



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 627	32 066
Sum kostnader		35 627	32 066
Driftsresultat		-35 627	-32 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	21
Annen finansinntekt			4 954 164
Sum finansinntekter		40	4 954 185
Annen rentekostnad		49 643	
Sum finanskostnader		49 643	
Netto finans		-49 603	4 954 185
Resultat før skattekostnad		-85 231	4 922 119
Skattekostnad på resultat	2	-18 751	-7 050
Årsresultat	3	-66 480	4 929 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 480	4 929 169
Totalresultat		-66 480	4 929 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 919
Avsatt til annen egenkapital		-66 480	4 887 250
Sum overføringer og disponeringer		-66 480	4 929 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 801	7 050
Sum immaterielle eiendeler		25 801	7 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	487 105	487 105
Sum finansielle anleggsmidler		487 105	487 105
Sum anleggsmidler		512 906	494 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Konsernfordringer		6 460 255	5 285 255
Sum fordringer		6 710 255	5 285 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 364	903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 364	903
Sum omløpsmidler		6 722 619	5 286 157
SUM EIENDELER		7 235 524	5 780 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	502 427	502 427
Overkurs		295 765	295 765
Annen innskutt egenkapital		41 919	41 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		840 111	840 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 820 770	4 887 250
Sum opptjent egenkapital		4 820 770	4 887 250
Sum egenkapital	3	5 660 881	5 727 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 549 643	
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 643	
Sum langsiktig gjeld		1 549 643	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 951
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	52 951
Sum gjeld		1 574 643	52 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 235 524	5 780 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726838

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 203 991
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 627	32 066
Sum kostnader		35 627	32 066
Driftsresultat		-35 627	-32 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	21
Annen finansinntekt			4 954 164
Sum finansinntekter		40	4 954 185
Annen rentekostnad		49 643	
Sum finanskostnader		49 643	
Netto finans		-49 603	4 954 185
Resultat før skattekostnad		-85 231	4 922 119
Skattekostnad på resultat	2	-18 751	-7 050
Årsresultat	3	-66 480	4 929 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 480	4 929 169
Totalresultat		-66 480	4 929 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 919
Avsatt til annen egenkapital		-66 480	4 887 250
Sum overføringer og disponeringer		-66 480	4 929 169



Organisasjonsnr: 926 203 991
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 25 801 7 050
Sum immaterielle eiendeler 25 801 7 050

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 487 105 487 105
Sum finansielle anleggsmidler 487 105 487 105

Sum anleggsmidler 512 906 494 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 250 000
Konsernfordringer 6 460 255 5 285 255
Sum fordringer 6 710 255 5 285 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 364 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 364 903

Sum omløpsmidler 6 722 619 5 286 157

SUM EIENDELER 7 235 524 5 780 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 502 427 502 427
Overkurs 295 765 295 765
Annen innskutt egenkapital 41 919 41 919
Sum innskutt egenkapital 840 111 840 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 820 770 4 887 250
Sum opptjent egenkapital 4 820 770 4 887 250

Sum egenkapital 3 5 660 881 5 727 361



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 549 643	
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 643	
Sum langsiktig gjeld		1 549 643	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 951
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	52 951
Sum gjeld		1 574 643	52 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 235 524	5 780 312



Organisasjonsnr: 926 203 991
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Strandafjellet Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandafjellet Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 66 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 30. juli 2025

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Strandafjellet Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 203 991



RESULTATREGNSKAP

STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 627	32 066
Sum driftskostnader		35 627	32 066
Driftsresultat		-35 627	-32 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21
Annen renteinntekt		40	0
Annen finansinntekt		0	4 954 164
Annen rentekostnad		49 643	0
Resultat av finansposter		-49 603	4 954 185
Resultat før skattekostnad		-85 231	4 922 119
Skattekostnad på resultat	2	-18 751	-7 050
Resultat		-66 480	4 929 169
Årsresultat	3	-66 480	4 929 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	41 919
Avsatt til annen egenkapital		-66 480	4 887 250
Sum overføringer		-66 480	4 929 169



BALANSE

STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	25 801	7 050
Sum immaterielle eiendeler		25 801	7 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	487 105	487 105
Sum finansielle anleggsmidler		487 105	487 105
Sum anleggsmidler		512 906	494 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	5 285 255
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Konsernfordringer		6 460 255	0
Sum fordringer		6 710 255	5 285 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 364	903
Sum omløpsmidler		6 722 619	5 286 157
Sum eiendeler		7 235 524	5 780 312



BALANSE

STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	502 427	502 427
Overkurs		295 765	295 765
Annen innskutt egenkapital		41 919	41 919
Sum innskutt egenkapital		840 111	840 111
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 820 770	4 887 250
Sum opptjent egenkapital		4 820 770	4 887 250
Sum egenkapital	3	5 660 881	5 727 361
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 549 643	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 643	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 951
Konserngjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	52 951
Sum gjeld		1 574 643	52 951
Sum egenkapital og gjeld		7 235 524	5 780 312

Ålesund, 30.07.2025
Styret i Strandafjellet Tomteutvikling AS

Martin Vidar Vollen
Styreleder/daglig leder



STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023 eller 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 751	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 751	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 231	0
Permanente forskjeller	0	-4 954 164
Skattepliktig inntekt	-85 231	-4 954 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 276	-32 045	85 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 276	-32 045	85 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 801	-7 050	18 751

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	502 427	295 765	41 919	4 887 250	5 727 361
Årets resultat	0	0	0	-66 480	-66 480
Pr 31.12.2024	502 427	295 765	41 919	4 820 770	5 660 881



STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

Note 4 Datterselskaper

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Datterselskap	Eierandel i %	Bokført verdi	Selskapets resultat i 2024	Selskapets bokførte egenkapital 31.12.2024
Ringstadsætra Hyttegrend AS	100	207 951	1 192 889	1 983 553
Solsiden Strandafjellet AS	100	163 896	-52 540	1 456 990
Roalden Hytteområde AS	100	115 258	10 430	865 833
Sum		487 105	1 150 779	4 306 376

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,3	502 427
Sum	400 000		502 427

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	400 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400 000	100,00	100,00

Styreleder Martin Vollen er eneksjonær i Mivo Holding AS