



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum inntekter		540 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 719	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 818	142 183
Annen driftskostnad		80 941	97 973
Sum kostnader		252 478	240 776
Driftsresultat		287 522	479 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	422
Annen finansinntekt		2 489	2 228
Sum finansinntekter		2 839	2 650
Annen rentekostnad		111 069	111 100
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		111 069	111 100
Netto finans		-108 230	-108 450
Resultat før skattekostnad		179 292	370 774
Skattekostnad på resultat	4	39 417	81 528
Årsresultat	5	139 875	289 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 875	289 246
Totalresultat		139 875	289 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 875	289 246
Sum overføringer og disponeringer		139 875	289 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 628	186 916
Sum immaterielle eiendeler		206 628	186 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 668 900	1 822 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 668 900	1 822 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 024 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	
Sum anleggsmidler		2 899 528	2 009 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 837	25 996
Sum fordringer		26 837	25 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 830	256 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 830	256 144
Sum omløpsmidler		177 667	282 140
SUM EIENDELER		3 077 195	2 291 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	754 340	614 465
Sum opptjent egenkapital		754 340	614 465

Sum egenkapital

5	854 340	714 465
---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 292	1 419 535
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 292	1 419 535

Sum langsiktig gjeld

	2 081 292	1 419 535
--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 966	30 715
Betalbar skatt	4	59 129	99 917
Skyldig offentlige avgifter		19 696	10 818
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 773	16 405
Sum kortsiktig gjeld		141 564	157 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 222 856	1 577 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 195	2 291 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352945

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum inntekter		540 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 719	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 818	142 183
Annen driftskostnad		80 941	97 973
Sum kostnader		252 478	240 776
Driftsresultat		287 522	479 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	422
Annen finansinntekt		2 489	2 228
Sum finansinntekter		2 839	2 650
Annen rentekostnad		111 069	111 100
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		111 069	111 100
Netto finans		-108 230	-108 450
Resultat før skattekostnad		179 292	370 774
Skattekostnad på resultat	4	39 417	81 528
Årsresultat	5	139 875	289 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 875	289 246
Totalresultat		139 875	289 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 875	289 246
Sum overføringer og disponeringer		139 875	289 246



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 628	186 916
Sum immaterielle eiendeler		206 628	186 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 668 900	1 822 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 668 900	1 822 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 024 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	
Sum anleggsmidler		2 899 528	2 009 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 837	25 996
Sum fordringer		26 837	25 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 830	256 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 830	256 144



Sum omløpsmidler		177 667	282 140
SUM EIENDELER		3 077 195	2 291 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	754 340	614 465
Sum opptjent egenkapital		754 340	614 465
Sum egenkapital	5	854 340	714 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 292	1 419 535
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 292	1 419 535
Sum langsiktig gjeld		2 081 292	1 419 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 966	30 715
Betalbar skatt	4	59 129	99 917
Skyldig offentlige avgifter		19 696	10 818
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 773	16 405
Sum kortsiktig gjeld		141 564	157 855
Sum gjeld		2 222 856	1 577 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 195	2 291 856



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Elektriker'n Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 723 565



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum driftsinntekter		540 000	720 000
Lønnskostnad	1	25 719	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 818	142 183
Annen driftskostnad		80 941	97 973
Sum driftskostnader		252 478	240 776
Driftsresultat		287 522	479 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350	422
Annen finansinntekt		2 489	2 228
Annen rentekostnad		111 069	111 100
Resultat av finansposter		-108 230	-108 450
Resultat før skattekostnad		179 292	370 774
Skattekostnad på resultat	4	39 417	81 528
Resultat		139 875	289 246
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	139 875	289 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 875	289 246
Sum overføringer		139 875	289 246



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	206 628	186 916
Sum immaterielle eiendeler		206 628	186 916
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 668 900	1 822 800
Sum varige driftsmidler	2	1 668 900	1 822 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 024 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	0
Sum anleggsmidler		2 899 528	2 009 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 837	25 996
Sum fordringer		26 837	25 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 830	256 144
Sum omløpsmidler		177 667	282 140
Sum eiendeler		3 077 195	2 291 856




ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

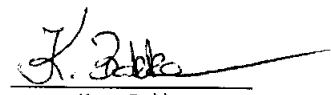
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	754 340	614 465
Sum opptjent egenkapital		754 340	614 465
Sum egenkapital	5	854 340	714 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 292	1 419 535
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 292	1 419 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 966	30 715
Betalbar skatt	4	59 129	99 917
Skyldig offentlige avgifter		19 696	10 818
Annen kortsiktig gjeld		11 773	16 405
Sum kortsiktig gjeld		141 564	157 855
Sum gjeld		2 222 856	1 577 390
Sum egenkapital og gjeld		3 077 195	2 291 856

Moelv, 23.03.2026
Styret i Elektriker'n Eiendom AS


Jørgen Gudbrandsen
styreleder/daglig leder


Ole Kristian Edvardsen
nestleder


Knut Bakke
styremedlem


Magnar Farestveit
styremedlem


Inge Torgersen
styremedlem



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum driftsinntekter		540 000	720 000
Lønnskostnad	1	25 719	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 818	142 183
Annen driftskostnad		80 941	97 973
Sum driftskostnader		252 478	240 776
Driftsresultat		287 522	479 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350	422
Annen finansinntekt		2 489	2 228
Annen rentekostnad		111 069	111 100
Resultat av finansposter		-108 230	-108 450
Resultat før skattekostnad		179 292	370 774
Skattekostnad på resultat	4	39 417	81 528
Resultat		139 875	289 246
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	139 875	289 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 875	289 246
Sum overføringer		139 875	289 246



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	206 628	186 916
Sum immaterielle eiendeler		206 628	186 916
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 668 900	1 822 800
Sum varige driftsmidler	2	1 668 900	1 822 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 024 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 024 000	0
Sum anleggsmidler		2 899 528	2 009 716
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 837	25 996
Sum fordringer		26 837	25 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 830	256 144
Sum omløpsmidler		177 667	282 140
Sum eiendeler		3 077 195	2 291 856



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	754 340	614 465
Sum opptjent egenkapital		754 340	614 465
Sum egenkapital	5	854 340	714 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 081 292	1 419 535
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 292	1 419 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 966	30 715
Betalbar skatt	4	59 129	99 917
Skyldig offentlige avgifter		19 696	10 818
Annen kortsiktig gjeld		11 773	16 405
Sum kortsiktig gjeld		141 564	157 855
Sum gjeld		2 222 856	1 577 390
Sum egenkapital og gjeld		3 077 195	2 291 856

Moelv, 23.03.2026
Styret i Elektriker'n Eiendom AS

Jørgen Gudbrandsen
styreleder/daglig leder

Ole Kristian Edvardsen
nestleder

Knut Bakke
styremedlem

Magnar Farestveit
styremedlem

Inge Torgersen
styremedlem



Elektriker`n Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver eiendomsvirksomhet og er lokalisert i Ringsaker kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	20 708	-4 392
Sum	25 719	619

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 442 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-8 082
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 434 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 765 736
= Bokført verdi 31.12.25	1 668 900
Årets ordinære avskrivninger	145 818
Økonomisk levetid	10-24 år

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ELEKTRIKER`N RINGSAKER AS	80,0%	1 024 000	1 024 000
Sum		1 024 000	1 024 000

Foretaksnr :995 723 565

**Elektriker`n Eiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 129	99 917
Endring i utsatt skattefordel	-19 712	-18 389
Skattekostnad ordinært resultat	39 417	81 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 292	370 774
Permanente forskjeller	-124	-193
Endring i midlertidige forskjeller	89 601	83 588
Skattepliktig inntekt	268 768	454 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 129	99 917
Sum betalbar skatt i balansen	59 129	99 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-939 220	-849 619	89 601
Sum	-939 220	-849 619	89 601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-939 220	-849 619	89 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 628	-186 916	19 712

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	614 465	714 465
Årets resultat		139 875	139 875
Pr 31.12.2025	100 000	754 340	854 340

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 782 815 pr 31.12. i år og 1 558 812 pr 31.12. i fjor.		
Langsiktig gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 081 292	1 419 535
Sum	2 081 292	1 419 535
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 632 700	1 774 000
Sum	1 632 700	1 774 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektriker'n Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Torgersen	20	20,0	20,0
JG Holding AS	20	20,0	20,0
Knut Bakke	20	20,0	20,0
Krizzco AS	20	20,0	20,0
Magnar Farestveit	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bakke	styremedlem	20
Magnar Farestveit	styremedlem	20
Inge Torgersen	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60

Foretaksnr :995 723 565