



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA STOREMYRA 200 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 839 028	22 135 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 839 028</b>	<b>22 135 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		976 355	1 037 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 689 700</b>	<b>10 751 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 149 328</b>	<b>11 384 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		967 424	64 904
Annen renteinntekt		16 087	10 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 511</b>	<b>75 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 549 592	3 993 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 549 592</b>	<b>3 993 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 566 081</b>	<b>-3 918 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 108 314	1 642 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 461 430	7 375 432
Overført fra annen egenkapital		-1 986 497	-1 551 921



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	7 474 933	5 823 511



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 414 282	186 127 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 414 282</b>	<b>186 127 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			3 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 800 000	4 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 214 282</b>	<b>193 477 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 691
Andre kortsiktige fordringer			43 503
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 254	5 334 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 005 254</b>	<b>5 334 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 005 254</b>	<b>5 388 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 219 536</b>	<b>198 866 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 130 983</b>	<b>108 130 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 530 196	6 516 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 196</b>	<b>6 516 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>112 661 179</b>	<b>114 647 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 559 848	4 120 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 559 848</b>	<b>4 120 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		64 429 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 429 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 848</b>	<b>68 549 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			717 685
Kortsiktig konserngjeld		68 998 509	14 948 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 998 509</b>	<b>15 668 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 558 357</b>	<b>84 218 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 219 536</b>	<b>198 866 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC STOREMYRA 200 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 919 073 233  
KMC STOREMYRA 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 839 028	22 135 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 839 028</b>	<b>22 135 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		976 355	1 037 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 689 700</b>	<b>10 751 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 149 328</b>	<b>11 384 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		967 424	64 904
Annen renteinntekt		16 087	10 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 511</b>	<b>75 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 549 592	3 993 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 549 592</b>	<b>3 993 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 566 081</b>	<b>-3 918 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 108 314	1 642 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 461 430	7 375 432
Overført fra annen egenkapital		-1 986 497	-1 551 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>





Organisasjonsnr: 919 073 233  
KMC STOREMYRA 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	176 414 282	186 127 627
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 414 282</b>	<b>186 127 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			3 000 000
Andre langsiktige			
fordringer		3 800 000	4 350 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 800 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 214 282</b>	<b>193 477 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			10 691
Andre kortsiktige			
fordringer			43 503
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 005 254	5 334 231
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 005 254</b>	<b>5 334 231</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 005 254</b>	<b>5 388 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 219 536</b>	<b>198 866 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 130 983</b>	<b>108 130 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 530 196	6 516 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 196</b>	<b>6 516 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>112 661 179</b>	<b>114 647 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 559 848	4 120 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 559 848</b>	<b>4 120 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		64 429 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 429 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 848</b>	<b>68 549 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			717 685
Kortsiktig konserngjeld		68 998 509	14 948 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 998 509</b>	<b>15 668 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 558 357</b>	<b>84 218 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 219 536</b>	<b>198 866 053</b>



Organisasjonsnr: 919 073 233  
KMC STOREMYRA 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023 KMC Storemyra 200 AS

Org.nr.: 919 073 233



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## RESULTATREGNSKAP

### KMC STOREMYRA 200 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		23 839 028	22 135 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 839 028</b>	<b>22 135 664</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Annen driftskostnad		976 355	1 037 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 689 700</b>	<b>10 751 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 149 328</b>	<b>11 384 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		967 424	64 904
Annen renteinntekt		16 087	10 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 549 592	3 993 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 566 081</b>	<b>-3 918 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 583 247</b>	<b>7 466 040</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 108 314	1 642 529
<b>Årsresultat</b>		<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 986 497	-1 551 921
Avsatt konsernbidrag		9 461 430	7 375 432
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>7 474 933</b>	<b>5 823 511</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

### BALANSE

#### KMC STOREMYRA 200 AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 414 282	186 127 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 414 282</b>	<b>186 127 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 800 000	4 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>7 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 214 282</b>	<b>193 477 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 691
Andre kortsiktige fordringer		0	43 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 005 254	5 334 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 005 254</b>	<b>5 388 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>185 219 536</b>	<b>198 866 053</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC STOREMYRA 200 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 130 983</b>	<b>108 130 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 530 196	6 516 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 196</b>	<b>6 516 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>112 661 179</b>	<b>114 647 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 559 848	4 120 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 559 848</b>	<b>4 120 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	64 429 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 429 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 961
Skyldig offentlige avgifter		0	717 685
Konserngjeld		68 998 509	14 948 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 998 509</b>	<b>15 668 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 558 357</b>	<b>84 218 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>185 219 536</b>	<b>198 866 053</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Storemyra 200 AS

Liv Malvik  
styreleder

Audun Aasen  
styremedlem

Ove Rød Henriksen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern


Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2023	157 841 834	44 081 280	201 923 114
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-25 508 832	0	-25 508 832
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>132 333 002</b>	<b>44 081 280</b>	<b>176 414 282</b>
Årets avskrivninger	9 713 345	0	9 713 345
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 668 608	2 080 250
Endring i utsatt skatt	-560 294	-437 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 108 314</b>	<b>1 642 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 583 247	7 466 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 546 792	1 989 642
Avgitt konsernbidrag	-12 130 038	-9 455 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 668 608	2 080 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 668 608	-2 080 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 181 126	18 727 918	2 546 792
<b>Sum</b>	<b>16 181 126</b>	<b>18 727 918</b>	<b>2 546 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 181 126</b>	<b>18 727 918</b>	<b>2 546 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 559 848</b>	<b>4 120 142</b>	<b>560 294</b>



## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	108 100 983	6 516 693	114 647 676
Årets resultat			7 474 933	7 474 933
Konsernbidrag avgitt			-9 461 430	-9 461 430
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>108 100 983</b>	<b>4 530 196</b>	<b>112 661 179</b>

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC STOREMYRA 200 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Vestlandet AS	300	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Storemyra 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Storemyra 200 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap