



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 642 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 584	1 235 736
Sum inntekter		1 075 584	1 235 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-69 051	-56 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-12 887	-6 648
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-692 999	-552 818
Sum kostnader		-774 938	-615 868
Driftsresultat		300 646	619 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		795	3 151
Sum finanskostnader		-205 101	-405 405
Netto finans		-204 306	-402 254
Ordinært resultat før skattekostnad		96 341	217 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 341	217 615
Årsresultat	13,18	96 341	217 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 341	217 615
Sum overføringer og disponeringer		96 341	217 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	43 381 200	43 386 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	66 140	73 627
Sum varige driftsmidler		43 447 340	43 460 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,18	176 504	101 359
Sum finansielle anleggsmidler		176 504	101 359
Sum anleggsmidler		43 623 844	43 561 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 644	14 570
Andre fordringer	11	650	14 982
Sum fordringer		63 294	29 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 221 185	1 003 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 479	1 033 406
Sum omløpsmidler		1 284 479	1 033 406
SUM EIENDELER		44 908 322	44 594 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 168 952	1 072 611
Sum opptjent egenkapital		1 168 952	1 072 611
Sum egenkapital		1 168 952	1 072 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	175 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		175 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	26 005 000	26 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 336 820	17 336 820
Sum annen langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Sum langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 128	51 873
Skyldige offentlige avgifter		5 521	3 289
Annen kortsiktig gjeld		23 901	25 400
Sum kortsiktig gjeld		222 550	80 561
Sum gjeld		43 739 370	43 522 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 908 322	44 594 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	43 341 820	43 341 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181031

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 642 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 584	1 235 736
Sum inntekter		1 075 584	1 235 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-69 051	-56 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-12 887	-6 648
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-692 999	-552 818
Sum kostnader		-774 938	-615 868
Driftsresultat		300 646	619 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		795	3 151
Sum finanskostnader		-205 101	-405 405
Netto finans		-204 306	-402 254
Ordinært resultat før skattekostnad		96 341	217 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 341	217 615
Årsresultat	13,18	96 341	217 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 341	217 615
Sum overføringer og disponeringer		96 341	217 615



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	43 381 200	43 386 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	66 140	73 627
Sum varige driftsmidler		43 447 340	43 460 227

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,18	176 504	101 359
Sum finansielle anleggsmidler		176 504	101 359

Sum anleggsmidler		43 623 844	43 561 586
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 644	14 570
Andre fordringer	11	650	14 982
Sum fordringer		63 294	29 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 221 185	1 003 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 479	1 033 406

Sum omløpsmidler		1 284 479	1 033 406
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 908 322	44 594 993
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 168 952	1 072 611
Sum opptjent egenkapital		1 168 952	1 072 611



Sum egenkapital		1 168 952	1 072 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	175 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		175 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	26 005 000	26 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 336 820	17 336 820
Sum annen langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Sum langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 128	51 873
Skyldige offentlige avgifter		5 521	3 289
Annen kortsiktig gjeld		23 901	25 400
Sum kortsiktig gjeld		222 550	80 561
Sum gjeld		43 739 370	43 522 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 908 322	44 594 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	43 341 820	43 341 820



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	625 644	589 824	625 613	634 613
Felleskostnader kapitaldel	370 020	559 992	370 000	572 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler	79 920	79 920	79 920	83 500
Andre tillegg	0	0	3 600	3 600
Andre driftsinntekter	0	6 000	0	0
Sum driftsinntekter	1 075 584	1 235 736	1 079 133	1 293 813
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -39 051	-26 402	-27 000	-47 000
Styrehonorar	2 -30 000	-30 000	-30 900	-45 000
Forretningsførerhonorar	-40 787	-39 600	-40 800	-42 300
Eksterne honorar	3 -6 200	-9 738	-9 400	-9 700
Avskrivninger	10 -12 887	-6 648	-5 400	-12 900
Drifts- og serviceavtaler	4 -74 650	-69 007	-68 900	-79 800
Løpende vedlikehold	5 -75 445	-30 089	-35 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	6 -75 000	-17 863	-45 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-81 000	-81 294	-79 900	-83 500
Forsikring	7 -50 164	-46 207	-49 900	-54 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-112 354	-96 421	-97 100	-109 810
Eiendomsavgifter	-54 530	-68 162	-70 200	-57 000
Energi, felles	8 -112 233	-74 293	-100 000	-108 000
Andre driftsutgifter	9 -10 636	-20 144	-12 400	-12 200
Sum driftskostnader	-774 938	-615 868	-671 900	-741 410
DRIFTSRESULTAT	300 646	619 868	407 233	552 403
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	795	3 151	4 600	400
Finanskostnader	-205 101	-405 405	-370 000	-572 100
Netto finansposter	-204 306	-402 254	-365 400	-571 700
Ordinært resultat før skatt	96 341	217 615	41 833	-19 297
Ordinært resultat etter skatt	96 341	217 615	41 833	-19 297
ÅRSRESULTAT	13, 18 96 341	217 615	41 833	-19 297
Disponering av totalresultat:	96 341	217 615	41 833	-19 297
Overført til annen egenkapital	96 341	217 615	0	0

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	43 381 200	43 386 600
Andre anleggsmidler	10	66 140	73 627
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 18	176 504	101 359
Sum anleggsmidler		43 623 844	43 561 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		62 644	14 570
Mellomregning BBL Finans	11	0	12 395
Opptjente renter	11	650	2 587
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 221 185	1 003 854
Sum omløpsmidler		1 284 479	1 033 406
SUM EIENDELER		44 908 322	44 594 993

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 093 952	997 611
Sum egenkapital		1 168 952	1 072 611
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	175 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		175 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	26 005 000	26 005 000
Borettsinnskudd	15, 17	17 336 820	17 336 820
Sum langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		15	12 395
Leverandørgjeld		193 128	51 873
Skyldig off. myndigheter		5 521	3 289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 818	2 603
Påløpte kostnader		19 918	10 402
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		222 550	80 561
Sum gjeld		43 739 370	43 522 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 908 322	44 594 993
Pantstillelser	15	43 341 820	43 341 820

Sted: _____, dato: _____

Thorleif Walseth
Leder

Tora Kvello
Styremedlem

Bente Sofie G. Nessan
Styremedlem

Kolbjørn Damås
Styremedlem

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	17 600	18 200
Arbeidsgiveravgift	8 533	5 599
Feriepenger	3 818	2 603
Andre lønnskostnader	9 100	0
Sum personalkostnader	39 051	26 402

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 938
Fakturerte tjenester	1 200	800
Sum eksterne honorarer	6 200	9 738

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	8 487
Avtale om HMS-tjenester	8 657	0
Avtale om vaktmester-tjenester	12 660	6 144
Avtale om vintervedlikehold	9 375	6 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 663	15 550
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 592	24 110
Avtale om kontroll av el-anlegg	4 750	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 954	8 466
Sum drifts- og serviceavtaler	74 650	69 007

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	7 951
Veger, gater og park.plasser	3 625	0
Rørleggerarbeid	8 923	0
Elektrikerarbeid	8 659	0
Dør og vinduer	7 365	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	8 430	1 812
Garasjeanlegg	0	3 560
Ventilasjon	20 925	6 595
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	71	300
Renholdartikler/renhold	1 229	159
Forbruksmaterieil	2 785	975
Brannsikring	3 433	8 438
Leie stillas/maskiner	0	300
Sum vedlikehold	75 445	30 089

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	17 863
Avsatt til vedlikehold	75 000	0
Sum periodisk vedlikehold	75 000	17 863

Periodisert vedlikehold er kr 75 000 årlig avsetning iht styrevedtak av 24.03.2021.

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	50 164	46 207

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	112 233	74 293
Sum energikostnader	112 233	74 293

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 536	13 933
Drift maskiner	314	122
Gaver	1 695	0
Generalforsamling/årsmøte	1 050	1 334
Bankgebyrer	2 096	2 274
Andre gebyrer	173	85
Tilskudd bomiljø	771	2 397
Sum andre driftsutgifter	10 636	20 144



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 425 000	41 917 050	74 875	54 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 425 000	41 917 050	74 875	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	8 735	14 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 425 000	41 917 050	66 140	39 150
Årets avskrivninger :	0	0	7 487	5 400
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslagets anleggsmiddel er inntatt i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2013

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	176 504	101 359
Sum øremerkede bankinnskudd	176 504	101 359
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 504	1 642
Bankinnskudd	1 218 681	1 002 212
Sum bankinnskudd	1 221 185	1 003 854



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 072 611	854 997
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	997 611	779 997
Årets resultat	96 341	217 615
Annen egenkapital 31.12	1 093 952	997 611
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 168 952	1 072 611

Andelskapitalen er kr 75 000 fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	175 000	100 000
Sum avsetninger	175 000	100 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 381 200
Restgjeld 31.12	43 341 820

Pålydende pantstillelser var 43 342 050,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14634398 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	06.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	26 005 000
Lånesaldo 01.01:	26 005 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	26 005 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634398 3	1	2 552 977	2 552 977
	1	2 345 979	2 345 979
	1	2 132 081	2 132 081
	1	1 857 584	1 857 584
	2	1 816 304	3 632 608
	1	1 715 685	1 715 685
	2	1 676 985	3 353 970
	3	1 542 826	4 628 478
	1	1 360 788	1 360 788
	1	1 256 839	1 256 839
	1	1 168 010	1 168 010

Lånet i Husbanken er refinansiert 06.01.22 til 10 års avdragsfrihet i Aasen Sparebank.

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	17 336 820	17 336 820
Sum innskudd	17 336 820	17 336 820



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	952 845	804 022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 341	217 615
Tilført avsetninger	75 000	0
Tilbakeført avskrivning	12 887	6 648
Tilgang av anleggsmidler	0	-74 875
Overført øremerkede midler	-75 145	-564
Årets endring i disponible midler	109 083	148 823
Disponible midler i periodens slutt	1 061 929	952 845
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	101 359	100 795
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	75 145	564
Totale øremerkede midler i periodens slutt	176 504	101 359
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-100 000	-100 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-75 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-175 000	-100 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 063 433	954 204

Org.nr: 912 642 526 - 287



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stiklestad Alle 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stiklestad Alle 3

Styreleder	Thorleif Walseth (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Tora Kvello (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Bente Sofie G. Næssan (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Kolbjørn Damås (sign.)	16.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stiklestad Alle 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stiklestad Alle 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFSLW-POX8S-317V5-HDEVK-4UJOI-EBFJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 11:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFSLW-POX8S-317V5-HDEVK-4UJOI-EBFJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>