734</b>	<b>47 722 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		14 547
Andre kortsiktige fordringer	1	305 398	300 000
Konsernfordringer	1, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 398</b>	<b>314 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 641 617	791 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 641 617</b>	<b>791 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 947 015</b>	<b>1 105 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 516 749</b>	<b>48 828 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7	452 179	452 179
Overkurs	7	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	7	6 244 256	6 244 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 936 785</b>	<b>9 936 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 744 416	2 425 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 744 416</b>	<b>2 425 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 681 200</b>	<b>12 362 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 620 456	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 456</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 456</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 977	70 382
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 474 984	1 774 439
Annen kortsiktig gjeld		2 611 132	2 621 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 215 093</b>	<b>4 466 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 835 549</b>	<b>36 466 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 516 749</b>	<b>48 828 703</b>



Organisasjonsnr: 989 852 132  
STJØRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Stjørdal Utbygging AS



## Resultatregnskap Stjørdal Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt	1	3 202 016	8 751 090
Annen driftsinntekt		1 691 513	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 893 529</b>	<b>8 751 090</b>
Varekostnad		0	5 414 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 900	1 039 500
Annen driftskostnad	1	1 203 620	1 017 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 083 520</b>	<b>7 471 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 810 009</b>	<b>1 279 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 223 318	1 158 975
Annen rentekostnad		2 147 177	2 026 948
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-923 859</b>	<b>-877 973</b>
Resultat før skattekostnad		1 886 149	401 646
Skattekostnad på resultat	4	416 983	90 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 150 488	1 335 024
Avsatt til annen egenkapital		318 678	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 023 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 469 166</b>	<b>311 242</b>



## Balanse Stjørdal Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	1 414 502	1 506 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 414 502</b>	<b>1 506 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	38 067 143	46 215 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 067 143</b>	<b>46 215 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 088 089	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 569 734</b>	<b>47 722 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	14 547
Andre kortsiktige fordringer	1	305 398	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 398</b>	<b>314 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 617	791 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 947 015</b>	<b>1 105 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 516 749</b>	<b>48 828 703</b>



**Balanse**  
**Stjørdal Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	452 179	452 179
Overkurs	7	3 240 350	3 240 350
Annen innskutt egenkapital	7	6 244 256	6 244 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 936 785</b>	<b>9 936 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 744 416	2 425 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 744 416</b>	<b>2 425 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 681 200</b>	<b>12 362 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 620 456	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 620 456</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 977	70 382
Konserngjeld	6	1 474 984	1 774 439
Annen kortsiktig gjeld		2 611 132	2 621 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 215 093</b>	<b>4 466 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 835 549</b>	<b>36 466 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 516 749</b>	<b>48 828 703</b>

Stjørdal, 23.06.2025  
Styret i Stjørdal Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Salberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Mauseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tormod Salberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Salg av eiendom inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmiddel er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Garantier og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres ved utgangen av garantiperioden.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	54 734 158
Avgang anskaffelseskost solgte boliger	-7 989 367
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>46 744 791</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	8 518 348
Årets ordinære avskrivninger	879 900
Tbf. avskrivning solgt bolig	-720 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>8 677 648</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>38 067 143</b>
Økonomisk levetid	50 år

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	324 496
Endring i utsatt skattefordel	92 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 983</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 886 149
Permanente forskjeller	9 230
Endring i midlertidige forskjeller	-420 396
Avgitt konsernbidrag	-1 474 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	324 496
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 496
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-5 414 426
Gevinst - og tapskonto	1 564 870
Avsetninger mv	-2 580 000
<b>Sum</b>	<b>-6 429 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 429 556</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 414 502</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 620 456	-32 000 000

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 067 143	46 215 810

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 088 089	
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 474 984	1 774 439

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	452 179	3 240 350	6 244 256	2 425 738	12 362 522
Årets resultat				1 469 166	1 469 166
Avgitt konsernbidrag				-1 150 488	-1 150 488
Pr. 31.12.2024	452 179	3 240 350	6 244 256	2 744 416	12 681 200



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QIBN2-HXC4V-DJVE-441TF-D68V5-LCZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 10:04:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QIBN2-HXC4V-DJ1VE-441TF-D68V5-LCZVY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.