



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIFI AS  
Forretningsadresse: H606  
Dronningens gate 7B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	694
Annen driftskostnad		23 422	36 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 422</b>	<b>36 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 422</b>	<b>-36 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		25 075	2 419
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	262 362	84 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 440</b>	<b>86 794</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 969	10 346
Annen rentekostnad		93	147
Annen finanskostnad			4 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 062</b>	<b>15 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 378</b>	<b>71 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	247 956	
Overført fra annen egenkapital			-65 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 718	170 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 718</b>	<b>170 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 718</b>	<b>170 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 315 194	1 315 194
<b>Sum varer</b>		<b>1 315 194</b>	<b>1 315 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 075</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 624 860	1 418 433
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>1 624 860</b>	<b>1 418 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 741	482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 741</b>	<b>482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>2 983 870</b>	<b>2 734 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 154 588</b>	<b>2 904 827</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 648 970	2 401 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 970</b>	<b>2 401 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 140 970</b>	<b>2 893 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		13 617	13 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 617</b>	<b>11 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 617</b>	<b>11 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154 588</b>	<b>2 904 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIFI AS  
Forretningsadresse: H606  
Dronningens gate 7B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 384  
KLIFI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	694
Annen driftskostnad		23 422	36 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 422</b>	<b>36 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 422</b>	<b>-36 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		4
Annen finansinntekt		25 075	2 419
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	262 362	84 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 440</b>	<b>86 794</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 969	10 346
Annen rentekostnad		93	147
Annen finanskostnad			4 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 062</b>	<b>15 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276 378</b>	<b>71 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	247 956	
Overført fra annen egenkapital			-65 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>



Organisasjonsnr: 989 216 384  
KLIFI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 2

170 718

170 718

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**170 718**

**170 718**

**Sum anleggsmidler**

**170 718**

**170 718**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 5

1 315 194

1 315 194

**Sum varer**

**1 315 194**

**1 315 194**

##### Fordringer

Konsernfordringer

25 075

**Sum fordringer**

**25 075**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

1 624 860

1 418 433

**Sum investeringer** 2

**1 624 860**

**1 418 433**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 741

482

**Sum bankinnskudd,**

**18 741**

**482**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** 6

**2 983 870**

**2 734 109**

**SUM EIENDELER**

**3 154 588**

**2 904 827**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

492 000

492 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital**

**492 000**

**492 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		2 648 970	2 401 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 970</b>	<b>2 401 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 140 970</b>	<b>2 893 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-2 153
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		13 617	13 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 617</b>	<b>11 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 617</b>	<b>11 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154 588</b>	<b>2 904 827</b>



Organisasjonsnr: 989 216 384  
KLIFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Klifi AS



## Resultatregnskap

Klifi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	694
Annen driftskostnad		23 422	36 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 422</b>	<b>36 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 422</b>	<b>-36 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		25 075	2 419
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	262 362	84 371
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 969	10 346
Annen rentekostnad		93	147
Annen finanskostnad		0	4 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>276 378</b>	<b>71 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 956</b>	<b>34 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	247 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	65 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 956</b>	<b>34 796</b>



## Balanse

Klifi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 718	170 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 718</b>	<b>170 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 718</b>	<b>170 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 315 194	1 315 194
<b>Sum varer</b>		<b>1 315 194</b>	<b>1 315 194</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		25 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 075</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 624 860	1 418 433
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>1 624 860</b>	<b>1 418 433</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 741	482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 741</b>	<b>482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>2 983 870</b>	<b>2 734 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 154 588</b>	<b>2 904 827</b>



## Balanse

Klifi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		<u>492 000</u>	<u>492 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 648 970	2 401 014
Sum opptjent egenkapital		<u>2 648 970</u>	<u>2 401 014</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 140 970</u>	<u>2 893 014</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-2 153
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		13 617	13 964
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 617</u>	<u>11 813</u>
Sum gjeld		<u>13 617</u>	<u>11 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 154 588</u>	<u>2 904 827</u>

Bodø, 30.05.2025  
Styret i Klifi AS

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Normann  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Egil Normann  
Styremedlem/daglig leder



## Noter 2024

### Klifi AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	8 784
Arbeidsgiveravgift	0	694
Andre ytelser	5 000	-8 784
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>694</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Korsneset AS	1,5%	1,5%	170 718	170 718
<b>Sum</b>			<b>170 718</b>	<b>170 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
DNB High Yield (1)			326 979	316 010
KLP Aksje Global Indeks N			315 336	683 241
ODIN Rente D			514 478	533 507
Odin Eiendom D			25 000	25 622
<b>Sum</b>			<b>1 181 792</b>	<b>1 558 380</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 352 510</b>	<b>1 729 098</b>

\*Aksjene i Korsneset AS er klassifisert som finansielle anleggsmidler og er vurdert til anskaffelseskost. Verdiene av aksjefond er vurdert til virkelig verdi 31.12. jf Regnskapsloven §5-8

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 956	34 796
Permanente forskjeller	-276 467	-71 708
Endring i midlertidige forskjeller	-20 152	-5 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 663</b>	<b>-41 951</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Noter 2024

### Klifi AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-20 152	-20 152
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-20 152</b>	<b>-20 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 996	-574 332	48 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	622 996	594 485	-28 511
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	492 000	2 401 014	2 893 014
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>492 000</b>	<b>2 401 014</b>	<b>2 893 014</b>
Årets resultat		247 956	247 956
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>492 000</b>	<b>2 648 970</b>	<b>3 140 970</b>

#### Note 5 Varer

Bokført varebeholdning kr 1 315 194 består av boligtomter for videresalg.

#### Note 6 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



<b>Noter 2024</b>
-------------------

Klifi AS
----------

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter 2024

### Klifi AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klifi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	492	1 000,0	492 000
Sum	492		492 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjertrud Normann	325	66,1	66,1
Harald Egil Normann	167	33,9	33,9
Totalt antall aksjer	492	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Egil Normann	Styremedlem/daglig leder	167
Gjertrud Normann	Styreleder	325
Totalt antall aksjer		492