



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 24
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fauske Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 175 | -27 800 |
| Leieinntekter | | 1 517 126 | 1 745 849 |
| Sum inntekter | | 1 549 301 | 1 718 049 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 24 | 9 611 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 324 419 | 402 219 |
| Annen driftskostnad | | 4 396 404 | 819 469 |
| Sum kostnader | | 4 720 847 | 1 231 299 |
| Driftsresultat | | -3 171 546 | 486 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 40 |
| Sum finansinntekter | | | 40 |
| Annen rentekostnad | | 727 097 | 517 808 |
| Annen finanskostnad | | 38 055 | 47 487 |
| Sum finanskostnader | | 765 152 | 565 295 |
| Netto finans | | -765 152 | -565 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -3 936 698 | -78 505 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 936 698 | -78 505 |
| Årsresultat | | -3 936 698 | -78 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 936 698 | -78 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 936 698 | -78 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 660 866 | 12 978 085 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 5 200 | 26 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 666 066 | 13 004 085 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 2 753 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 753 752 |
| Sum anleggsmidler | | 12 666 066 | 15 757 837 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 118 807 | 830 044 |
| Andre fordringer | 6 | 41 390 | 7 990 |
| Konsernfordringer | 5 | | 52 471 |
| Sum fordringer | | 160 197 | 890 504 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 255 | 32 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 255 | 32 374 |
| Sum omløpsmidler | | 179 453 | 922 878 |
| SUM EIENDELER | | 12 845 519 | 16 680 716 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 434 160 | 434 160 |
| Annen innskutt egenkapital | | 770 337 | 770 337 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 1 804 497 | 1 804 497 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 637 327 | 700 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 637 327 | -700 629 |
| Sum egenkapital | 8 | -2 832 830 | 1 103 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 389 919 | 217 860 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 019 | 48 725 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 42 810 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 290 011 | 127 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 759 | 394 401 |
| Sum gjeld | | 15 678 349 | 15 576 848 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 845 519 | 16 680 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667499

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 24
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fauske Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 32 175 | -27 800 |
| Leieinntekter | | 1 517 126 | 1 745 849 |
| Sum inntekter | | 1 549 301 | 1 718 049 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 24 | 9 611 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 324 419 | 402 219 |
| Annen driftskostnad | | 4 396 404 | 819 469 |
| Sum kostnader | | 4 720 847 | 1 231 299 |
| Driftsresultat | | -3 171 546 | 486 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 40 |
| Sum finansinntekter | | | 40 |
| Annen rentekostnad | | 727 097 | 517 808 |
| Annen finanskostnad | | 38 055 | 47 487 |
| Sum finanskostnader | | 765 152 | 565 295 |
| Netto finans | | -765 152 | -565 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -3 936 698 | -78 505 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 936 698 | -78 505 |
| Årsresultat | | -3 936 698 | -78 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 936 698 | -78 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 936 698 | -78 505 |



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 660 866 | 12 978 085 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 5 200 | 26 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 666 066 | 13 004 085 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 2 753 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 753 752 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 666 066 | 15 757 837 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 5 | 118 807 | 830 044 |
| Andre fordringer | 6 | 41 390 | 7 990 |
| Konsernfordringer | 5 | | 52 471 |
| Sum fordringer | | 160 197 | 890 504 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 255 | 32 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 255 | 32 374 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 179 453 | 922 878 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 12 845 519 | 16 680 716 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 434 160 | 434 160 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 770 337 | 770 337 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 | 1 804 497 | 1 804 497 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 637 327 | 700 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 637 327 | -700 629 |
| Sum egenkapital | 8 | -2 832 830 | 1 103 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 389 919 | 217 860 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 019 | 48 725 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 42 810 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 290 011 | 127 816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 759 | 394 401 |
| Sum gjeld | | 15 678 349 | 15 576 848 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 845 519 | 16 680 716 |



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 8400.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 1184.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24.00 | 27.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24.00 | 9611.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 3419957.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 42810.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 695647.00 |

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agazzo Eiendom AS er solgt ut av konsernet i 2023. I forbindelse med salget er fordringer og pantstillelser oppgjort. Medicvision AS har frem til 31.12.22 leid lokaler av Agazzo Eiendom AS.

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AGAZZO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|-----------|--------------|
| Lønn | | 8 400 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 184 |
| Andre ytelser | 24 | 27 |
| Sum | 24 | 9 611 |

Note 3 - Spesifikasjon av varie driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygninger o.a fast eiendom | Maskiner, biler, o.a. utstyr | Driftsløsøre, inventar, fast teknisk utstyr | Totalt |
|--|----------------------------|------------------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 14 426 469 | 491 566 | 1 160 108 | 16 078 143 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 13 600 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 14 426 469 | 477 966 | 1 160 108 | 16 064 543 |
| Akk.av-/nedskrivninger 31.12. | - 3 138 533 | - 472 766 | - 1 134 948 | - 4 646 244 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 11 287 936 | 5 200 | 25 160 | 11 318 296 |
| Årets avskrivninger | 340 282 | 7 200 | (23 063) | 324 419 |
| Avskrivningssats | 2 % | 10-20 % | 10-20 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5-10 år | 5-10 år | |

Det er også kr 1 347 770 i tomter som er balansført, men som ikke avskrives

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 936 698) | (78 505) |
| +/- Permanente forskjeller | 3 383 623 | (444 485) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 38 719 | (97 796) |
| Årets skattegrunnlag | (514 356) | (620 786) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer (+)/gjeld (-)

| Type | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Agazzo AS (Morselskap) | (42 816) | 2 753 752 |
| Medicvision AS (Søsterselskap) | 0 | 666 205 |

Agazzo Eiendom AS er solgt ut av konsernet i 2023. I forbindelse med salget er mellomværende og pantstillelse oppgjort. Se note 10 for mer informasjon om pantstillelse.

Selskapet har leid ut kontor til Medicvision AS frem til 31.12.22.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 100,00 | 600 000,00 |
| Sum | 6 000 | | 600 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AGAZZO AS | 6 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 6 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Agazzo Eiendom AS er solgt i 2023.

Note 8 - Egenkapital

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Av underskuddet i 2022 er kr. 3.382.205 gjeldsettergivelser i konsern. Det finnes betydlige merverdier i eiendommen utover bokført verdi, slik at reell egenkapital er betydelig bedre enn den bokførte.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 600 000 | 434 160 | 770 337 | (700 629) | 1 103 867 |
| Årets resultat | | | | (3 936 698) | (3 936 698) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | 434 160 | 770 337 | (4 637 327) | (2 832 830) |

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Gjeld som er sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 923 591 | 15 182 447 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | 14 923 591 | 15 182 447 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 12 660 866 | 12 978 085 |
| Sum | 12 660 866 | 12 978 085 |

Markedsverdien på eiendommen er ifølge Megler pr februar 2019 på ca kr. 24.500.000.

Agazzo Eiendom AS har stilt sikkerhet for banklån i søsterselskapet Medicvision AS med kr. 695.647.



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 551 383 | 1 575 655 | (24 272) |
| Omløpsmidler | 102 138 | 395 | 101 743 |
| Gevinst- og tapskonto | (193 760) | (155 008) | (38 752) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (6 006 468) | (6 520 824) | 514 356 |
| Netto forskjeller | (4 546 707) | (5 099 782) | 553 075 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 546 707 | 5 099 782 | (553 075) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 121 952