



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 053	96 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 053</b>	<b>96 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 053</b>	<b>-96 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 320 392	96 500
Annen renteinntekt		21	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320 413</b>	<b>96 513</b>
Annen rentekostnad		538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 319 875</b>	<b>96 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 822</b>	<b>254</b>
Skattekostnad på resultat	2	285 794	36
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		917 455	
Avsatt til annen egenkapital		95 573	218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 472 964	27 472 964
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 775 007	1 758 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 247 971</b>	<b>29 231 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 247 971</b>	<b>29 231 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 286	
Konsernfordringer	5	1 320 392	96 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 678</b>	<b>96 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 970	4 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 970</b>	<b>4 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 648</b>	<b>101 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 631 619</b>	<b>29 332 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 413	-10 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 413</b>	<b>-10 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>115 413</b>	<b>19 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 050	28 515 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 226 956</b>	<b>29 226 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 226 956</b>	<b>29 226 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 945	85 945
Betalbar skatt	2	27 081	56
Kortsiktig konserngjeld	5	1 176 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 250</b>	<b>86 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 516 206</b>	<b>29 312 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 631 619</b>	<b>29 332 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 11  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 921 595 808  
GRAND HOTEL ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 053	96 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 053</b>	<b>96 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 053</b>	<b>-96 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 320 392	96 500
Annen renteinntekt		21	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 320 413</b>	<b>96 513</b>
Annen rentekostnad		538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 319 875</b>	<b>96 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	285 794	36
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		917 455	
Avsatt til annen egenkapital		95 573	218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>



Organisasjonsnr: 921 595 808  
GRAND HOTEL ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 472 964	27 472 964
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 775 007	1 758 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 247 971</b>	<b>29 231 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 247 971</b>	<b>29 231 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 286	
Konsernfordringer	5	1 320 392	96 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 678</b>	<b>96 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 970	4 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 970</b>	<b>4 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 648</b>	<b>101 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 631 619</b>	<b>29 332 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 413	-10 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 413</b>	<b>-10 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>115 413</b>	<b>19 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 050	28 515 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 226 956</b>	<b>29 226 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 226 956</b>	<b>29 226 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 945	85 945
Betalbar skatt	2	27 081	56
Kortsiktig konserngjeld	5	1 176 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 250</b>	<b>86 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 516 206</b>	<b>29 312 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 631 619</b>	<b>29 332 797</b>



Organisasjonsnr: 921 595 808  
GRAND HOTEL ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Buypass Signing  
Marthe Bjørnstad  
2025-01-30

Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.01.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Grand Hotel Arendal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 921 595 808**



### RESULTATREGNSKAP

#### GRAND HOTEL ARENDAL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 053	96 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 053</b>	<b>96 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 053</b>	<b>-96 259</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 320 392	96 500
Annen renteinntekt		21	13
Annen rentekostnad		538	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 319 875</b>	<b>96 513</b>
Resultat før skattekostnad		1 298 822	254
Skattekostnad på resultat	2	285 794	36
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 013 028</b>	<b>218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		917 455	0
Avsatt til annen egenkapital		95 573	218
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 013 028</b>	<b>218</b>



### BALANSE

#### GRAND HOTEL ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	27 472 964	27 472 964
Lån til foretak i samme konsern	5	1 775 007	1 758 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 247 971</b>	<b>29 231 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 247 971</b>	<b>29 231 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 286	0
Konsernfordringer	5	1 320 392	96 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 678</b>	<b>96 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 970	4 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 648</b>	<b>101 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 631 619</b>	<b>29 332 797</b>



### BALANSE

#### GRAND HOTEL ARENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		85 413	-10 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 413</b>	<b>-10 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>115 413</b>	<b>19 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 050	28 515 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 226 956</b>	<b>29 226 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 945	85 945
Betalbar skatt	2	27 081	56
Konserngjeld	5	1 176 224	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289 250</b>	<b>86 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 516 206</b>	<b>29 312 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 631 619</b>	<b>29 332 797</b>

Sandefjord, 30.01.2025  
Styret i Grand Hotel Arendal AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Grand Hotel Arendal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 794	36
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 794</b>	<b>36</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 298 822	254
Permanente forskjeller	499	0
Avgitt konsernbidrag	-1 176 224	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 097</b>	<b>254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 636	-21 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-258 769	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	290 486	21 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 081</b>	<b>56</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-10 160	19 840
Årets resultat				1 013 028	1 013 028
Konsernbidrag avgitt				-917 455	-917 455
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85 413</b>	<b>115 413</b>

## Note 4 Datterselskap

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS</b>					
Grand Hotel Arendal Eiendom AS	Larvik	100,0%	27 472 964	3 725 267	995 739
<b>Sum</b>			<b>27 472 964</b>	<b>3 759 434</b>	<b>1 194 124</b>

GRAND HOTEL ARENDAL AS

SIDE 6



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>		
Fordring på Grand Hotel Arendal Drift AS	1 607 178	1 627 178
Fordring på Grand Hotel Arendal Eiendom AS	167 830	131 330
<b>Sum</b>	<b>1 775 007</b>	<b>1 758 507</b>
<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>		
Tilgode konsernbidrag	1 320 392	96 500
<b>Sum</b>	<b>1 320 392</b>	<b>96 500</b>
<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til Unike Hoteller AS	28 515 050	28 515 050
<b>Sum</b>	<b>28 515 050</b>	<b>28 515 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Skyldig konsernbidrag til Unike Hoteller Eiendom AS	1 176 224	0
<b>Sum</b>	<b>1 176 224</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grand Hotel Arendal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Konsernspiss            Unique Hotels AS  
Foretaksnummer        998 415 128  
Forretningskontor      Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS



## Note 7 Øvrig gjeld

### Gjeld

	2024	2023
Gjeld til tidligere eier	711 907	711 907
<b>Sum</b>	<b>711 907</b>	<b>711 907</b>

Mellomværende med tidligere eier skal ikke renteberegnes. Saken gjelder et prosjekt der tidligere eier venter på avklaring.