



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITT OG JONNY INVEST AS
Forretningsadresse: Husfjellvegen 31
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 050	228 710
Leieinntekter		291 470	366 406
Sum inntekter		851 520	595 116
Kostnader			
Lønnskostnad		142 169	199 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 100	254 822
Annen driftskostnad		352 784	398 286
Sum kostnader		802 053	852 181
Driftsresultat		49 467	-257 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	4 088
Annen finansinntekt	5	231 390	191 886
Verdiendring markedsbasert aksjer	5	346 005	-111 655
Sum finansinntekter		578 253	84 319
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		119 533	105 060
Annen finanskostnad	5		57 723
Sum finanskostnader		119 533	162 783
Netto finans		458 721	-78 464
Ordinært resultat før skattekostnad		508 187	-335 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 776	-77 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 963	-257 977
Årsresultat		521 963	-257 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 963	-257 977
Totalresultat		521 963	-257 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		521 963	
Overført fra annen egenkapital			-257 977
Sum overføringer og disponeringer	6	521 963	-257 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 171	88 395
Sum immaterielle eiendeler		102 171	88 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	6 952 119	7 080 531
Transportmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	789 696	811 100
Sum varige driftsmidler		7 741 815	7 891 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	130 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 403 988	7 403 988
Sum finansielle anleggsmidler		7 849 988	7 854 988
Sum anleggsmidler		15 693 974	15 835 015
Omløpsmidler			
Varer			
Grunnareal for salg	2	430 273	433 847
Sum varer		430 273	433 847
Fordringer			
Kundefordringer		3 402	8 216
Andre kortsiktige fordringer		67 658	73 260
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		71 060	81 476
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	1 858 399	1 313 953
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Sum investeringer		1 858 399	1 313 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 072	779 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 072	779 241
Sum omløpsmidler		3 278 805	2 608 518
SUM EIENDELER		18 972 779	18 443 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	480 000	480 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 077 522	14 555 559
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 077 522	14 555 559

Sum egenkapital

15 557 522 **15 035 559**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 158 154	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 154	3 250 000

Sum langsiktig gjeld

3 158 154 **3 250 000**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		92 169	16 377
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 065	29 866
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		146 869	111 730
Sum kortsiktig gjeld		257 103	157 973
Sum gjeld		3 415 257	3 407 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 972 779	18 443 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRITT OG JONNY INVEST AS
Forretningsadresse: Husfjellvegen 31
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 989 247 360
BRITT OG JONNY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 050	228 710
Leieinntekter		291 470	366 406
Sum inntekter		851 520	595 116
Kostnader			
Lønnskostnad		142 169	199 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 100	254 822
Annen driftskostnad		352 784	398 286
Sum kostnader		802 053	852 181
Driftsresultat		49 467	-257 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	4 088
Annen finansinntekt	5	231 390	191 886
Verdiendring markedsbasert aksjer	5	346 005	-111 655
Sum finansinntekter		578 253	84 319
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		119 533	105 060
Annen finanskostnad	5		57 723
Sum finanskostnader		119 533	162 783
Netto finans		458 721	-78 464
Ordinært resultat før skattekostnad		508 187	-335 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 776	-77 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 963	-257 977
Årsresultat		521 963	-257 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 963	-257 977
Totalresultat		521 963	-257 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		521 963	



Overført fra annen egenkapital			-257 977
Sum overføringer og disponeringer	6	521 963	-257 977



Organisasjonsnr: 989 247 360
BRITT OG JONNY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	102 171	88 395
Sum immaterielle eiendeler		102 171	88 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	6 952 119	7 080 531
Transportmidler	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	789 696	811 100
Sum varige driftsmidler		7 741 815	7 891 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	130 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 403 988	7 403 988
Sum finansielle anleggsmidler		7 849 988	7 854 988
Sum anleggsmidler		15 693 974	15 835 015
Omløpsmidler			
Varer			
Grunnareal for salg	2	430 273	433 847
Sum varer		430 273	433 847
Fordringer			
Kundefordringer		3 402	8 216
Andre kortsiktige fordringer		67 658	73 260
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		71 060	81 476
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	1 858 399	1 313 953
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		
Sum investeringer		1 858 399	1 313 953



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 072	779 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 072	779 241
Sum omløpsmidler		3 278 805	2 608 518
SUM EIENDELER		18 972 779	18 443 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 077 522	14 555 559
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 077 522	14 555 559
Sum egenkapital		15 557 522	15 035 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 158 154	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 154	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 158 154	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 169	16 377
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 065	29 866
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		146 869	111 730
Sum kortsiktig gjeld		257 103	157 973
Sum gjeld		3 415 257	3 407 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 972 779	18 443 532



Organisasjonsnr: 989 247 360
BRITT OG JONNY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Britt Og Jonny Invest AS



Resultatregnskap Britt Og Jonny Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		560 050	228 710
Leieinntekter		291 470	366 406
Sum driftsinntekter		851 520	595 116
Lønnskostnad		142 169	199 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 100	254 822
Annen driftskostnad		352 784	398 286
Sum driftskostnader		802 053	852 181
Driftsresultat		49 467	-257 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	4 088
Annen finansinntekt	5	231 390	191 886
Verdiendring markedsbasert aksjer	5	346 005	-111 655
Annen rentekostnad		119 533	105 060
Annen finanskostnad	5	0	57 723
Resultat av finansposter		458 721	-78 464
Ordinært resultat før skattekostnad		508 187	-335 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 776	-77 551
Årsresultat		521 963	-257 977
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		521 963	0
Overført fra annen egenkapital		0	257 977
Sum overføringer	6	521 963	-257 977



Balanse Britt Og Jonny Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	102 171	88 395
Sum immaterielle eiendeler		102 171	88 395
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	6 952 119	7 080 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	789 696	811 100
Sum varige driftsmidler		7 741 815	7 891 632
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	3	316 000	316 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	130 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 403 988	7 403 988
Sum finansielle anleggsmidler		7 849 988	7 854 988
Sum anleggsmidler		15 693 974	15 835 015
Omløpsmidler			
<i>Grunnareal for salg</i>			
Grunnareal for salg	2	430 273	433 847
Sum grunnareal for salg		430 273	433 847
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 402	8 216
Andre kortsiktige fordringer		67 658	73 260
Sum fordringer		71 060	81 476
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 858 399	1 313 953
Sum investeringer		1 858 399	1 313 953
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 072	779 241
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		919 072	779 241
Sum omløpsmidler		3 278 805	2 608 518
Sum eiendeler		18 972 779	18 443 532



Balanse

Britt Og Jonny Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 077 522	14 555 559
Sum opptjent egenkapital		15 077 522	14 555 559
Sum egenkapital		15 557 522	15 035 559
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 158 154	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 158 154	3 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 169	16 377
Skyldig offentlige avgifter		18 065	29 866
Annen kortsiktig gjeld		146 869	111 730
Sum kortsiktig gjeld		257 103	157 973
Sum gjeld		3 415 257	3 407 973
Sum egenkapital og gjeld		18 972 779	18 443 532

Hellandshamn, signert elektronisk
Styret i Britt Og Jonny Invest AS

Jonny Alfred Helland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 301 674	996 477	8 298 151
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 188	115 096	157 284
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 343 862	1 111 573	8 455 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	391 743	321 877	713 620
= Bokført verdi 31.12.21	6 952 119	789 696	7 741 814
Årets ordinære avskrivninger	170 600	136 500	307 100
Økonomisk levetid	15-40 år	5-10 år	

Note 2 - Grunnareal

Selskapet eier halvparten av grunnareal gnr. 84, bnr 138 og 139 i Haram Kommune. Eiendommene er planlagt regulert til forretningsformål og påfølgende salg.

Note 3 Investering i tilknyttede selskaper

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50 %	542 550	-37 305	505 244
Hellandshaugane Invest AS	Haram	25 %	-79 758	-195 081	-274 839

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Samfjordkvartalet AS	13,06%	7 053 988	7 053 988
Gondolin AS		250 000	250 000
FLEXM Partners AS		100 000	100 000
Sum		7 403 988	7 403 988



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Sparebanken Møre Aktiv Forvaltning	1 393 023	465 376	1 858 399
Sum	1 393 023	465 376	1 858 399

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	480 000	14 555 559	15 035 559
Årets resultat		521 963	521 963
Pr 31.12	480 000	15 077 522	15 557 522

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-12 532
Endring i utsatt skattefordel	-13 776	-65 019
Skattekostnad ordinært resultat	-13 776	-77 551

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	508 187	-335 528
Permanente forskjeller	-570 804	-16 975
Endring i midlertidige forskjeller	-102 319	-191 368
Skattepliktig inntekt	-164 936	-543 871

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-12 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	-12 532

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	424 852	322 534	-102 319
Sum	424 852	322 534	-102 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-889 264	-724 328	164 936
Grunnlag for utsatt skattefordel	-464 412	-401 795	62 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 171	-88 395	13 776



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	90 000	135 000

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 269 756	2 361 602
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 158 154	3 250 000
Sum	3 158 154	3 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 952 119	7 080 531
Sum	6 952 119	7 080 531



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Britt og Jonny Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Britt og Jonny Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MZLZG-FTDSH-60332-AEW2A-KQ22Q-CGD2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:48:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZLZG-FTDSH-6033Z-AEWZA-KQ2ZQ-CGDZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>