



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6B  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 953	9 789
Annen driftsinntekt		5 132 032	6 141 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 139 985</b>	<b>6 151 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 153 000	969 000
Annen driftskostnad		2 992 117	3 231 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 117</b>	<b>4 200 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 868</b>	<b>1 950 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		13 495	10 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 531</b>	<b>10 173</b>
Annen rentekostnad		1 247 266	505 891
Annen finanskostnad		5 627	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 893</b>	<b>508 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 239 362</b>	<b>-498 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 494</b>	<b>1 452 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	-54 966	319 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		380 431
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		752 314
Overført fra annen egenkapital	4	-194 528	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 314</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 954 841	27 644 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 954 841</b>	<b>27 644 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 983 155</b>	<b>27 644 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		464 968
Andre kortsiktige fordringer	5	364 826	525 804
Konsernfordringer	5	6 948 217	6 623 543
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 554	36 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 349 597</b>	<b>7 650 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 186	1 487 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 186</b>	<b>1 487 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 572 783</b>	<b>9 138 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 555 938</b>	<b>36 783 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 511 225	1 705 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 225</b>	<b>1 705 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 225</b>	<b>1 735 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 019 000	24 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 538 494	3 538 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 557 494</b>	<b>27 638 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 557 494</b>	<b>27 665 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 287 339	2 212 493
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 169 879	5 169 879
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 457 218</b>	<b>7 382 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 014 712</b>	<b>35 047 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 555 938</b>	<b>36 783 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6B  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 923 574 824  
HAGENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 953	9 789
Annen driftsinntekt		5 132 032	6 141 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 139 985</b>	<b>6 151 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 153 000	969 000
Annen driftskostnad		2 992 117	3 231 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 117</b>	<b>4 200 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 868</b>	<b>1 950 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		13 495	10 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 531</b>	<b>10 173</b>
Annen rentekostnad		1 247 266	505 891
Annen finanskostnad		5 627	2 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 893</b>	<b>508 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 239 362</b>	<b>-498 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-249 494	1 452 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		380 431
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		752 314
Overført fra annen egenkapital	4	-194 528	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>



Organisasjonsnr: 923 574 824  
HAGENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 314	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 314</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 954 841	27 644 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 954 841</b>	<b>27 644 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 983 155</b>	<b>27 644 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		464 968
Andre kortsiktige fordringer	5	364 826	525 804
Konsernfordringer	5	6 948 217	6 623 543
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 554	36 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 349 597</b>	<b>7 650 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 186	1 487 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 186</b>	<b>1 487 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 572 783</b>	<b>9 138 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 555 938</b>	<b>36 783 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 511 225	1 705 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 511 225</b>	<b>1 705 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 225</b>	<b>1 735 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		26 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>26 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 019 000	24 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 538 494	3 538 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 557 494</b>	<b>27 638 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 557 494</b>	<b>27 665 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 287 339	2 212 493
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 169 879	5 169 879
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 457 218</b>	<b>7 382 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 014 712</b>	<b>35 047 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 555 938</b>	<b>36 783 271</b>



Organisasjonsnr: 923 574 824  
HAGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OCSC06-673GF-KZTPA-P7DXD-72PHB-500JF



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hagenes Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13. juli 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OCSQ6-673GF-KZTPA-PTDXD-72PHB-500JF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 08:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCSC06-673GE-KZTPA-P7DXD-72PHB-500JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Hagenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1WPKX-FZYL2-1ZTWP-KYAZI

Org.nr.: 923 574 824



## Resultatregnskap Hagenes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 953	9 789
Annen driftsinntekt		5 132 032	6 141 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 139 985</b>	<b>6 151 096</b>
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 153 000	969 000
Annen driftskostnad		2 992 117	3 231 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 150 117</b>	<b>4 200 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 868</b>	<b>1 950 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		13 495	10 173
Annen rentekostnad		1 247 266	505 891
Annen finanskostnad		5 627	2 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 239 362</b>	<b>-498 382</b>
Resultat før skattekostnad		-249 494	1 452 237
Skattekostnad på resultat	3	-54 966	319 492
<b>Resultat</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	380 431
Avsatt til annen egenkapital	4	0	752 314
Overført fra annen egenkapital	4	-194 528	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 528</b>	<b>1 132 745</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1-WPKX-FZYL2-1ZTWP-KYAZ1



### Balanse Hagenes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 314	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 314</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 954 841	27 644 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 954 841</b>	<b>27 644 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 983 155</b>	<b>27 644 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	464 968
Andre kortsiktige fordringer	5	364 826	525 804
Konsernfordringer	5	6 948 217	6 623 543
Krav på innbetaling av aksjekapital		36 554	36 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 349 597</b>	<b>7 650 869</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 186	1 487 841
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>223 186</b>	<b>1 487 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 572 783</b>	<b>9 138 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 555 938</b>	<b>36 783 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1WPKX-FZYL2-1ZTWP-KYAZ1



## Balanse Hagenes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 511 225	1 705 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 511 225</u>	<u>1 705 753</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 541 225</u>	<u>1 735 753</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	26 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>26 652</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 019 000	24 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 538 494	3 538 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>37 557 494</u>	<u>27 638 494</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 287 339	2 212 493
Konserngjeld		5 169 879	5 169 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<u>6 457 218</u>	<u>7 382 372</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>44 014 712</u>	<u>35 047 518</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>45 555 938</u>	<u>36 783 271</u>

Hamar, 12.07.2023  
Styret i Hagenes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Hagenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Hagenes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lene Hagenes  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1-WPKX-FZYL-2-ZTWP-KYAZ1



## Hagenes Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennso Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1 WPKX-FZYLZ-1ZTWP-KYAZ1



## Hagenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 009 231	38 244 998	719 692	42 973 921
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 463 279		11 463 279
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 009 231</b>	<b>49 708 277</b>	<b>719 692</b>	<b>54 437 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 950 669	10 570 690		14 521 359
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		1 961 000		1 961 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>3 950 669</b>	<b>12 531 690</b>		<b>16 482 359</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>58 561</b>	<b>37 176 587</b>	<b>719 692</b>	<b>37 954 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	387 000	766 000		1 153 000
Økonomisk levetid	5-10 år	20-75 år		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	107 301
Endring i utsatt skatt	-54 966	212 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 966</b>	<b>319 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 494	1 452 237
Permanente forskjeller	-351	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 810	-964 505
Avgitt konsernbidrag	0	-487 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 035</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	107 301
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-107 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-680 856	-638 856	42 000
Fordringer	77 190	77 190	0
Gevinst – og tapskonto	608 000	760 000	152 000
Andre forskjeller	0	-77 190	-77 190
<b>Sum</b>	<b>4 334</b>	<b>121 144</b>	<b>116 810</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 035	0	133 035
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-128 701</b>	<b>121 144</b>	<b>249 845</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-28 314</b>	<b>26 652</b>	<b>54 966</b>



## Hagenes Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 705 753	1 735 753
Pr 01.01.2022	30 000	0	1 705 753	1 735 753
Årets resultat	0	0	-194 528	-194 528
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 511 225	1 541 225

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer konsern	0	105 000
Sesam Løten AS	329 674	0
Hagenes Kapital AS	2 500 000	2 500 000
Hagenesgruppen AS	4 118 543	4 123 543
<b>Sum</b>	<b>6 948 217</b>	<b>6 728 543</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Hagenesgruppen AS	-6 690 978	-6 690 978
Barcode Butikkdrift AS	-633 292	-633 292
Quick Kioskdrift AS	-684 274	-684 274
<b>Sum</b>	<b>-7 324 270</b>	<b>-7 324 270</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hagenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagenesgruppen AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides for mor.

Pennso Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1-WPKX-FZYL-2-ZTWP-KYAZI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Hagenes

#### Daglig leder

På vegne av: Hagenes Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-1524365  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2023-07-13 13:08:09 UTC



### Tom Hagenes

#### Styrets leder

På vegne av: Hagenes Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-1524365  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2023-07-13 13:08:09 UTC



### Sigmund Hagenes

#### Styremedlem

På vegne av: Hagenes Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1274505  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2023-07-13 13:10:02 UTC



### Lene Hagenes

#### Styremedlem

På vegne av: Hagenes Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-1303665  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2023-07-14 09:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBM3D-XEEWI-1WPKX-FZYL2-1ZTWP-KYAZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>