



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	852 990	778 800
Sum inntekter		852 990	778 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	50 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7	543 272	1 428 641
Sum kostnader		588 910	1 479 200
Driftsresultat		264 080	-700 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 507	3 465
Sum finansinntekter		11 507	3 465
Annen rentekostnad		93 324	50 655
Sum finanskostnader		93 324	50 655
Netto finans		81 816	47 189
Ordinært resultat før skattekostnad		182 261	-747 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 261	-747 591
Årsresultat		182 263	-747 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 263	-747 589
Sum overføringer og disponeringer		182 263	-747 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 952	2 923 952
Sum varige driftsmidler		2 923 952	2 923 952
Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 234	0
Andre fordringer		26 418	149 290
Sum fordringer		45 652	149 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 271	361 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 271	361 000
Sum omløpsmidler		563 923	510 290
SUM EIENDELER		3 487 875	3 434 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 815	885 552
Sum opptjent egenkapital		1 066 315	884 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 067 815	885 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 914 380	2 005 397
Øvrig langsiktig gjeld		433 050	433 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 430	2 438 447
Sum langsiktig gjeld		2 347 430	2 438 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 213	106 457
Skyldige offentlige avgifter		0	1 262
Annen kortsiktig gjeld		26 417	2 524
Sum kortsiktig gjeld		72 630	110 243
Sum gjeld		2 420 060	2 548 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 875	3 434 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 347 430	2 438 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443179

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 773
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	852 990	778 800
Sum inntekter		852 990	778 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	50 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	543 272	1 428 641
Sum kostnader		588 910	1 479 200
Driftsresultat		264 080	-700 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 507	3 465
Sum finansinntekter		11 507	3 465
Annen rentekostnad		93 324	50 655
Sum finanskostnader		93 324	50 655
Netto finans		81 816	47 189
Ordinært resultat før skattekostnad		182 261	-747 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 261	-747 591
Årsresultat		182 263	-747 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 263	-747 589
Sum overføringer og disponeringer		182 263	-747 589



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 923 952 2 923 952
Sum varige driftsmidler 2 923 952 2 923 952

Sum anleggsmidler 2 923 952 2 923 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 234 0
Andre fordringer 26 418 149 290
Sum fordringer 45 652 149 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 518 271 361 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 518 271 361 000

Sum omløpsmidler 563 923 510 290

SUM EIENDELER 3 487 875 3 434 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 067 815 885 552
Sum opptjent egenkapital 1 066 315 884 052

Sum egenkapital 8 1 067 815 885 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 914 380 2 005 397



Øvrig langsiktig gjeld	433 050	433 050
Sum annen langsiktig gjeld	2 347 430	2 438 447
Sum langsiktig gjeld	2 347 430	2 438 447
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 213	106 457
Skyldige offentlige avgifter	0	1 262
Annen kortsiktig gjeld	26 417	2 524
Sum kortsiktig gjeld	72 630	110 243
Sum gjeld	2 420 060	2 548 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 487 875	3 434 242
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 347 430	2 438 447



Organisasjonsnr: 953 953 773
LILJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	400 047	469 423
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	182 263	-747 589
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-91 017	678 213
B. Årets endring disponible midler	91 246	-69 376
C. Disponible midler	491 294	400 047
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	563 923	510 290
Kortsiktig gjeld	-72 630	-110 243
C. Disponible midler	491 294	400 047

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	852 990	778 800	806 769	865 939
Sum leieinntekt		852 990	778 800	806 769	865 939
Annen inntekt					
Sum inntekt		852 990	778 800	806 769	865 939
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	10 560	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 316	18 588	22 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 495	19 210	32 800	27 500
Kommunale avgifter/renovasjon		194 920	152 177	162 100	214 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 938	6 602	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 499	160	1 500	10 500
Reparasjon og vedlikehold	7	32 741	999 564	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 870	5 200
Forretningsførerhonorar		37 078	36 033	37 078	39 100
Andre honorar		1 004	1 917	0	700
Kontorkostnad		656	0	500	1 000
TV/bredbånd		97 136	88 229	88 229	97 300
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		100 493	94 113	100 690	106 668
Andre kostnader		2 623	3 653	4 111	4 200
Sum kostnad		588 910	1 479 200	560 620	633 508
Driftsresultat		264 080	-700 400	246 149	232 431
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 507	3 465	0	0
Rentekostnad		93 324	50 655	61 981	99 719
Netto finansposter		81 816	47 189	61 981	99 719
Årsresultat		182 263	-747 589	184 168	132 712
Overført til/fra annen egenkapital		182 263	-747 589	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 263	-747 589	0	0



Balanse 2023 Liljeveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 839 120	1 839 120
Garasjer	3	1 084 832	1 084 832
Sum anleggsmidler		2 923 952	2 923 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 234	0
Andre kortsiktige fordringer		0	117
Forskuddsbetalte kostnader		26 418	149 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		518 271	361 000
Sum omløpsmidler		563 923	510 290
SUM EIENDELER		3 487 875	3 434 242



Balanse 2023 Liljeveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 315	884 052
Sum opptjent egenkapital		1 066 315	884 052
Sum egenkapital	8	1 067 815	885 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 914 380	2 005 397
Borettsinnskudd		373 500	373 500
Garasje innskudd		59 550	59 550
Sum langsiktig gjeld		2 347 430	2 438 447
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	117
Leverandørgjeld		46 213	106 457
Skyldig off. myndigheter		0	1 262
Påløpne renter		864	427
Annen kortsiktig gjeld		25 553	1 980
Sum kortsiktig gjeld		72 630	110 243
Sum gjeld		2 420 060	2 548 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 875	3 434 242
Pantstillelser	10	2 347 430	2 438 447

Sted: _____

Dato: _____

Søren Thygesen
StyrelederBjørn Tony Gusdal-Harnes
StyremedlemJulian Saxl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	668 070	622 260
3650 Innkrevde felleskostn. renter	91 485	45 030
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	93 435	111 510
Sum	852 990	778 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 850
5150 Påløpne feriepenger	0	462
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	6 183
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	65
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	50 560

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 120	1 084 832
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 120	1 084 832
Anskaffelsesår :	1974	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 140 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 11 129 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 331 042 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561464

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	3 272	9 722
6391 Snømåking/strøing/feing	14 500	9 488
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 722	0
Sum	43 495	19 210



Noter årsregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 938
Sum	5 938	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 499	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	160
Sum	3 499	160

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	26 047	556 612
6602 Vedlikehold VVS	1 330	5 098
6603 Vedlikehold elektro	0	3 400
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	760
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	423 694
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 164	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 200	0
Sum	32 741	999 564

Kostnad på konto 6690 gjelder radonmåling.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	884 052	182 263	1 066 315
Sum opptjent egenkapital	884 052	182 263	1 066 315
Sum egenkapital	885 552	182 263	1 067 815

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16365554661
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 057 000
Lånesaldo 01.01:	2 005 397
Avdrag i perioden:	91 017
Lånesaldo 31.12:	1 914 380
Saldo 5 år frem i tid:	1 410 524

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365554661	15	127 625	1 914 375



Noter årsregnskap 2023 Liljeveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 973 930
Innskuddskapital	373 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 347 430
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 923 952

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 100.



Resultat og balanse med noter for Liljeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liljeveien Borettslag

Styreleder	Søren Thygesen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bjørn Tony Gusdal-Hamnes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Julian Saxl (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liljeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liljeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BFEMH-ZGSFF-KS7Q5-SC0ZL-JBMHP-00H8X



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFEMH-ZGSFF-KS7Q5-5COZL-JBMHP-00H8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>