



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 212 545	6 143 249
Sum inntekter		6 212 545	6 143 249
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 537	645 652
Annen driftskostnad	2	1 985 299	2 084 393
Sum kostnader		2 632 835	2 730 045
Driftsresultat		3 579 710	3 413 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	2 732
Sum finansinntekter		6 457	2 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 781	435 384
Annen rentekostnad		2 786 980	1 861 351
Sum finanskostnader		3 448 761	2 296 735
Netto finans		-3 442 304	-2 294 003
Ordinært resultat før skattekostnad		137 406	1 119 201
Skattekostnad på resultat	3	30 230	244 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 176	874 203
Årsresultat		107 176	874 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 176	874 203
Totalresultat		107 176	874 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			642 617
Avsatt til annen egenkapital		107 176	231 586
Sum overføringer og disponeringer		107 176	874 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	68 488 095	68 409 995
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 488 095	68 409 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	66 063	86 390
Sum finansielle anleggsmidler		66 063	86 390
Sum anleggsmidler		68 554 158	68 496 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			376 182
Andre kortsiktige fordringer		7 679	3 645
Konsernfordringer	5	1 328 656	2 920 985
Sum fordringer		1 336 334	3 300 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 072	2 677 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 072	2 677 443
Sum omløpsmidler		1 798 406	5 978 255
SUM EIENDELER		70 352 564	74 474 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 561 048	7 524 696
Sum innskutt egenkapital		8 621 048	7 584 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	742 470	635 294
Sum opptjent egenkapital		742 470	635 294
Sum egenkapital		9 363 517	8 219 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 614 958	2 292 424
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614 958	2 292 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	48 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 854 894	14 640 495
Sum annen langsiktig gjeld		56 854 894	62 640 495
Sum langsiktig gjeld		59 469 852	64 932 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 608	190 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 237	51 921
Annen kortsiktig gjeld		1 150 350	1 079 452
Sum kortsiktig gjeld		1 519 195	1 321 731
Sum gjeld		60 989 047	66 254 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 352 564	74 474 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504842

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 962 741
ÅGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 212 545	6 143 249
Sum inntekter		6 212 545	6 143 249
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 537	645 652
Annen driftskostnad	2	1 985 299	2 084 393
Sum kostnader		2 632 835	2 730 045
Driftsresultat		3 579 710	3 413 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	2 732
Sum finansinntekter		6 457	2 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 781	435 384
Annen rentekostnad		2 786 980	1 861 351
Sum finanskostnader		3 448 761	2 296 735
Netto finans		-3 442 304	-2 294 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 406	1 119 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 230	244 998
Årsresultat		107 176	874 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 176	874 203
Totalresultat		107 176	874 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			642 617
Avsatt til annen egenkapital		107 176	231 586
Sum overføringer og disponeringer		107 176	874 203



Organisasjonsnr: 928 962 741
ÅGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	68 488 095	68 409 995
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		68 488 095	68 409 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	66 063	86 390
Sum finansielle anleggsmidler		66 063	86 390
Sum anleggsmidler		68 554 158	68 496 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			376 182
Andre kortsiktige fordringer		7 679	3 645
Konsernfordringer	5	1 328 656	2 920 985
Sum fordringer		1 336 334	3 300 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 072	2 677 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 072	2 677 443
Sum omløpsmidler		1 798 406	5 978 255
SUM EIENDELER		70 352 564	74 474 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 561 048	7 524 696
Sum innskutt egenkapital		8 621 048	7 584 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	742 470	635 294
Sum opptjent egenkapital		742 470	635 294
Sum egenkapital		9 363 517	8 219 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 614 958	2 292 424
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 614 958	2 292 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	48 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 854 894	14 640 495
Sum annen langsiktig gjeld		56 854 894	62 640 495
Sum langsiktig gjeld		59 469 852	64 932 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 608	190 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 237	51 921
Annen kortsiktig gjeld		1 150 350	1 079 452
Sum kortsiktig gjeld		1 519 195	1 321 731
Sum gjeld		60 989 047	66 254 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 352 564	74 474 640
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 962 741
ÅGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

 BankID Signing
Marit Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

 BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-05-08

Årsregnskap 2023 Ågedal Eiendom AS

Org.nr.: 928 962 741



BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

BankID Signing
Marit Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-05-08

RESULTATREGNSKAP

ÅGEDAL EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 212 545	6 143 249
Sum driftsinntekter		6 212 545	6 143 249
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 537	645 652
Annen driftskostnad	2	1 985 299	2 084 393
Sum driftskostnader		2 632 835	2 730 045
Driftsresultat		3 579 710	3 413 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 457	2 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 781	435 384
Annen rentekostnad		2 786 980	1 861 351
Resultat av finansposter		-3 442 304	-2 294 003
Resultat før skattekostnad		137 406	1 119 201
Skattekostnad på resultat	3	30 230	244 998
Årsresultat		107 176	874 203
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	642 617
Avsatt til annen egenkapital		107 176	231 586
Sum overføringer		107 176	874 203



BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

BankID Signing
Mani Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-05-08

BALANSE

ÅGEDAL EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	68 488 095	68 409 995
Sum varige driftsmidler		68 488 095	68 409 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	66 063	86 390
Sum finansielle anleggsmidler		66 063	86 390
Sum anleggsmidler		68 554 158	68 496 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	376 182
Andre kortsiktige fordringer		7 679	3 645
Konsernfordringer	5	1 328 656	2 920 985
Sum fordringer		1 336 334	3 300 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 072	2 677 443
Sum omløpsmidler		1 798 406	5 978 255
Sum eiendeler		70 352 564	74 474 640



BALANSE

ÅGEDAL EIENDOM AS

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

BankID Signing
Mari Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-05-08

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 561 048	7 524 696
Sum innskutt egenkapital		8 621 048	7 584 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	742 470	635 294
Sum opptjent egenkapital		742 470	635 294
Sum egenkapital		9 363 517	8 219 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 614 958	2 292 424
Sum avsetning for forpliktelser		2 614 958	2 292 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	48 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 854 894	14 640 495
Sum annen langsiktig gjeld		56 854 894	62 640 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 608	190 358
Skyldig offentlige avgifter		37 237	51 921
Annen kortsiktig gjeld		1 150 350	1 079 452
Sum kortsiktig gjeld		1 519 195	1 321 731
Sum gjeld		60 989 047	66 254 650
Sum egenkapital og gjeld		70 352 564	74 474 640

Drammen, 08.05.2024
Styret i Ågedal Eiendom AS

Nils Bjarte Ågedal
styreleder

Mari Henriette Dahl Ågedal
styremedlem

Tom Erik Pedersen
styremedlem/daglig leder

ÅGEDAL EIENDOM AS

SIDE 4



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

BankID Signing
Mari Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2024-05-08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 397 113	8 565 000	70 962 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	725 637		725 637
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 122 750	8 565 000	71 687 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 199 654		3 199 654
= Bokført verdi 31.12.23	59 923 095	8 565 000	68 488 095
Årets ordinære avskrivninger	647 537		647 537
Økonomisk levetid	30 til 100 år		
Avskrivningsplan	1 til 3,33%	Avskrives ikke	



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Tom Erik Federsen
2024-05-08

BankID Signing
Miri Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2024-05-08

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Ågedal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger he forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-292 304	-642 617
Endring i utsatt skatt	322 534	887 615
Skattekostnad ordinært resultat	30 230	244 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 406	1 119 201
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 053	-1 690 895
Mottatt konsernbidrag	1 328 656	2 920 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 343 721
Skattepliktig inntekt	-33 992	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-292 304	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	292 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 414 825	10 907 248	-1 507 577
Fordringer	0	7 524	7 524
Sum	12 414 825	10 914 772	-1 500 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 652	-494 660	33 992
Grunnlag for utsatt skatt	11 886 173	10 420 112	-1 466 061
Utsatt skatt (22 %)	2 614 958	2 292 425	-322 533



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

BankID Signing
Mar Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2024-05-08

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	48 000 000
Sum	47 000 000	48 000 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	42 000 000	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendommer	68 488 095	68 409 995
Sum	68 488 095	68 409 995

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ågedal Eiendom AS er i sin helhet eid av Ågedal Holding AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 328 656	2 920 985
Sum	1 328 656	2 920 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 854 894	14 640 495
Sum	9 854 894	14 640 495

Note 6 Andre langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågedal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågedal Holding AS	100	100,0	100,0




NOTER 31.12.2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	30 000	7 524 696	635 294	8 219 990
Årets resultat				107 176	107 176
Konsernbidrag mottatt			1 036 352		1 036 352
Pr 31.12.2023	30 000	30 000	8 561 048	742 470	9 363 517

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-05-08

 BankID Signing
Mari Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

 BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-05-08



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Ågedal Eiendom AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ågedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 14. mai 2023

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor