



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSPORTEN AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 059 369 | 1 845 871 |
| Annen driftsinntekt | | 1 637 902 | 1 141 168 |
| Sum inntekter | | 6 697 271 | 2 987 039 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 829 206 | 137 819 |
| Annen driftskostnad | 2 | 627 591 | 1 501 159 |
| Sum kostnader | | 1 456 797 | 1 638 978 |
| Driftsresultat | | 5 240 474 | 1 348 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 79 568 | 88 104 |
| Annen renteinntekt | | 5 541 | 15 388 |
| Sum finansinntekter | | 85 109 | 103 492 |
| Annen rentekostnad | | 1 395 912 | 720 978 |
| Annen finanskostnad | | 8 799 | 1 039 |
| Sum finanskostnader | | 1 404 711 | 722 017 |
| Netto finans | | -1 319 601 | -618 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 920 872 | 729 536 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 862 592 | 160 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 058 280 | 569 038 |
| Årsresultat | | 3 058 280 | 569 038 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 058 280 | 569 038 |
| Totalresultat | | 3 058 280 | 569 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 3 058 280 | 569 038 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 058 280 | 569 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 411 470 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 411 470 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 89 578 966 | 77 663 119 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 578 966 | 77 663 119 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 6 368 868 | 6 368 868 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 368 868 | 6 368 868 |
| Sum anleggsmidler | | 95 947 834 | 84 443 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 24 101 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 897 | 1 822 356 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 681 140 | 3 584 172 |
| Sum fordringer | | 3 759 037 | 5 430 629 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 063 944 | 6 057 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 063 944 | 6 057 604 |
| Sum omløpsmidler | | 17 822 981 | 11 488 234 |
| SUM EIENDELER | | 113 770 815 | 95 931 690 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 8 021 240 | 7 201 240 |
| Overkurs | | 32 339 915 | 23 159 915 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 361 155 | 30 361 155 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 283 718 | 3 225 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 283 718 | 3 225 438 |
| Sum egenkapital | 5 | 46 644 873 | 33 586 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 451 122 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 451 122 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 64 500 000 | 58 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 500 000 | 58 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 951 122 | 58 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 040 207 | 3 764 130 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 134 613 | 80 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 174 820 | 3 845 098 |
| Sum gjeld | | 67 125 942 | 62 345 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 770 815 | 95 931 690 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658590

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSPORTEN AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 138 087
ØSTERDALSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 059 369 | 1 845 871 |
| Annen driftsinntekt | | 1 637 902 | 1 141 168 |
| Sum inntekter | | 6 697 271 | 2 987 039 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 829 206 | 137 819 |
| Annen driftskostnad | 2 | 627 591 | 1 501 159 |
| Sum kostnader | | 1 456 797 | 1 638 978 |
| Driftsresultat | | 5 240 474 | 1 348 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 79 568 | 88 104 |
| Annen renteinntekt | | 5 541 | 15 388 |
| Sum finansinntekter | | 85 109 | 103 492 |
| Annen rentekostnad | | 1 395 912 | 720 978 |
| Annen finanskostnad | | 8 799 | 1 039 |
| Sum finanskostnader | | 1 404 711 | 722 017 |
| Netto finans | | -1 319 601 | -618 525 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 862 592 | 160 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 058 280 | 569 038 |
| Årsresultat | | 3 058 280 | 569 038 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 058 280 | 569 038 |
| Totalresultat | | 3 058 280 | 569 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 3 058 280 | 569 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 058 280 | 569 038 |



Organisasjonsnr: 990 138 087
ØSTERDALSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 411 470
Sum immaterielle eiendeler 411 470

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 89 578 966 77 663 119
Sum varige driftsmidler 89 578 966 77 663 119

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 368 868 6 368 868
Lån til foretak i samme
konsern 2, 3
Sum finansielle
anleggsmidler 6 368 868 6 368 868

Sum anleggsmidler 95 947 834 84 443 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 24 101
Andre kortsiktige
fordringer 77 897 1 822 356
Konsernfordringer 4 3 681 140 3 584 172
Sum fordringer 3 759 037 5 430 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 063 944 6 057 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 063 944 6 057 604

Sum omløpsmidler 17 822 981 11 488 234

SUM EIENDELER 113 770 815 95 931 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 021 240 7 201 240
Overkurs 32 339 915 23 159 915



| | | | |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 40 361 155 | 30 361 155 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 283 718 | 3 225 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 283 718 | 3 225 438 |
| Sum egenkapital | 5 | 46 644 873 | 33 586 593 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 451 122 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 451 122 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 64 500 000 | 58 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 500 000 | 58 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 951 122 | 58 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 040 207 | 3 764 130 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 134 613 | 80 967 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 174 820 | 3 845 098 |
| Sum gjeld | | 67 125 942 | 62 345 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 770 815 | 95 931 690 |



Organisasjonsnr: 990 138 087
ØSTERDALSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØSTERDALSPORTEN AS
ORG. NR 990 138 087

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| ØSTERDALSPORTEN AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 5 059 369 | 1 845 871 |
| Annen driftsinntekt | | 1 637 902 | 1 141 168 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 697 271</u> | <u>2 987 039</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 829 206 | 137 819 |
| Annen driftskostnad | 2 | 627 591 | 1 501 159 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 456 797</u> | <u>1 638 978</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 240 474</u> | <u>1 348 061</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 79 568 | 88 104 |
| Annen renteinntekt | | 5 541 | 15 388 |
| Annen rentekostnad | | 1 395 912 | 720 978 |
| Annen finanskostnad | | 8 799 | 1 039 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 319 601</u> | <u>-618 525</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 920 872 | 729 536 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 862 592 | 160 498 |
| Ordinært resultat | | <u>3 058 280</u> | <u>569 038</u> |
| Årsresultat | | <u>3 058 280</u> | <u>569 038</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -3 058 280 | -569 038 |
| Sum overføringer | | <u>3 058 280</u> | <u>569 038</u> |

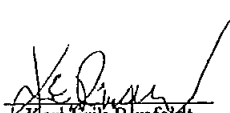
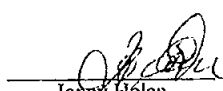
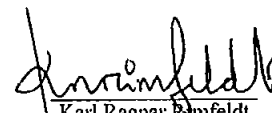
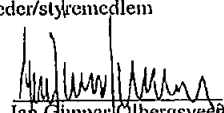
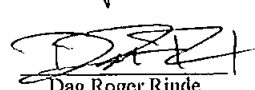


| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|--------|
| ØSTERDALSPORTEN AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 411 470 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>411 470</u> | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 89 578 966 | 77 663 119 | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>89 578 966</u> | <u>77 663 119</u> | |
| Finansielle driftsmidler | | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 6 368 868 | 6 368 868 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>6 368 868</u> | <u>6 368 868</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>95 947 834</u> | <u>84 443 457</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 24 101 | |
| Fordring på konsernselskap | 4 | 3 681 140 | 3 584 172 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 77 897 | 1 822 356 | |
| Sum fordringer | | <u>3 759 037</u> | <u>5 430 629</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 063 944 | 6 057 604 | |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 822 981</u> | <u>11 488 234</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>113 770 815</u> | <u>95 931 690</u> | |
| ØSTERDALSPORTEN AS | | | | Side 2 |



| Balanse | | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|--|
| ØSTERDALSPORTEN AS | | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | | 8 021 240 | 7 201 240 | |
| Overkurs | | 32 339 915 | 23 159 915 | |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>40 361 155</u> | <u>30 361 155</u> | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | 6 283 718 | 3 225 438 | |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 283 718</u> | <u>3 225 438</u> | |
| Sum egenkapital | 5 | <u>46 644 873</u> | <u>33 586 593</u> | |
| Gjeld | | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 451 122 | 0 | |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>451 122</u> | <u>0</u> | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 6 | 64 500 000 | 58 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>64 500 000</u> | <u>58 500 000</u> | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 2 040 207 | 3 764 130 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 134 613 | 80 967 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 174 820</u> | <u>3 845 098</u> | |
| Sum gjeld | | <u>67 125 942</u> | <u>62 345 098</u> | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>113 770 815</u> | <u>95 931 690</u> | |

11.03.2022
Styret i ØSTERDALSPORTEN AS

| | | |
|---|--|---|
|  Karl Erik Rømfeldt Daglig leder/styremedlem |  Jonny Hølen styreleder |  Karl Ragnar Rømfeldt styremedlem |
|  Jan Gunnar Olbergsveer styremedlem |  Dag Roger Rinde styremedlem | |

ØSTERDALSPORTEN AS Side 3



Noter til regnskapet for 2021

ØSTERDALSPORTEN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

| | Tomt | Utomhus mv. | Bygg | Infrastruktur/ anlegg u.utførelse | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 31 338 722 | 4 654 863 | 27 797 879 | 14 009 474 | 77 800 938 |
| Årets nyanskaffelser | | 1 885 265 | 103 298 | 11 154 610 | 13 143 173 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | (66 932) | (900 093) | | (967 025) |
| Årets avgang | (398 120) | | | | (398 120) |
| Bokført verdi 31.12.2021 | <u>30 940 602</u> | <u>6 473 196</u> | <u>27 001 084</u> | <u>25 164 084</u> | <u>89 578 966</u> |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 57 377 | 771 829 | - | 829 206 |
| Prosentstavs lineær avskrivning | | 0-5% | 2-5% | | |

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|--|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 920 872 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Midlertidige forskjeller | 65 247 |
| Skattegrunnlag | <u>3 986 119</u> |
| Overført fra skattemessig fremførbart underskudd | <u>-3 986 119</u> |
| Årets Skattegrunnlag | <u>0</u> |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | |
|------------------------|----------------|
| Betalbar inntektsskatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 862 592 |
| Skattekostnad | <u>862 592</u> |



Utsatt skatt:

| | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|------------------|-----------|------------|-----------|
| Netto grunnlag | 2 050 553 | -1 870 319 | 3 920 872 |
| Utsatt skatt 22% | 451 122 | -411 470 | 862 592 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer | | Andre langsiktige fordringer | |
|----------------------------|--|------------------|---------------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Kundefordringer | 0 | 0 | | |
| Fordring på konsernselskap | 3 681 140 | 3 584 172 | | |
| Andre fordringer | 0 | 0 | | |
| Sum | 3 681 140 | 3 584 172 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-----------------|--|----------|---------------------------|------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 | | |
| Annen gjeld | 0 | 0 | | |
| Sum | 0 | 0 | | |

Note 5 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.21 | 7 201 240 | 23 159 915 | 3 225 438 | 33 586 593 |
| Kapitalforhøyelse | 820 000 | 9 180 000 | | 10 000 000 |
| Årets resultat | | | 3 058 280 | 3 058 280 |
| Egenkapital pr. 31.12.21 | 8 021 240 | 32 339 915 | 6 283 718 | 46 644 873 |



Note 6 Gjeld / pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år: 27.450.000

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 64 500 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 89 578 966



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østerdalsporten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerdalsporten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor