



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249 741	2 674 855
Annen driftsinntekt		0	803 280
Sum inntekter		2 249 741	3 478 135
Kostnader			
Varekostnad		37 167	4 927
Lønnskostnad	1	1 259 500	1 269 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	108 250
Annen driftskostnad		605 446	787 209
Sum kostnader		1 949 112	2 170 364
Driftsresultat		300 629	1 307 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 220
Sum finansinntekter		0	7 220
Annen rentekostnad		144 041	214 580
Sum finanskostnader		144 041	214 580
Netto finans		-144 041	-207 360
Resultat før skattekostnad		156 588	1 100 411
Skattekostnad		34 510	241 977
Årsresultat		122 078	858 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		122 078	558 433
Sum overføringer og disponeringer		122 078	858 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 341 699	4 341 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 000	150 000
Sum varige driftsmidler		4 444 699	4 491 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 444 699	4 491 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	264 248
Andre kortsiktige fordringer		0	29 221
Sum fordringer		0	293 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 102	1 074 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 102	1 074 255
Sum omløpsmidler		729 102	1 367 724
SUM EIENDELER		5 173 801	5 859 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 757	2 123 679
Sum opptjent egenkapital		2 245 757	2 123 679
Sum egenkapital		2 515 757	2 393 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 321	163 494
Sum avsetninger for forpliktelser		127 321	163 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 836 229	1 929 212
Øvrig langsiktig gjeld		27 102	142 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 331	2 071 314
Sum langsiktig gjeld		1 990 652	2 234 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 522	36 276
Betalbar skatt		70 683	121 477
Skyldige offentlige avgifter		134 378	319 460
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		453 810	453 723
Sum kortsiktig gjeld		667 392	1 230 936
Sum gjeld		2 658 044	3 465 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 173 801	5 859 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360469

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 34
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 249 741	2 674 855
Annen driftsinntekt		0	803 280
Sum inntekter		2 249 741	3 478 135
Kostnader			
Varekostnad		37 167	4 927
Lønnskostnad	1	1 259 500	1 269 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	108 250
Annen driftskostnad		605 446	787 209
Sum kostnader		1 949 112	2 170 364
Driftsresultat		300 629	1 307 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 220
Sum finansinntekter		0	7 220
Annen rentekostnad		144 041	214 580
Sum finanskostnader		144 041	214 580
Netto finans		-144 041	-207 360
Resultat før skattekostnad		156 588	1 100 411
Skattekostnad		34 510	241 977
Årsresultat		122 078	858 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		122 078	558 433
Sum overføringer og disponeringer		122 078	858 433



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 341 699	4 341 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 000	150 000
Sum varige driftsmidler		4 444 699	4 491 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 444 699	4 491 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	264 248
Andre kortsiktige fordringer		0	29 221
Sum fordringer		0	293 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 102	1 074 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 102	1 074 255
Sum omløpsmidler		729 102	1 367 724
SUM EIENDELER		5 173 801	5 859 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000



Sum innskutt egenkapital	270 000	270 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 245 757	2 123 679
Sum opptjent egenkapital	2 245 757	2 123 679
Sum egenkapital	2 515 757	2 393 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 321	163 494
Sum avsetninger for forpliktelser	127 321	163 494
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 836 229	1 929 212
Øvrig langsiktig gjeld	27 102	142 102
Sum annen langsiktig gjeld	1 863 331	2 071 314
Sum langsiktig gjeld	1 990 652	2 234 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 522	36 276
Betalbar skatt	70 683	121 477
Skyldige offentlige avgifter	134 378	319 460
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	453 810	453 723
Sum kortsiktig gjeld	667 392	1 230 936
Sum gjeld	2 658 044	3 465 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 173 801	5 859 424



Organisasjonsnr: 911 825 007
APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	999028.00	1036184.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	72251.00	77859.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67308.00	72526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120912.00	83409.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1259500.00	1269978.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har 1 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4662866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4662866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4444699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 249 741	2 674 855
Annen driftsinntekt		0	803 280
Sum driftsinntekter		2 249 741	3 478 135
Driftskostnader			
Varekostnad		37 167	4 927
Lønnskostnad	1	1 259 500	1 269 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	108 250
Annen driftskostnad		605 446	787 209
Sum driftskostnader		1 949 112	2 170 364
Driftsresultat		300 629	1 307 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 220
Sum finansinntekter		0	7 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 041	214 580
Sum finanskostnader		144 041	214 580
Netto finans		-144 041	-207 360
Resultat før skattekostnad		156 588	1 100 411
Skattekostnad		34 510	241 977
Årsresultat		122 078	858 433
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		122 078	558 433
Sum overføringer		122 078	858 433



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 341 699	4 341 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 000	150 000
Sum varige driftsmidler		4 444 699	4 491 699
Sum anleggsmidler		4 444 699	4 491 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	264 248
Andre kortsiktige fordringer		0	29 221
Sum fordringer		0	293 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 102	1 074 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 102	1 074 255
Sum omløpsmidler		729 102	1 367 724
SUM EIENDELER		5 173 801	5 859 423



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 757	2 123 679
Sum opptjent egenkapital		2 245 757	2 123 679
Sum egenkapital		2 515 757	2 393 679
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		127 321	163 494
Sum avsetning for forpliktelser		127 321	163 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 836 229	1 929 212
Øvrig langsiktig gjeld		27 102	142 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 331	2 071 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 522	36 276
Betalbar skatt		70 683	121 477
Skyldige offentlige avgifter		134 378	319 460
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		453 810	453 723
Sum kortsiktig gjeld		667 392	1 230 936
Sum gjeld		2 658 044	3 465 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 173 801	5 859 423

HARSTAD, 21.03.2025

Roald Johansen
styrets leder

Wenche Rindahl Johansen
styremedlem



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	999 028	1 036 184
Arbeidsgiveravgift	72 251	77 859
Pensjonskostnader	67 308	72 526
Andre relaterte ytelser	120 912	83 409
Sum	1 259 500	1 269 978

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 årsverk



APOTEKERGÅRDEN EIENDOM AS
911 825 007

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 662 866
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 662 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-218 167
Balanseført verdi per 31.12.	4 444 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 000