



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 191 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLI FJELLRESORT AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 50
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 995 125	
Sum inntekter		25 995 125	
Kostnader			
Varekostnad		26 696 165	
Annen driftskostnad		782 174	424 095
Sum kostnader		27 478 339	424 095
Driftsresultat		-1 483 214	-424 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		1 749	
Annen rentekostnad		1 200 886	271 492
Sum finanskostnader		1 200 886	271 492
Netto finans		-1 199 136	-271 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 682 351	-695 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 682 351	-695 587
Årsresultat		-2 682 351	-695 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 682 351	-668 406
Annen egenkapital			-27 181
Sum overføringer og disponeringer		-2 682 351	-695 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	27 991 819	22 327 995
Sum varer		27 991 819	22 327 995
Fordringer			
Andre fordringer	3	461 387	13 483
Sum fordringer		461 387	13 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539	14 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539	14 704
Sum omløpsmidler		28 454 746	22 356 182
SUM EIENDELER		28 454 746	22 356 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 150 000	1 150 000
Overkurs		5 714	5 714
Sum innskutt egenkapital		1 155 714	1 155 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 350 755	668 405
Sum opptjent egenkapital		-3 350 755	-668 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-2 195 041	487 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 663 315	14 797 406
Sum annen langsiktig gjeld		18 663 315	14 797 406
Sum langsiktig gjeld		18 663 315	14 797 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194 318	6 002 800
Kortsiktig konserngjeld	7	3 508 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		284 153	158 667
Sum kortsiktig gjeld		11 986 472	7 071 467
Sum gjeld		30 649 787	21 868 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 454 746	22 356 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731789

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 191 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLI FJELLRESORT AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 50
3626 ROLLÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 191 570
VEGLI FJELLRESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 995 125	
Sum inntekter		25 995 125	
Kostnader			
Varekostnad		26 696 165	
Annen driftskostnad		782 174	424 095
Sum kostnader		27 478 339	424 095
Driftsresultat		-1 483 214	-424 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		1 749	
Annen rentekostnad		1 200 886	271 492
Sum finanskostnader		1 200 886	271 492
Netto finans		-1 199 136	-271 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 682 351	-695 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 682 351	-695 587
Årsresultat		-2 682 351	-695 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 682 351	-668 406
Annen egenkapital			-27 181
Sum overføringer og disponeringer		-2 682 351	-695 587



Organisasjonsnr: 919 191 570
VEGLI FJELLRESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	27 991 819	22 327 995
Sum varer		27 991 819	22 327 995
Fordringer			
Andre fordringer	3	461 387	13 483
Sum fordringer		461 387	13 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539	14 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539	14 704
Sum omløpsmidler		28 454 746	22 356 182
SUM EIENDELER		28 454 746	22 356 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 150 000	1 150 000
Overkurs		5 714	5 714
Sum innskutt egenkapital		1 155 714	1 155 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 350 755	668 405
Sum opptjent egenkapital		-3 350 755	-668 405
Sum egenkapital	5	-2 195 041	487 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 663 315	14 797 406
Sum annen langsiktig gjeld		18 663 315	14 797 406



Sum langsiktig gjeld		18 663 315	14 797 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 194 318	6 002 800
Kortsiktig konserngjeld	7	3 508 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		284 153	158 667
Sum kortsiktig gjeld		11 986 472	7 071 467
Sum gjeld		30 649 787	21 868 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 454 746	22 356 182



Organisasjonsnr: 919 191 570
VEGLI FJELLRESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3508000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		910000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

18663315.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27991819.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til Generalforsamlingen i Veggli Fjellresort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veggli Fjellresort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 682 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 1 i årsregnskapet som beskriver at selskapet er blitt påført større kostnader enn forventet og ikke har evnet å gjøre opp leverandørgjeld til forfall. Disse forholdene og andre omstendigheter beskrevet i note 1 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Elkervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulsjøen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26.09.2023

RevisorGruppen Drammen AS

Cathrine Sannes

statsautorisert revisor



Noter 2022

VEGGLI FJELLRESORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Fortsatt Drift

Selskapet har i 2022 gjort noen flere infrastrukturarbeider slik at det nå er mulig å selge tomter trinnvis i feltet. Dette gir god fleksibilitet og lettere å selge. Kostnader vil nå være knyttet til prosjektene slik at utgifter følger inntekter. Feltet har etablert seg på en god måte og fokus nå er på salg av flere hytter, samtidig som det vurderes utbygging på den kommersielle delen. Den kommersielle delen vil ikke påbegynnes før markedet er tilbake og det er solgt flere hytter i Veggli Fjellgrend.

En har ikke lyktes med en felles utleieordning på Veggli fjell og det er besluttet at eget opplegg etableres for Veggli Fjellgrend og grunnlag for den kommersielle delen tas høyde for i denne løsningen. Erfaringen man sitter med her vil komme til god nytte fremover.

Det er en pågående, landsdekkende, diskusjon om hvor mye og hvor man skal etablere bygging av fritidsboliger fremover. På Veggli fjell er det med stor sannsynlighet nå nært slutten på etablering av felter som ligger så høyt til fjells som dette (900 moh), og man vil snart stå i en posisjon om å kunne tilby tomter og hytter så høyt opp alene.

Sett i lys av dette og dagens marked er fokuset å holde selskapet flytende og så intensivere markedsføring og videre utbygging når markedet er tilbake.

Note 2 - Varer

Varelageret består av påbegynte ikke overleverte hytter, hyttetomter og opparbeidet infrastruktur ved Veggli Fjellgrend.

	2022	2021
Lager av innkjøpte varer	27 991 819	22 327 995
Sum	27 991 819	22 327 995

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 150	1 000,00	1 150 000,00
Sum	1 150		1 150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lende AS	230	20,00%	Ordinære aksjer
Z-Holding AS	920	80,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 150	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 150 000	5 714	(668 405)	487 309
Årets resultat			(2 682 351)	(2 682 351)
Egenkapital 31.12.2022	1 150 000	5 714	(3 350 756)	(2 195 042)



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 663 315
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 991 819

Den pantsikrede gjelden tilsvare gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2022.

De pantsatte eiendelene tilsvare bokført verdi av hytter og tomter for videresalg per 31.12.2022.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 508 000	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		910 000

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.