



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mushom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 568 942	
Sum inntekter		14 568 942	
Kostnader			
Varekostnad		14 086 064	
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	58 233	1 801
Sum kostnader		14 154 298	1 801
Driftsresultat		414 644	-1 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 787	2
Sum finansinntekter		19 787	2
Annen rentekostnad		168 946	10 923
Sum finanskostnader		168 946	10 923
Netto finans		-149 159	-10 921
Ordinært resultat før skattekostnad		265 486	-12 722
Skattekostnad på resultat	2	54 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 103	-12 722
Årsresultat		211 103	-12 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 103	-12 722
Totalresultat		211 103	-12 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 722	-12 722
Avsatt til annen egenkapital	3	198 381	
Sum overføringer og disponeringer		211 103	-12 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 508 828	5 473 121
Fordringer			
Kundefordringer		38 706	
Andre kortsiktige fordringer		117 200	
Sum fordringer		155 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 575	240 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 575	240 131
Sum omløpsmidler		1 832 308	5 713 252
SUM EIENDELER		1 832 308	5 713 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		12 722
Sum opptjent egenkapital		192 811	-12 722
Sum egenkapital		222 811	11 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 246	598 500
Sum annen langsiktig gjeld		380 246	598 500
Sum langsiktig gjeld		380 246	598 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 510	1 835 232
Leverandørgjeld		197 358	832 125
Betalbar skatt	2	54 383	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	2 435 687
Sum kortsiktig gjeld		1 229 251	5 103 044
Sum gjeld		1 609 498	5 701 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 308	5 713 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529431

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mushom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 892 308
FJELLHYTTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 568 942	
Sum inntekter		14 568 942	
Kostnader			
Varekostnad		14 086 064	
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	58 233	1 801
Sum kostnader		14 154 298	1 801
Driftsresultat		414 644	-1 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 787	2
Sum finansinntekter		19 787	2
Annen rentekostnad		168 946	10 923
Sum finanskostnader		168 946	10 923
Netto finans		-149 159	-10 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	54 383	-12 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 103	-12 722
Årsresultat		211 103	-12 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 103	-12 722
Totalresultat		211 103	-12 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 722	-12 722
Avsatt til annen egenkapital	3	198 381	
Sum overføringer og disponeringer		211 103	-12 722



Organisasjonsnr: 927 892 308
FJELLHYTTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 508 828	5 473 121
Fordringer			
Kundefordringer		38 706	
Andre kortsiktige fordringer		117 200	
Sum fordringer		155 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 575	240 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 575	240 131
Sum omløpsmidler		1 832 308	5 713 252
SUM EIENDELER		1 832 308	5 713 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 811	
Udekket tap	3		12 722
Sum opptjent egenkapital		192 811	-12 722
Sum egenkapital		222 811	11 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 246	598 500
Sum annen langsiktig gjeld		380 246	598 500
Sum langsiktig gjeld		380 246	598 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	967 510	1 835 232
Leverandørgjeld		197 358	832 125
Betalbar skatt	2	54 383	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	2 435 687
Sum kortsiktig gjeld		1 229 251	5 103 044
Sum gjeld		1 609 498	5 701 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 308	5 713 252



Organisasjonsnr: 927 892 308
FJELLHYTTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

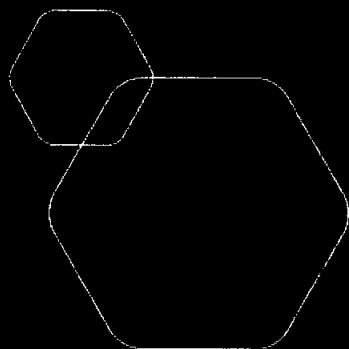
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

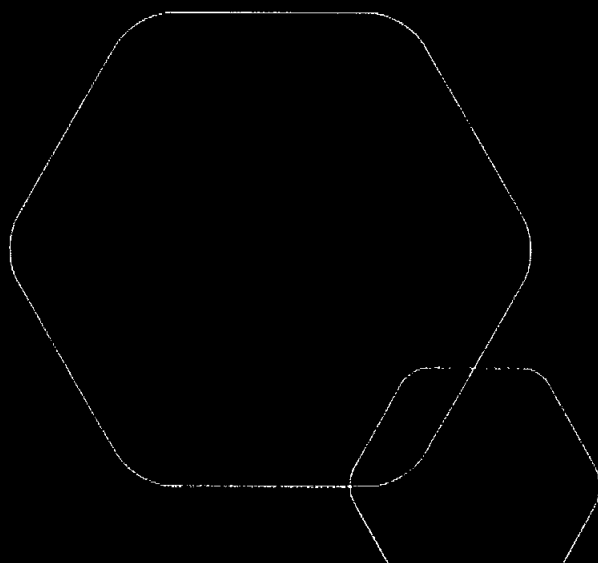
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Fjellhytte Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 892 308



RESULTATREGNSKAP

FJELLHYTTE EIENDOM AS

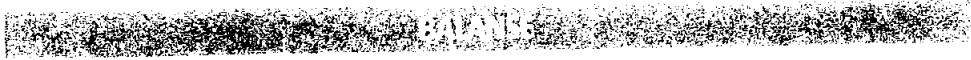
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 568 942	0
Sum driftsinntekter		14 568 942	0
Varekostnad		14 086 064	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	58 233	1 801
Sum driftskostnader		14 154 298	1 801
Driftsresultat		414 644	-1 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		19 787	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 923
Annen rentekostnad		168 946	0
Resultat av finansposter		-149 159	-10 921
Skattekostnad på resultat	2	54 383	0
Årsresultat		211 103	-12 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	12 722	-12 722
Avsatt til annen egenkapital	3	198 381	0
Sum overføringer		211 103	-12 722



BALANSE

FJELLHYTTE EIENDOM AS

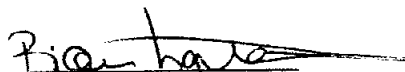
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 508 828	5 473 121
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 706	0
Andre kortsiktige fordringer		117 200	0
Sum fordringer		155 906	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 575	240 131
Sum omløpsmidler		1 832 308	5 713 252
Sum eiendeler		1 832 308	5 713 252



FJELLHYTTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	192 811	0
Udekket tap	3	0	-12 722
Sum opptjent egenkapital		192 811	-12 722
Sum egenkapital		222 811	11 708
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	380 246	598 500
Sum annen langsiktig gjeld		380 246	598 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	967 510	1 835 232
Leverandørgjeld		197 358	832 125
Betalbar skatt	2	54 383	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	2 435 687
Sum kortsiktig gjeld		1 229 251	5 103 044
Sum gjeld		1 609 498	5 701 544
Sum egenkapital og gjeld		1 832 309	5 713 252

VENNESLA, 12.06.2023
Styret i Fjellhytte Eiendom AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder


Helge Mushom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 383	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 383	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	265 486	-12 722
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 292	0
Skattepliktig inntekt	247 194	-18 292

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	54 383	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 383	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 292	-18 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 292	18 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-12 722	0	11 708
Årets resultat		5 570	12 722	192 811	211 103
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	192 811	222 811



Note 4 Prosjekt under utvikling

Varelager	2022	2021
Prosjekt under utvikling	1 508 828	5 473 121
Sum varelager	1 508 828	5 473 121
Sum varekostnad	0	0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	967 510	1 835 232
Øvrig langsiktig gjeld	380 246	598 500
Sum	1 347 756	2 433 732

Aksjonærene har ytt ett ansvarlig lån på kr 400 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHYTTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS	50	50,0	50,0
HELGE MUSHOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0