



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE B4 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 671	133 454
Annen driftskostnad	6	29 376	20 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 047</b>	<b>154 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 047</b>	<b>-154 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		128	81
Annen finanskostnad		8 948	26 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 076</b>	<b>26 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 075</b>	<b>-26 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 122</b>	<b>-180 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 927	2 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 195	-183 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige fordringer	5	3 411 298	3 366 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 411 298</b>	<b>3 371 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 625	10 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 625</b>	<b>10 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	720 579	720 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 579</b>	<b>720 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	38 090	38 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 090</b>	<b>-38 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 489</b>	<b>682 490</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434	-656
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 434</b>	<b>2 699 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 434</b>	<b>2 699 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE B4 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 915 614 663  
VILLASERVICE B4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 671	133 454
Annen driftskostnad	6	29 376	20 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 047</b>	<b>154 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 047</b>	<b>-154 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		128	81
Annen finanskostnad		8 948	26 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 076</b>	<b>26 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 075</b>	<b>-26 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 122</b>	<b>-180 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 927	2 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 195	-183 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>



Organisasjonsnr: 915 614 663  
VILLASERVICE B4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige fordringer	5	3 411 298	3 366 176
Sum fordringer		3 411 298	3 371 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 625	10 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 625	10 408

Sum omløpsmidler		3 418 923	3 381 834
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 418 923	3 381 834
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	720 579	720 579
Sum innskutt egenkapital		720 579	720 579

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	38 090	38 089
Sum opptjent egenkapital		-38 090	-38 089

Sum egenkapital		682 489	682 490
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		434	-656
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 434</b>	<b>2 699 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 434</b>	<b>2 699 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>



Organisasjonsnr: 915 614 663  
VILLASERVICE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Villaservice B4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7C11F-YBPGC-CKISL-33CSG-21QOE

---

Organisasjonsnr: 915 614 663



## Resultatregnskap

### Villaservice B4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		6 671	133 454
Annen driftskostnad	6	29 376	20 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 047</b>	<b>154 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 047</b>	<b>-154 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	103
Annen rentekostnad		128	81
Annen finanskostnad		8 948	26 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 075</b>	<b>-26 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 122</b>	<b>-180 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 927	2 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	35 195	183 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7C11F-YBPGC-CKMSL-33CSG-21QOE



**Balanse**  
**Villaservice B4 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 250
Andre kortsiktige fordringer	5	3 411 298	3 366 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 411 298</b>	<b>3 371 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 625	10 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 625</b>	<b>10 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7C11F-YBPGC-CKMSL-33CSG-21QOE



## Balanse Villaservice B4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	720 579	720 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 579</b>	<b>720 579</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-38 090	-38 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 090</b>	<b>-38 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 489</b>	<b>682 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		434	-656
Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 000	2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 736 434</b>	<b>2 699 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 736 434</b>	<b>2 699 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>

Trondheim, 11.08.2021  
Styret i Villaservice B4 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alf Rune Skjelvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7C111-YBP6C-CKISL-33CSG-21QOE



## Noter til regnskapet 2020

### Villaservice B4 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2020. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS, Villaservice B6-B7-B8 AS og Y-Park AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Egenregiprosjekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte projektkostnader/ totale projektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende

#### Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte projektkostnader/ totale projektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

#### Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 915 614 663

Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7C11F-YBP6C-CKMSL-33CSG-21QOE



## Noter til regnskapet 2020

## Villaservice B4 AS

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 927	2 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 927</b>	<b>2 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 122	-180 778
Permanente forskjeller	0	-5 911
Mottatt konsernbidrag	45 122	186 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 927	-41 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 927	41 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	200 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	24 019 300	0,0	720 579
<b>Sum</b>	<b>24 019 300</b>		<b>720 579</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Villaservice Feltutbygging AS	24 019 300	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 915 614 663

Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7C11F-YBPGC-CM5L-33CSG-21QOE



## Noter til regnskapet 2020

### Villaservice B4 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	720 579	-38 089	682 490
Mottatt konsernbidrag		35 195	35 195
Årsresultat		-35 195	-35 195
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>720 579</b>	<b>-38 089</b>	<b>682 490</b>

#### Note 5 - Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Villaservice B1-B2-B3 AS	395 095	208 406
Gjeld til Villaservice B13-B14 AS	-2 500 000	-2 500 000
Fordring/ gjeld Villaservice Feltutbygging AS	2 971 081	2 971 081
Fordring på konsernbidrag	45 122	186 689
Gjeld til Villasevice B11-B12-B15 AS	-36 000	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>875 298</b>	<b>866 176</b>

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 322 inkl. mva.

#### Note 7 Vurdering av fremtidsutsikter etter Koronaepidemien

Selskapet har merket en lavere etterspørsel etter boliger i 2020. Bakgrunnen for dette er usikkerhet i verdensøkonomien på grunn av Koronaepidemien. Selskapet forventer en lavere etterspørsel etter boliger og lavere priser i den nærmeste fremtid.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-15 11:10:06Z



## Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-08-16 09:29:47Z



## Alf Rune Skjelvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1891907

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-17 12:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7XD55-7CT1F-YBP6C-CKSL-33C5G-2TQOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Villaservice B4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Villaservice B4 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 19. august 2021

Per Terje Ingdal  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**24.08.2021 08.32.51**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020 Villaservice B4 AS

---

Organisasjonsnr: 915 614 663



## Resultatregnskap

### Villaservice B4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		6 671	133 454
Annen driftskostnad	6	29 376	20 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 047</b>	<b>154 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 047</b>	<b>-154 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	103
Annen rentekostnad		128	81
Annen finanskostnad		8 948	26 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 075</b>	<b>-26 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 122</b>	<b>-180 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 927	2 928
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	35 195	183 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 195</b>	<b>-183 706</b>



**Balanse**  
**Villaservice B4 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		0	5 250
Andre kortsiktige fordringer	5	3 411 298	3 366 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 411 298</b>	<b>3 371 426</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 625	10 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 625</b>	<b>10 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 418 923</b>	<b>3 381 834</b>



**Balanse**  
Villaservice B4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	720 579	720 579
Sum innskutt egenkapital		<u>720 579</u>	<u>720 579</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-38 090	-38 089
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 090</u>	<u>-38 089</u>
Sum egenkapital		<u>682 489</u>	<u>682 490</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		434	-656
Annen kortsiktig gjeld	5	2 736 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 736 434</u>	<u>2 699 344</u>
Sum gjeld		<u>2 736 434</u>	<u>2 699 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 418 923</u>	<u>3 381 834</u>

Trondheim, 11.08.2021  
Styret i Villaservice B4 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Einar Eriksen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alf Rune Skjelvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Villaservice B4 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2020. Villaservice Feltutbygging AS har følgende andre datterselskaper: Villaservice B1-B2-B3 AS, Villaservice B11-B12-B15 AS, Villaservice B13-B14 AS, Villaservice B5-B9-B10 AS, Villaservice B6-B7-B8 AS og Y-Park AS. Selskapene inngår i konsernregnskapet til Villaservice Feltutbygging AS. Det utarbeides konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos Villaservice Feltutbygging AS, Kjøpmannsgata 50, 7010 Trondheim.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Egenregiprojekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte projektkostnader/ totale projektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende

#### Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte projektkostnader/ totale projektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

#### Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

## Villaservice B4 AS

## Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 927	2 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 927</b>	<b>2 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 122	-180 778
Permanente forskjeller	0	-5 911
Mottatt konsernbidrag	45 122	186 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 927	-41 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 927	41 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 000	200 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 019 300	0,0	720 579
<b>Sum</b>	<b>24 019 300</b>		<b>720 579</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villaservice Feltutbygging AS	24 019 300	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2020

### Villaservice B4 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	720 579	-38 089	682 490
Mottatt konsernbidrag		35 195	35 195
Årsresultat		-35 195	-35 195
Pr 31.12.2020	720 579	-38 089	682 490

#### Note 5 - Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Villaservice B1-B2-B3 AS	395 095	208 406
Gjeld til Villaservice B13-B14 AS	-2 500 000	-2 500 000
Fordring/gjeld Villaservice Feltutbygging AS	2 971 081	2 971 081
Fordring på konsernbidrag	45 122	186 689
Gjeld til Villasevice B11-B12-B15 AS	-36 000	0
<b>Netto mellomværende</b>	<b>875 298</b>	<b>866 176</b>

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 322 inkl. mva.

#### Note 7 Vurdering av fremtidsutsikter etter Koronaepidemien

Selskapet har merket en lavere etterspørsel etter boliger i 2020. Bakgrunnen for dette er usikkerhet i verdensøkonomien på grunn av Koronaepidemien. Selskapet forventer en lavere etterspørsel etter boliger og lavere priser i den nærmeste fremtid.