



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 038 758
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KORSHAGEN 3
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 260 041	900 464
Annen driftsinntekt	2	112 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 041</b>	<b>900 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 818
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	866 068	782 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 888</b>	<b>805 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 153</b>	<b>95 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		304 698	189 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 010</b>	<b>-189 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	179 143	-94 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	620 000	620 000
Sum varige driftsmidler		620 000	620 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 000	620 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 084	91 530
Andre fordringer		239 712	93 440
Sum fordringer		458 796	184 969
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	235 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	235 522
Sum omløpsmidler		460 840	420 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 840</b>	<b>1 040 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 790 271	3 969 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 790 271</b>	<b>-3 969 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 790 271</b>	<b>-3 969 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	4 735 613	4 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 613</b>	<b>4 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 612	172 066
Annen kortsiktig gjeld	15	89 885	7 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 497</b>	<b>179 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 871 110</b>	<b>5 009 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 840</b>	<b>1 040 491</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504763

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 038 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORSHAGEN 3  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 038 758  
SAMEIET KORSHAGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 260 041	900 464
Annen driftsinntekt	2	112 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 041</b>	<b>900 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 818
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	866 068	782 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 888</b>	<b>805 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 153</b>	<b>95 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		304 698	189 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 010</b>	<b>-189 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	179 143	-94 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>



Organisasjonsnr: 982 038 758  
SAMEIET KORSHAGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	620 000	620 000
Sum varige driftsmidler		620 000	620 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 000	620 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 084	91 530
Andre fordringer		239 712	93 440
Sum fordringer		458 796	184 969
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	235 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	235 522
Sum omløpsmidler		460 840	420 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 840</b>	<b>1 040 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	12	3 790 271	3 969 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 790 271</b>	<b>-3 969 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 790 271</b>	<b>-3 969 414</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	4 735 613	4 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 613</b>	<b>4 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 612	172 066
Annen kortsiktig gjeld	15	89 885	7 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 497</b>	<b>179 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 871 110</b>	<b>5 009 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 840</b>	<b>1 040 491</b>



Organisasjonsnr: 982 038 758  
SAMEIET KORSHAGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Korshagen 3

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Korshagen 3 org.nr. 982038758



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Korshagen 3  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 260 041	900 464	1 123 013	1 438 443
Annen driftsinntekt	2	112 000	0	0	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 041</b>	<b>900 464</b>	<b>1 123 013</b>	<b>1 630 443</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	22 820	22 818	22 818	22 820
Konsulenttjenester	4	143 661	85 534	50 298	53 341
Rep og vedlikehold	5	101 625	83 217	29 650	65 000
Forsikringer		95 535	89 137	98 000	103 650
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	148 390	166 450	306 700	343 000
Energi og fyring	7	80 240	74 092	83 720	100 000
Kabel-TV og telefoni	8	138 532	117 730	126 000	146 900
Driftskostnader	9	133 910	123 731	109 500	147 800
Andre driftskostnader	10	24 175	42 462	59 800	24 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>888 888</b>	<b>805 171</b>	<b>886 486</b>	<b>1 006 911</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>483 153</b>	<b>95 293</b>	<b>236 527</b>	<b>623 532</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		688	99	0	0
Finanskostnad		304 698	189 816	214 935	349 500
<b>Sum finansposter</b>		<b>-304 010</b>	<b>-189 717</b>	<b>-214 935</b>	<b>-349 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>	<b>21 592</b>	<b>274 032</b>
Overført udekket tap	12	179 143	-94 425	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>179 143</b>	<b>-94 425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Korshagen 3



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Korshagen 3  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	620 000	620 000
Sum varige driftsmidler		620 000	620 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		102 823	93 440
Kundefordringer		219 084	91 530
Andre fordringer		136 889	0
Sum fordringer		458 796	184 969
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 044	235 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 840</b>	<b>420 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 840</b>	<b>1 040 491</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Korshagen 3



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Korshagen 3

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-3 790 271	-3 969 414
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 790 271</b>	<b>-3 969 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	4 735 613	4 830 000
Sum langsiktig gjeld		4 735 613	4 830 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 612	172 066
Annen kortsiktig gjeld	15	89 885	7 838
Sum kortsiktig gjeld		135 497	179 905
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 871 110</b>	<b>5 009 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 840</b>	<b>1 040 491</b>

Sameiet Korshagen 3

Roger Solem  
Styrets leder

Trine Lund-Thorvaldsen  
Styremedlem

Monika Daria Cwiklinska  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Korshagen 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	908 160	730 400	908 078	891 058
3603 Stipulerte renter	302 445	170 064	214 935	349 500
3604 Stipulerte avdrag	49 436	0	0	197 885
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 260 041</b>	<b>900 464</b>	<b>1 123 013</b>	<b>1 438 443</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter, leieinntekter brakkerigg	112 000	0	0	192 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>112 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	19 998	19 998	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 818</b>	<b>22 818</b>	<b>22 820</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023 . Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	41 975	41 896	43 798	45 841
Andre forvaltningstjenester	7 500	6 400	6 500	7 500
Juridisk bistand	48 092	37 238	0	0
Annen fremmed tjeneste	46 094	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>143 661</b>	<b>85 534</b>	<b>50 298</b>	<b>53 341</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	48 008	42 897	5 000	20 000
Vedlikehold VVS	20 791	4 175	0	20 000
Vedlikehold heis	32 827	36 145	24 650	25 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>101 625</b>	<b>83 217</b>	<b>29 650</b>	<b>65 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	148 390	166 450	306 700	343 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>148 390</b>	<b>166 450</b>	<b>306 700</b>	<b>343 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	80 240	74 092	83 720	100 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>80 240</b>	<b>74 092</b>	<b>83 720</b>	<b>100 000</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	138 532	117 730	126 000	146 900
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>138 532</b>	<b>117 730</b>	<b>126 000</b>	<b>146 900</b>



## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	51 033	50 736	52 500	56 000
Snøbrøyting/strøing/feing	59 417	48 834	57 000	66 000
Gressklipping	23 460	24 161	0	25 800
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>133 910</b>	<b>123 731</b>	<b>109 500</b>	<b>147 800</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	11 492	13 639	11 400	13 200
Søppeltømming/container	8 823	7 052	7 000	10 000
Driftskostnader	0	0	28 200	0
Nøkler, låser og skilt	2 660	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	18 312	12 000	0
Gave, ikke	0	2 160	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 299	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>24 175</b>	<b>42 462</b>	<b>59 800</b>	<b>24 400</b>

## Note 11 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	620 000
Anskaffelseskost pr.31.12	620 000
Bokført verdi pr.31.12	620 000
Anskaffelsesår	1979



## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 969 414	-3 874 989
Tilført til EK fra årets resultat	179 143	-94 425
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 790 271	-3 969 414
Udekket tap 31.12	-3 790 271	-3 969 414
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 790 271</b>	<b>-3 969 414</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	4 735 613	4 830 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4 735 613</b>	<b>4 830 000</b>

## Note 14 Gjeldsbrevlån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 3,20%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2018

4 830 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

94 387

Lånesaldo 31.12

4 735 613

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2038

### Sum langsiktig gjeld

4 735 613

Sameiet fikk godkjent søknad om avdragfrihet til november 2024. I den forbindelse ble kr 44.951,- i betalt avdrag for desembermåned, tilbakebetalt sameiet i januar 2024



**Note 15 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til bbl	280	0
Andre påløpte kostnader	89 605	7 838
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>89 885</b>	<b>7 838</b>

**Note 16 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>240 586</b>	<b>335 011</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	179 143	-94 425
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-94 387	0
B. Årets endring i arbeidskapital	84 756	-94 425
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>325 342</b>	<b>240 586</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	460 840	420 491
- Kortsiktig gjeld	135 497	179 905
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>325 342</b>	<b>240 586</b>



## 5091 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Thorvaldsen, Trine** **2024-03-20**

Identifikasjon

 **bankID** Thorvaldsen, Trine

Navn Dato  
**Solem, Roger** **2024-03-21**

Identifikasjon

 **bankID** Solem, Roger

Navn Dato  
**Libertowska, Monika Daria** **2024-03-20**

Identifikasjon

 **bankID** Libertowska, Monika Daria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))