



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CU INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 940	15 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 940</b>	<b>15 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 940</b>	<b>-15 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	390 000
Annen renteinntekt		75	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 075</b>	<b>390 065</b>
Annen rentekostnad		72 974	217 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 974</b>	<b>217 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>677 101</b>	<b>172 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		660 161	157 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 684 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 844 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 844 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	750 000	390 000
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 581	32 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 581</b>	<b>32 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 581</b>	<b>422 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 829 581</b>	<b>4 582 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	118 240	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 465 760	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 000</b>	<b>91 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 680 861	1 029 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 861</b>	<b>1 029 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 264 861</b>	<b>1 120 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		913 695	1 498 165
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>913 695</b>	<b>1 498 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 695</b>	<b>1 498 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 651 025	1 963 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 025</b>	<b>1 963 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 564 720</b>	<b>3 461 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 829 581</b>	<b>4 582 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 098 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CU INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønnavegen 42B  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 817 098 452  
CU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 940	15 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 940</b>	<b>15 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 940</b>	<b>-15 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	390 000
Annen renteinntekt		75	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 075</b>	<b>390 065</b>
Annen rentekostnad		72 974	217 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 974</b>	<b>217 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>677 101</b>	<b>172 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		660 161	157 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>



Organisasjonsnr: 817 098 452  
CU INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 684 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 844 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 844 000</b>	<b>4 160 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	750 000	390 000
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>390 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 581	32 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 581</b>	<b>32 445</b>

**Sum omløpsmidler** **985 581** **422 445**

**SUM EIENDELER** **6 829 581** **4 582 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	118 240	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 465 760	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 000</b>	<b>91 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 680 861	1 029 700
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 680 861</b>	<b>1 029 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 264 861</b>	<b>1 120 700</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	913 695	1 498 165
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>913 695</b>	<b>1 498 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>913 695</b>	<b>1 498 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3	1 651 025	1 963 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 651 025</b>	<b>1 963 580</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 564 720</b>	<b>3 461 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 829 581</b>	<b>4 582 445</b>



Organisasjonsnr: 817 098 452  
CU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Cu Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cu Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L44M3-X1TZO-XMVF1-7MZQJ-26MH8-8ZB9Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-21 17:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L44M3-X1TZ0-XMVF1-7MZQJ-26MH8-8ZB9Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 CU Invest AS



## Resultatregnskap

### CU Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 940	15 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 940</b>	<b>15 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 940</b>	<b>-15 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		750 000	390 000
Annen renteinntekt		75	65
Annen rentekostnad		72 974	217 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>677 101</b>	<b>172 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		660 161	157 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 161</b>	<b>157 565</b>



## Balanse CU Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 160 000	4 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 684 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 844 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 844 000</b>	<b>4 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	750 000	390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>390 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 581	32 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>235 581</b>	<b>32 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 581</b>	<b>422 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 829 581</b>	<b>4 582 445</b>



## Balanse CU Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	118 240	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 465 760	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 584 000</b>	<b>91 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 680 861	1 029 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 861</b>	<b>1 029 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 264 861</b>	<b>1 120 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		913 695	1 498 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>913 695</b>	<b>1 498 165</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 651 025	1 963 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 025</b>	<b>1 963 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 564 720</b>	<b>3 461 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 829 581</b>	<b>4 582 445</b>

Steinkjer, 11.04.2025  
Styret i CU Invest AS

---

Erik Holberg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres det året tilknyttet selskap foretar disponeringen/avsetningen i årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

### Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Krav på aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	750 000	390 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>750 000</b>	<b>390 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	913 695	1 498 165
Selgerkreditt ved kjøp av tilknyttet selskap	1 620 000	1 890 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 533 695</b>	<b>3 388 165</b>

Selgerkreditt er delvis oppgjort ved opptak av langsiktig gjeld i 2022

Ingen del av selskapets gjeld forfaller om mer enn 5 år.

### Note 4 Fisjon

Selskapet er overtakende selskap i fisjon av Stagent Eiendom AS som er meldt til Brønnøysundregisteret 22. januar 2024. Fisjon er meldt gjennomført 19. mars 2024