



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMMERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Såmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 767	34 392
Sum inntekter		989 767	34 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	279 032	0
Sum kostnader		279 032	0
Driftsresultat		710 735	34 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 681	52
Sum finansinntekter		4 681	52
Annen finanskostnad		720 520	21 500
Sum finanskostnader		720 520	21 500
Netto finans		-715 839	-21 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 104	12 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 104	12 944
Årsresultat		-5 104	12 944
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-5 104	12 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 470 000	0
Sum varige driftsmidler		42 470 000	0
Sum anleggsmidler		42 470 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	40 939	13 594 392
Sum fordringer		40 939	13 594 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 424	140 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 424	140 052
Sum omløpsmidler		431 363	13 734 444
SUM EIENDELER		42 901 363	13 734 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	150 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 841	12 944
Sum opptjent egenkapital		7 841	12 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	157 841	152 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	19 540 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	21 235 000	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 775 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		40 775 000	6 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 715 857	6 780 000
Annen kortsiktig gjeld	8	252 666	21 500
Sum kortsiktig gjeld		1 968 523	6 801 500
Sum gjeld		42 743 523	13 581 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 901 363	13 734 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646871

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMMERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Såmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 477 168
GLIMMERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 767	34 392
Sum inntekter		989 767	34 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	279 032	0
Sum kostnader		279 032	0
Driftsresultat		710 735	34 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 681	52
Sum finansinntekter		4 681	52
Annen finanskostnad		720 520	21 500
Sum finanskostnader		720 520	21 500
Netto finans		-715 839	-21 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 104	12 944
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-5 104	12 944
Årsresultat		-5 104	12 944
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-5 104	12 944



Organisasjonsnr: 930 477 168
GLIMMERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

42 470 000 0
42 470 000 0

Sum anleggsmidler

42 470 000 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 3
Sum fordringer

40 939 13 594 392
40 939 13 594 392

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

390 424 140 052
390 424 140 052

Sum omløpsmidler

431 363 13 734 444

SUM EIENDELER

42 901 363 13 734 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

150 000 140 000
150 000 140 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

7 841 12 944
7 841 12 944

Sum egenkapital

157 841 152 944

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5,7

19 540 000 0



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	21 235 000	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 775 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		40 775 000	6 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 715 857	6 780 000
Annen kortsiktig gjeld	8	252 666	21 500
Sum kortsiktig gjeld		1 968 523	6 801 500
Sum gjeld		42 743 523	13 581 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 901 363	13 734 444



Organisasjonsnr: 930 477 168
GLIMMERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Glimmeråsen Borettslag pr. 31.12.23

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	6 932 944	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 104	12 944
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-42 470 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	19 540 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	14 455 000	6 780 000
Andre poster som påvirker disponible midler	10 000	140 000
C: Årets endring disponible midler	-8 470 104	6 932 944
D: Disponible midler 31.12.	9	6 932 944
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-1 540 448	6 898 552

Glimmeråsen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		342 647	12 920	1 079 400	1 079 400
Innkrevde felleskostnader renter		647 120	21 472	1 879 100	1 178 400
Sum inntekter		989 767	34 392	2 958 500	2 257 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 135	0	11 400	11 400
Forretningsførerhonorar		53 497	0	63 000	63 000
Medlemskontigent		2 000	0	0	0
Kontigent NBBL		1 200	0	0	0
Andre tjenester		0	0	60 000	60 000
Brøyting - strøing		13 500	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	60 000	60 000
Kabel-tv		51 427	0	180 000	180 000
Forsikring		34 221	0	120 000	120 000
Kommunale avgifter		114 109	0	540 000	540 000
Andre driftskostnader		2 943	0	45 000	45 000
Sum driftskostnader		279 032	0	1 079 400	1 079 400
Driftsresultat		710 735	34 392	1 879 100	1 178 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 681	52	0	0
Rentekostnad		720 520	21 500	1 879 100	1 178 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-715 839	-21 448	-1 879 100	-1 178 400
Årsresultat		-5 104	12 944	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 104	12 944	0	0
Sum overføringer		-5 104	12 944	0	0

Glimmeråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	42 470 000	0
Sum varige driftsmidler		42 470 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 470 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 289	34 392
Andre fordringer	3	0	13 560 000
Periodisert kostnad		37 650	0
Sum fordringer		40 939	13 594 392
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		390 424	140 052
Sum bankinnskudd og liknende		390 424	140 052
Sum omløpsmidler		431 363	13 734 444
SUM EIENDELER		42 901 363	13 734 444

Glimmeråsen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	150 000	140 000
Oppjent egenkapital	4	7 841	12 944
Sum egenkapital	4	157 841	152 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	19 540 000	0
Borettsinnskudd	6, 7	21 235 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		40 775 000	6 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	0
Leverandørgjeld manuell		1 695 000	6 780 000
Påløpne renter		94 049	21 500
Annen kortsiktig gjeld	8	158 617	0
Sum kortsiktig gjeld		1 968 523	6 801 500
Sum gjeld		42 743 523	13 581 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 901 363	13 734 444

Porsgrunn 31.12.2023
Glimmeråsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Sámundsen
Leder

Tone Vestøl Bråten
Styremedlem

Audun Wallmark Pettersen
Styremedlem

Glimmeråsen Borettslag



Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 135	0
Sum	6 135	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Fordringer - forskuddsbetalt bygg og tomt

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	13 560 000
Sum	0	13 560 000

Forskuddsbetalt bygg og tomt som overdras til borettslaget i sin helhet i 2023.

Glimmeråsen Borettslag



Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	150 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	7 841	12 944
Sum	157 841	152 944

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Agder Sparebank	Agder Sparebank
Lånenummer:	29077100944	29072547290
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.49 %	5.19 %
Beregnet innfridd:	30.10.2053	07.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	19 540 000	12 760 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	12 760 000
Opptak i perioden:	19 540 000	12 760 000
Lånesaldo 31.12:	19 540 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 540 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29077100944	1	1 785 860	1 785 860
	7	1 686 370	11 804 590
	4	1 487 388	5 949 552

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29077100944 har første avdrag 30.11.2033 med kr 43 609	1	1 785 860	3 986
	7	1 686 370	3 764
	4	1 487 388	3 320

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	21 235 000	6 780 000
Sum	21 235 000	6 780 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	19 540 000	0
Borettsinnskudd	21 235 000	6 780 000
Sum	40 775 000	6 780 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	42 470 000	0
Sum	42 470 000	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2990 Annen kortsiktig gjeld	158 617	0
Sum	158 617	0

Glimmeråsen Borettslag



Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

Note 9 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. All fellesgjeld er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggersekskapet, og har betydelig kortsiktig gjeld til utbyggersekskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Glimmeråsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glimmeråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimmeråsen Borettslag

Styreleder	Trond Sæmundsen (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Tone Vestøl Bråten (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Audun Wallmark Pettersen (sign.)	03.06.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glimmeråsen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmeråsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: IDSUS-1G682-346EE-OTOKO-ZCVOL-TQ7EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 08:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID5U5-1G682-346EE-OTOKO-ZCVQL-TQ7EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>