



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Caroline Merkesvik
Gamlevegen 29C
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 050	521 038
Sum inntekter		577 050	521 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	620 985	446 896
Sum kostnader		641 985	467 896
Driftsresultat		-64 935	53 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	307
Sum finansinntekter		256	307
Netto finans		256	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 679	53 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 679	53 449
Årsresultat		-64 679	53 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 679	53 449
Totalresultat		-64 679	53 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 679	53 449
Sum overføringer og disponeringer		-64 679	53 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 744
Andre kortsiktige fordringer			25 396
Sum fordringer			29 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 602	290 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 602	290 311
Sum omløpsmidler		258 602	319 451
SUM EIENDELER		258 602	319 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 992	303 671
Sum opptjent egenkapital		238 992	303 671
Sum egenkapital	3, 4	238 992	303 671
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 772	10 772
Annen kortsiktig gjeld		8 838	5 008
Sum kortsiktig gjeld		19 610	15 780
Sum gjeld		19 610	15 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 602	319 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668911

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Caroline Merkesvik
Gamlevegen 29C
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 050	521 038
Sum inntekter		577 050	521 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	620 985	446 896
Sum kostnader		641 985	467 896
Driftsresultat		-64 935	53 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	307
Sum finansinntekter		256	307
Netto finans		256	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 679	53 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 679	53 449
Årsresultat		-64 679	53 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 679	53 449
Totalresultat		-64 679	53 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 679	53 449
Sum overføringer og disponeringer		-64 679	53 449



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			3 744
Andre kortsiktige fordringer			25 396
Sum fordringer			29 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	258 602	290 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	258 602	290 311

Sum omløpsmidler	258 602	319 451
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	258 602	319 451
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	238 992	303 671
Sum opptjent egenkapital	238 992	303 671

Sum egenkapital	3, 4	238 992	303 671
-----------------	------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter	10 772	10 772
Annen kortsiktig gjeld	8 838	5 008
Sum kortsiktig gjeld	19 610	15 780

Sum gjeld		19 610	15 780
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 602	319 451
---------------------------------	--	----------------	----------------





Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

org.nr. 989 140 442



Resultatregnskap			
Bergstøstranden Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		577 050	521 038
Sum driftsinntekter		<u>577 050</u>	<u>521 038</u>
Lønnskostnad	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	620 985	446 896
Sum driftskostnader		<u>641 985</u>	<u>467 896</u>
Driftsresultat		<u>-64 935</u>	<u>53 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	307
Resultat av finansposter		<u>256</u>	<u>307</u>
Ordinært resultat		<u>-64 679</u>	<u>53 449</u>
Årsresultat		<u>-64 679</u>	<u>53 449</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 679	53 449
Sum overføringer		<u>-64 679</u>	<u>53 449</u>



Balanse			
Bergstøstranden Sameie			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 744
Andre kortsiktige fordringer		0	25 396
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>29 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 602	290 311
Sum omløpsmidler		<u>258 602</u>	<u>319 451</u>
Sum eiendeler		<u>258 602</u>	<u>319 451</u>



Balanse			
Bergstøstranden Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 992	303 671
Sum opptjent egenkapital		<u>238 992</u>	<u>303 671</u>
Sum egenkapital	3, 4	<u>238 992</u>	<u>303 671</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 772	10 772
Annen kortsiktig gjeld		8 838	5 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 610</u>	<u>15 780</u>
Sum gjeld		<u>19 610</u>	<u>15 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 602</u>	<u>319 451</u>
Søfteland, 14.02.2022 Styret i Bergstøstranden Sameie			
_____ Payman Jalal Hama styremedlem	_____ Arild Waulen styremedlem	_____ Caroline Hagen Merkesvik styreleder	
_____ Hege Hjelle nestleder		_____ Kristoffer Eide styremedlem	
Bergstøstranden Sameie			Side 4



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, pensjon, lån m.v

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht. til lov om tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 21.000 i styrehonorar i 2021 og 2020.

Honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr. 20.625. inkl mva. Herav kr. 10.200 for lovpålagt revisjon, og kr. 9.800 for annen teknisk bistand.

Det er ikke gitt lån eller garantier til medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Bergstøstranden Sameie



Noter 2021

Note 3 - Antall eiere

Sameiet har 28 eiere pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	303 671	303 671
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	0	0	0	303 671	303 671
Pr. 01.01.2021	0	0	0	303 671	303 671
Årets resultat				-64 679	-64 679
Pr 31.12.2021	0	0	0	238 992	238 992

Bergstøstranden Sameie



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bergstøstranden Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergstøstranden Sameie` årsregnskap som viser et underskudd på NOK 64.679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Os, 20.04.2022
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert Revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no