



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Furnesveien Borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948143453

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 492	1 018 680
Sum inntekter		1 070 492	1 018 680
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		748 507	804 292
Sum kostnader		794 147	849 932
Driftsresultat		276 345	168 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 064	18 065
Sum finansinntekter		22 064	18 065
Annen finanskostnad		154 674	132 206
Sum finanskostnader		154 674	132 206
Netto finans		-132 610	-114 141
Resultat før skattekostnad		143 735	54 607
Årsresultat		143 735	54 607
Totalresultat		143 735	54 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 735	54 607
Sum overføringer og disponeringer		143 735	54 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 960 056	4 960 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 328 858	1 328 858
Sum varige driftsmidler		6 288 914	6 288 914
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 343	21 544
Sum finansielle anleggsmidler		25 343	21 544
Sum anleggsmidler		6 314 257	6 310 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 251	739 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 251	739 141
Sum omløpsmidler		823 251	739 141
SUM EIENDELER		7 137 508	7 049 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 503 114	4 359 379
Sum opptjent egenkapital		4 503 114	4 359 379
Sum egenkapital		4 506 514	4 362 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 516 920	2 574 473
Øvrig langsiktig gjeld		110 796	107 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 716	2 682 286
Sum langsiktig gjeld		2 627 716	2 682 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816	1 227
Leverandørgjeld			20
Annen kortsiktig gjeld		2 462	3 287
Sum kortsiktig gjeld		3 278	4 534
Sum gjeld		2 630 994	2 686 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 508	7 049 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542850

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Furnesveien Borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 143 453
Furnesveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 492	1 018 680
Sum inntekter		1 070 492	1 018 680
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		748 507	804 292
Sum kostnader		794 147	849 932
Driftsresultat		276 345	168 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 064	18 065
Sum finansinntekter		22 064	18 065
Annen finanskostnad		154 674	132 206
Sum finanskostnader		154 674	132 206
Netto finans		-132 610	-114 141
Resultat før skattekostnad		143 735	54 607
Årsresultat		143 735	54 607
Totalresultat		143 735	54 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 735	54 607
Sum overføringer og disponeringer		143 735	54 607



Organisasjonsnr: 948 143 453
Furnesveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 960 056	4 960 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 328 858	1 328 858
Sum varige driftsmidler		6 288 914	6 288 914
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 343	21 544
Sum finansielle anleggsmidler		25 343	21 544
Sum anleggsmidler		6 314 257	6 310 458
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 251	739 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 251	739 141
Sum omløpsmidler		823 251	739 141
SUM EIENDELER		7 137 508	7 049 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 503 114	4 359 379
Sum opptjent egenkapital	4 503 114	4 359 379
Sum egenkapital	4 506 514	4 362 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 516 920	2 574 473
Øvrig langsiktig gjeld	110 796	107 813
Sum annen langsiktig gjeld	2 627 716	2 682 286
Sum langsiktig gjeld	2 627 716	2 682 286
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	816	1 227
Leverandørgjeld		20
Annen kortsiktig gjeld	2 462	3 287
Sum kortsiktig gjeld	3 278	4 534
Sum gjeld	2 630 994	2 686 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 137 508	7 049 599



Organisasjonsnr: 948 143 453
Furnesveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4712

Furnesveien Borettslag



Velkommen til årsmøte i Furnesveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 18:00, Vangsvegen 143.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtekstendring 8-1 (1)
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Furnesveien Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Nereng er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Nereng foreslått. Protokollvitner velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4712 Furnesveien Borettslag Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til Kr 40.000



Sak 7

Vedtekstendring 8-1 (1)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å endre vedtektene §8-1(1) fra "Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med 3 varamedlemmer." Til "Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med inntil 3 varamedlemmer."

Styrets innstilling

Styrets innstilling er å stemme for vedtekstendringen.

Forslag til vedtak

§8-1(1) endres til "Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer med inntil 3 varamedlemmer."

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ragnhild Røset

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Catriona Silk Husom

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:



- Catriona Silk Husom

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ragnhild Røsset



FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		734 607	758 215
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		143 735	54 607
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-57 553	-77 759
Innsk. øremerk. bankkto		-816	-456
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		85 366	-23 608
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		819 973	734 607
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		823 251	739 141
Kortsiktig gjeld		-3 278	-4 534
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		819 973	734 607



FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 066 036	1 018 680	1 067 000	1 137 000
Ladeinntekter EL-bil		4 456	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 070 492	1 018 680	1 067 000	1 137 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 665	-7 306	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-53 165	-50 490	-54 000	-57 000
Konsulenthonorar	6	-3 000	-9 162	-10 000	-10 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-43 907	-169 578	-92 000	-67 000
Forsikringer		-86 488	-69 596	-77 000	-92 000
Kommunale avgifter	8	-390 726	-338 442	-377 000	-455 400
Energi/fyring		-25 793	-19 049	-15 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 512	-79 212	-88 000	-92 000
Andre driftskostnader	9	-49 451	-58 657	-70 000	-72 520
SUM DRIFTSKOSTNADER		-794 147	-849 932	-841 000	-928 920
DRIFTSRESULTAT		276 345	168 748	226 000	208 080
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	22 064	18 065	0	0
Finanskostnader	11	-154 674	-132 206	-144 000	-140 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-132 610	-114 141	-144 000	-140 000
ÅRSRESULTAT		143 735	54 607	82 000	68 080
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		143 735	54 607		



FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 802 998	4 802 998
Tomt		157 058	157 058
Andre varige driftsmidler	13	1 328 858	1 328 858
Miljøbankkonto, øremerket		25 343	21 544
SUM ANLEGGSMIDLER		6 314 257	6 310 458
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		256 636	147 308
Sparekonto OBOS-banken		566 615	591 834
SUM OMLØPSMIDLER		823 251	739 141
SUM EIENDELER		7 137 508	7 049 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 17 * 200		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		4 503 114	4 359 379
SUM EGENKAPITAL		4 506 514	4 362 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 516 920	2 574 473
Borettsinnskudd	15	86 800	86 800
Avsetning bomiljøtiltak	16	23 996	21 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 627 716	2 682 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20
Påløpte renter		816	1 227
Påløpte kostnader		2 462	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 278	4 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 508	7 049 599
Pantstillelse	17	4 377 000	4 377 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 14.04.2025
Styret i Furnesveien Borettslag

Ragnhild Røsset /s/

Catriona Silk Husom /s/

Fred Kristian Nordstad /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 023 528
Ytre vedlikehold	35 040
Tilbygg	5 568
Strøm motorvarmere	1 900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 066 036

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 665.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
SUM KONSULENTHONORAR	-3 000

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 011
Drift/vedlikehold elektro	-2 351
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 500
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-5 250
Kostnader dagnader	-1 795
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-43 907

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-129 827
Vann- og avløpsavgift	-157 363
Feieavgift	-7 794
Renovasjonsavgift	-95 742
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-390 726

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 840
Snørydding	-35 300
Andre fremmede tjenester	-240
Andre kontorkostnader	-125
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 290
Bank- og kortgebyr	-2 059
Velferdskostnader	-598
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-49 451

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	922
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 142
SUM FINANSINTEKTER	22 064

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB	-3 895
Renter og gebyr på lån DNB	-150 779
SUM FINANSKOSTNADER	-154 674

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1953	815 000
Tilgang 2003	727 000
Tilgang 2006	1 034 819
Tilgang 2020	692 240
Tilgang 1990	555 440
Tilgang 1994	978 499

SUM BYGNINGER **4 802 998**

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.1/bnr.1723 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2003	1 328 858

1 328 858

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **1 328 858**

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,60 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2005	-955 000
Nedbetalt tidligere	889 100
Nedbetalt i år	13 882

-52 018

DNB BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-2 775 000
Nedbetalt tidligere	266 427
Nedbetalt i år	43 671

-2 464 902

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 516 920**

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953	-86 800
------------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD **-86 800**

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-23 996
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-23 996**

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	86 800
Pantelån	2 516 920
TOTALT	2 603 720

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 802 998
Tomt	157 058



Resultatanalyse 2024 Furnesveien Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 066 036	1 067 000	964	0 %
Ladeinntekter EL-bil	4 456	0	-4 456	100 %
Sum driftsinntekter	1 070 492	1 067 000	-3 492	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	-6 000	-360	6 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 665	-9 000	-1 335	15 %
Forretningsførerhonorar	-53 165	-54 000	-835	2 %
Konsulenthonorar	-3 000	-10 000	-7 000	70 %
Kontingenter	-2 800	-3 000	-200	7 %
Drift og vedlikehold	-43 907	-92 000	-48 093	52 %
Forsikringer	-86 488	-77 000	9 488	-12 %
Kommunale avgifter	-390 726	-377 000	13 726	-4 %
Energi/fyring	-25 793	-15 000	10 793	-72 %
TV-anlegg/bredbånd	-85 512	-88 000	-2 488	3 %
Andre driftskostnader	-49 451	-70 000	-20 549	29 %
Sum driftskostnader	-794 147	-841 000	-46 853	6 %
Driftsresultat	276 345	226 000	-50 345	-22 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	22 064	0	-22 064	100 %
Finanskostnader	-154 674	-144 000	10 674	-7 %
Res. finansinnt./-kostnader	-132 610	-144 000	-11 390	8 %
Årsresultat	143 735	82 000	-61 735	-75 %



Til generalforsamlingen i Furnesveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furnesveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

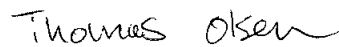
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 4712 Selskapsnavn: Furnesveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.