



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 723 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG TELEMAR AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 132	673 132
Sum inntekter		891 132	673 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		351 209	267 218
Sum kostnader		351 209	267 218
Driftsresultat		539 923	405 914
Annen rentekostnad		610 988	438 274
Sum finanskostnader		610 988	438 274
Netto finans		-610 988	-438 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 065	-32 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 065	-32 361
Årsresultat		-71 065	-32 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 065	-32 361
Totalresultat		-71 065	-32 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 065	-32 361
Sum overføringer og disponeringer		-71 065	-32 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 635 986	13 575 916
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 635 986	13 575 916
Sum anleggsmidler		13 635 986	13 575 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 502	1 081 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 502	1 081 493
Sum omløpsmidler		535 502	1 081 493
SUM EIENDELER		14 171 488	14 657 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 654	117 719
Sum opptjent egenkapital		46 654	117 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		146 654	217 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 189 113	11 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 189 113	11 615 000
Sum langsiktig gjeld		11 189 113	11 615 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 835 721	2 824 690
Sum kortsiktig gjeld		2 835 721	2 824 690
Sum gjeld		14 024 834	14 439 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 171 488	14 657 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709367

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 723 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG TELEMAR AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 723 882
ARK BOLIG TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 132	673 132
Sum inntekter		891 132	673 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		351 209	267 218
Sum kostnader		351 209	267 218
Driftsresultat		539 923	405 914
Annen rentekostnad		610 988	438 274
Sum finanskostnader		610 988	438 274
Netto finans		-610 988	-438 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 065	-32 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 065	-32 361
Årsresultat		-71 065	-32 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 065	-32 361
Totalresultat		-71 065	-32 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 065	-32 361
Sum overføringer og disponeringer		-71 065	-32 361



Organisasjonsnr: 826 723 882
ARK BOLIG TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 635 986	13 575 916
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 635 986	13 575 916
Sum anleggsmidler		13 635 986	13 575 916

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 502	1 081 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 502	1 081 493
Sum omløpsmidler		535 502	1 081 493
SUM EIENDELER		14 171 488	14 657 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 654	117 719
Sum opptjent egenkapital		46 654	117 719

Sum egenkapital		146 654	217 719
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 189 113	11 615 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 189 113	11 615 000
Sum langsiktig gjeld	11 189 113	11 615 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 835 721	2 824 690
Sum kortsiktig gjeld	2 835 721	2 824 690
Sum gjeld	14 024 834	14 439 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 171 488	14 657 409



Organisasjonsnr: 826 723 882
ARK BOLIG TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ark Bolig Telemark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 723 882



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG TELEMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		891 132	673 132
Sum driftsinntekter		891 132	673 132
Annen driftskostnad		351 209	267 218
Sum driftskostnader		351 209	267 218
Driftsresultat		539 923	405 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		610 988	438 274
Resultat av finansposter		-610 988	-438 274
Resultat før skattekostnad		-71 065	-32 361
Resultat		-71 065	-32 361
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-71 065	-32 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-71 065	-32 361
Sum overføringer		-71 065	-32 361



BALANSE

ARK BOLIG TELEMARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 635 986	13 575 916
Sum varige driftsmidler	1	13 635 986	13 575 916
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 635 986	13 575 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 502	1 081 493
Sum omløpsmidler		535 502	1 081 493
Sum eiendeler		14 171 488	14 657 409



BALANSE

ARK BOLIG TELEMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 654	117 719
Sum opptjent egenkapital		46 654	117 719
Sum egenkapital		146 654	217 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 189 113	11 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 189 113	11 615 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 835 721	2 824 690
Sum kortsiktig gjeld		2 835 721	2 824 690
Sum gjeld		14 024 834	14 439 690
Sum egenkapital og gjeld		14 171 488	14 657 409

10.06.2024
Styret i Ark Bolig Telemark AS

Anders Aasen
styreleder

Petter Stavnem
styremedlem

Rolf Stavnem
styremedlem

Kenneth Heisholt
styremedlem

Sondre Aagesen
styremedlem

Børre Aagesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 575 916	13 575 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 575 916	13 575 916
= Bokført verdi 31.12.23	13 575 916	13 575 916

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG TELEMARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ark Eiendom Telemark AS	800	80,0	80,0
Sondre Aagesen	100	10,0	10,0
Stavnem Invest AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0