



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Bangs gate 12  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Are Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 600	4 600
Annen driftskostnad	5	18 906	8 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 506</b>	<b>13 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 494</b>	<b>56 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	91
Annen finansinntekt		212	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		18	1 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>1 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>385</b>	<b>-992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 879</b>	<b>55 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 842	12 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 037	42 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 040	231 640
Maskiner og anlegg	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 041</b>	<b>231 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 041</b>	<b>231 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 871	373 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 871</b>	<b>373 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 388	25 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 388</b>	<b>25 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 260</b>	<b>399 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 301</b>	<b>631 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		105	105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 105</b>	<b>180 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 754	416 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 754</b>	<b>416 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 859</b>	<b>596 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 938	-11 938
Betalbar skatt		13 380	12 745
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 442</b>	<b>34 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 442</b>	<b>34 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 301</b>	<b>631 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Bangs gate 12  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Are Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 618 197  
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	70 000	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 600	4 600
Annen driftskostnad	5	18 906	8 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 506</b>	<b>13 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 494</b>	<b>56 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	91
Annen finansinntekt		212	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		18	1 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>1 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>385</b>	<b>-992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 842	12 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 037	42 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 037</b>	<b>42 892</b>



Organisasjonsnr: 983 618 197  
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 040	231 640
Maskiner og anlegg	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 041</b>	<b>231 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 041</b>	<b>231 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 871	373 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 871</b>	<b>373 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 388	25 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 388</b>	<b>25 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 260</b>	<b>399 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 301</b>	<b>631 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		105	105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 105</b>	<b>180 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 754	416 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 754</b>	<b>416 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 859</b>	<b>596 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 938	-11 938
Betalbar skatt		13 380	12 745
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 442</b>	<b>34 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 442</b>	<b>34 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 301</b>	<b>631 029</b>



Organisasjonsnr: 983 618 197  
OLJEPARTNER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Anna Eliassen	90.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond-Are Solli	90.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Olje Partner Nor Eiendom AS**

**983 618 197**

**2020**

**Innhold :**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**·**  
**·**



<b>Resultatregnskap</b>			
Oljepartner Nord Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	70 000	70 000
Sum driftsinntekter		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 600	4 600
Annen driftskostnad	5	18 906	8 771
Sum driftskostnader		<u>23 506</u>	<u>13 371</u>
Driftsresultat		<u>46 494</u>	<u>56 629</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	91
Annen finansinntekt		212	0
Annen rentekostnad		18	1 083
Resultat av finansposter		<u>385</u>	<u>-992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		46 879	55 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 842	12 745
Ordinært resultat		<u>36 037</u>	<u>42 892</u>
Årsresultat		<u>36 037</u>	<u>42 892</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 037	42 892
Sum overføringer		<u>36 037</u>	<u>42 892</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Oljepartner Nord Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 040	231 640
Maskiner og anlegg	2	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>227 041</u>	<u>231 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 041</u>	<u>231 641</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		434 871	373 871
Sum fordringer		<u>434 871</u>	<u>373 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 388	25 516
Sum omløpsmidler		<u>440 260</u>	<u>399 388</u>
Sum eiendeler		<u>667 301</u>	<u>631 029</u>



<b>Balanse</b>			
Oljepartner Nord Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		<u>180 105</u>	<u>180 105</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 754	416 717
Sum opptjent egenkapital		<u>452 754</u>	<u>416 717</u>
Sum egenkapital		<u>632 859</u>	<u>596 822</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 938	-11 938
Betalbar skatt		13 380	12 745
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 442</u>	<u>34 207</u>
Sum gjeld		<u>34 442</u>	<u>34 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>667 301</u>	<u>631 029</u>
Trond-Are Solli Daglig leder/styreleder			
<i>Trond-Are Solli</i>			



OLJEPARTNER NOR EIENDOM AS

NOTER 2020

## Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt 22% avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg/leieinntekter skjer løpende ved leveringstidspunktet.

## Note 2. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	316.232	78.000	394.232
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	316.232	78.000	394.232
Akkumulerte avskrivn. 01.01.20	84.592	77.999	162.591
= Av- og nedskrivninger i 2020	4.600	0	4.600
			2
= Bokført verdi 31.12.20	227.040	1	227.041
Årets ordinære avskrivninger	4.600	0	4.600
Økonomisk levetid	25	10	



### Note 3. Bundne midler.

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne bankinnskudd kr. 0.

### Note 4. Langsiktige gjeld og pantestillelser.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	kr	0
Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	kr	0
Gjeld sikret med pant pr. 31.12.2020 utgjør	kr .	0

#### Pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler kr 0. All gjeld nedbetalt i 2019.

### Note 5. Ansatte, godtgjørelser m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre Personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.  
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 0. Revisor er valgt bort.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2020 var 0 personer. Dermed er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 180 000 består totalt av 180 aksjer pålydende kr 1 000.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall Aksjer</u>
Ellen Anna Eliassen	90
Trond A. Solli	90



## Note 7. Skatter og forskjellen mellom regnskap og skatt

Ved utgangen av regnskapsåret eksisterer det midlertidige forskjeller mellom regnskaps-og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt på grunnlag av disse forskjellene.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	24.548-	22.162-	2.385
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt	24.548-	22.162-	
<u>Utsatt skatt/uts.skattefordel -</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	46.879
Endring midlertidige forskjeller	2.385
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>18</u>
<u>Resultat før fremførbart underskudd f.år.</u>	<u>49.282</u>
<u>Fremførbart underskudd forrige år</u>	<u>0</u>
<u>Skattemessig resultat</u>	<u>49.282</u>
<u>Årets skatter:</u>	
Betalbar skatt	10.842
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>10.842</u>