



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Preikestolvegen 521
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 396 817	3 296 755
Sum inntekter		4 396 817	3 296 755
Kostnader			
Avskrivning		2 178 508	2 055 855
Annen driftskostnad		644 043	52 947
Sum kostnader		2 822 551	2 108 802
Driftsresultat		1 574 266	1 187 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	151
Annen finansinntekt			9 261
Sum finansinntekter		1	9 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 825	
Annen rentekostnad		1 342 002	1 467 982
Sum finanskostnader		1 441 827	1 467 982
Netto finans		-1 441 826	-1 458 570
Ordinært resultat før skattekostnad		132 440	-270 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 440	-270 617
Årsresultat		132 440	-270 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 440	-270 617
Totalresultat		132 440	-270 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 440	-270 617
Sum overføringer og disponeringer		132 440	-270 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 695 750	68 778 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 030	362 762
Sum varige driftsmidler		66 962 780	69 141 288
Sum anleggsmidler		66 962 780	69 141 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 876	
Sum fordringer		19 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			411 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			411 446
Sum omløpsmidler		19 876	411 446
SUM EIENDELER		66 982 656	69 552 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital		24 830 000	24 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 949 199	2 081 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 949 199	-2 081 639
Sum egenkapital		22 880 801	22 748 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 959 414	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 290 466	
Sum annen langsiktig gjeld		41 249 880	37 200 000
Sum langsiktig gjeld		41 249 880	37 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179	
Leverandørgjeld		22 290	789 340
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 829 507	8 815 033
Sum kortsiktig gjeld		2 851 975	9 604 373
Sum gjeld		44 101 855	46 804 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 982 656	69 552 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624532

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 396 817	3 296 755
Sum inntekter		4 396 817	3 296 755
Kostnader			
Avskrivning		2 178 508	2 055 855
Annen driftskostnad		644 043	52 947
Sum kostnader		2 822 551	2 108 802
Driftsresultat		1 574 266	1 187 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		151
Annen finansinntekt			9 261
Sum finansinntekter	1	1	9 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 825	
Annen rentekostnad		1 342 002	1 467 982
Sum finanskostnader		1 441 827	1 467 982
Netto finans		-1 441 826	-1 458 570
Ordinært resultat før skattekostnad		132 440	-270 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 440	-270 617
Årsresultat		132 440	-270 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 440	-270 617
Totalresultat		132 440	-270 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 440	-270 617
Sum overføringer og disponeringer		132 440	-270 617



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	66 695 750	68 778 526
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	267 030	362 762
Sum varige driftsmidler	66 962 780	69 141 288
Sum anleggsmidler	66 962 780	69 141 288

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	19 876	
Sum fordringer	19 876	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 446
Sum omløpsmidler	19 876	411 446

SUM EIENDELER **66 982 656** **69 552 734**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital	24 830 000	24 830 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 949 199	2 081 639
Sum opptjent egenkapital	-1 949 199	-2 081 639

Sum egenkapital **22 880 801** **22 748 361**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	36 959 414	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 290 466	
Sum annen langsiktig gjeld	41 249 880	37 200 000
Sum langsiktig gjeld	41 249 880	37 200 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	179	
Leverandørgjeld	22 290	789 340
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	2 829 507	8 815 033
Sum kortsiktig gjeld	2 851 975	9 604 373
Sum gjeld	44 101 855	46 804 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 982 656	69 552 734



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Preikestolen Fjellstue Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
30.05.2022



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Preikestolen Fjellstue Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 17.03.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		4 396 817	3 296 755
Sum driftsinntekt		4 396 817	3 296 755
Driftskostnad			
Avskrivning	3	2 178 508	2 055 855
Annen driftskostnad		644 043	52 947
Sum driftskostnad		2 822 551	2 108 802
Driftsresultat		1 574 266	1 187 953
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		1	151
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-99 825	0
Rentekostnad		-1 342 002	-1 458 721
Netto finansposter		-1 441 826	-1 458 570
Ordinært resultat før skattekostnad		132 440	-270 617
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		132 440	-270 617
Overføringer			
Overført udekket tap	7	132 440	-270 617
Sum overført		132 440	-270 617



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	66 695 750	68 778 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	267 030	362 762
Sum varige driftsmidler		66 962 780	69 141 288
Sum anleggsmidler		66 962 780	69 141 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 876	0
Sum fordringer		19 876	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		0	411 446
Sum omløpsmidler		19 876	411 446
SUM EIENDELER		66 982 656	69 552 734



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital		24 830 000	24 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 949 199	-2 081 639
Sum opptjent egenkapital		-1 949 199	-2 081 639
Sum egenkapital		22 880 801	22 748 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 959 414	37 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 290 466	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 249 880	37 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179	0
Leverandørgjeld	5	22 290	789 340
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 829 506	8 815 033
Sum kortsiktig gjeld		2 851 975	9 604 373
Sum gjeld		44 101 855	46 804 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 982 656	69 552 734

31. desember 2021
30. juni 2022

Martin Sigurd Hauge
Styrets leder

Rebecca Emilia Holbeck
Styremedlem / Daglig leder



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	51 040 183	20 005 000	478 660	71 523 843
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	51 040 183	20 005 000	478 660	71 523 843
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	2 266 657	0	115 898	2 382 555
Årets avskrivninger	2 082 776	0	95 732	2 178 508
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	4 349 433	0	211 630	4 561 063
Bokført verdi pr. 31.12.21	46 690 750	20 005 000	267 030	66 962 780

Økonomisk levetid	25 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 959 414	37 200 000
Sum	36 959 414	37 200 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	66 695 750	68 778 526
Sum	66 695 750	68 778 526

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 28 mill. til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	732 757
Langsiktig gjeld Zau Group AS	4 290 466	4 290 466
Kortsiktig gjeld Norwegian Experience AS	2 676 623	4 226 623
Kortsiktig gjeld Preikestolen Fjellstue Drift AS	0	277 724
Sum gjeld	6 967 089	9 527 570

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2021 med en rentesats på 3%.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 440	-270 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-259 523	-558 271
Grunnlag betalbar skatt	-127 083	-828 888

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Anleggsmidler	2 859 732	2 600 209
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 808 932	-4 681 849
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 949 200	-2 081 640

Utsatt skattefordel, 22 %	428 824	457 961
----------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	24 830 000	-2 081 639	22 748 361
Årets resultat		132 440	132 440
Egenkapital pr. 31.12.21	24 830 000	-1 949 199	22 880 801

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS pr. 31.12.21 på kr 24 830 000 består av 24 830 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Norwegian Experience AS.

Styrets leder Martin Sigurd Hauge eier aksjer i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS indirekte via Haflo Properties AB.



Elektronisk signatur

Signert av

Rebecca Emilia Holbeck
Swedish BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 12.28.52

Martin Sigurd Hauge
Swedish BankID

30.06.2022 16.01.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.