



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		779 780	738 104
Annen driftsinntekt		405 927	4 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 707</b>	<b>742 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 044	756 831
Annen driftskostnad	3	795 072	363 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 116</b>	<b>1 120 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 409</b>	<b>-377 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	
Annen finansinntekt		12 298	1 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 897</b>	<b>1 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 616	94 802
Annen rentekostnad		913	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 530</b>	<b>95 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 633</b>	<b>-93 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 041</b>	<b>-471 019</b>
Skattekostnad på resultat	5	-120 348	-103 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-426 693	-362 632



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-4 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 214	23 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 214</b>	<b>23 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 304 235	6 365 329
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		422 188	19 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>5 726 424</b>	<b>6 384 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 832 638</b>	<b>6 407 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 963	69 637
Andre kortsiktige fordringer		69 178	32 475
Konsernfordringer	4, 6	169 902	130 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 043</b>	<b>232 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 889	604 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 889</b>	<b>604 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 932</b>	<b>836 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 817 570</b>	<b>7 244 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 489 388	1 356 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 388</b>	<b>1 456 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		789 325	362 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-789 325</b>	<b>-362 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 063</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	5 704 581	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 704 581</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 704 581</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		128 062	107 320
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	184 863	94 802
Annen kortsiktig gjeld			47 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 926</b>	<b>249 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 507</b>	<b>6 149 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 817 570</b>	<b>7 244 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Børehaugen 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 975 788 970  
BØREHAUGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		779 780	738 104
Annen driftsinntekt		405 927	4 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 707</b>	<b>742 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 044	756 831
Annen driftskostnad	3	795 072	363 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 116</b>	<b>1 120 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 409</b>	<b>-377 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	
Annen finansinntekt		12 298	1 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 897</b>	<b>1 536</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 616	94 802
Annen rentekostnad		913	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 530</b>	<b>95 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 633</b>	<b>-93 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-120 348	-103 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-426 693	-362 632
Overført fra annen egenkapital			-4 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>



Organisasjonsnr: 975 788 970  
BØREHAUGEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	106 214	23 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 214</b>	<b>23 244</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 304 235	6 365 329
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		422 188	19 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>5 726 424</b>	<b>6 384 376</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 832 638</b>	<b>6 407 620</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		129 963	69 637
Andre kortsiktige fordringer		69 178	32 475
Konsernfordringer	4, 6	169 902	130 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 043</b>	<b>232 409</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 889	604 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 889</b>	<b>604 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 932</b>	<b>836 593</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 817 570</b>	<b>7 244 213</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 489 388	1 356 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 388</b>	<b>1 456 864</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	789 325	362 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-789 325</b>	<b>-362 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>800 063</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	4	5 704 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 704 581</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 704 581</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld		128 062
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	4	184 863
Annen kortsiktig gjeld		47 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>312 926</b>	<b>249 980</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 017 507</b>	<b>6 149 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 817 570</b>	<b>7 244 213</b>



Organisasjonsnr: 975 788 970  
BØREHAUGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Børehaugen 5 AS

---

Organisasjonsnr: 975 788 970



## Resultatregnskap

### Børehaugen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		779 780	738 104
Annen driftsinntekt		405 927	4 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 707</b>	<b>742 930</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 044	756 831
Annen driftskostnad	3	795 072	363 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 562 116</b>	<b>1 120 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 409</b>	<b>-377 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	0
Annen finansinntekt		12 298	1 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 616	94 802
Annen rentekostnad		913	203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 633</b>	<b>-93 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 041</b>	<b>-471 019</b>
Skattekostnad på resultat	5	-120 348	-103 624
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		426 693	362 632
Overført fra annen egenkapital		0	4 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-426 693</b>	<b>-367 395</b>



**Balanse**  
Børehaugen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	106 214	23 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 214</b>	<b>23 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 304 235	6 365 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		422 188	19 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>5 726 424</b>	<b>6 384 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 832 638</b>	<b>6 407 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 963	69 637
Andre kortsiktige fordringer		69 178	32 475
Konsernfordringer	4, 6	169 902	130 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 043</b>	<b>232 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 889	604 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>615 889</b>	<b>604 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 932</b>	<b>836 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 817 570</b>	<b>7 244 213</b>



**Balanse**  
Børehaugen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 489 388	1 356 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 388</b>	<b>1 456 864</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-789 325	-362 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-789 325</b>	<b>-362 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>800 063</b>	<b>1 094 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 704 581	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 704 581</b>	<b>5 900 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 062	107 320
Kortsiktig konserngjeld	4	184 863	94 802
Annen kortsiktig gjeld		0	47 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 926</b>	<b>249 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 017 507</b>	<b>6 149 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 817 570</b>	<b>7 244 213</b>

Stavanger, den \_\_\_\_\_, 16.03.2023  
Styret i Børehaugen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Nærum Kvame  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ådne Grødem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Gyland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 686 300	862 686	10 548 986
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		109 092	109 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 686 300	971 777	10 658 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 165 823	549 590	4 715 413
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	216 242		216 242
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 382 065	549 590	4 931 655
= Bokført verdi 31.12.22	5 304 235	422 188	5 726 423
Årets ordinære avskrivninger	588 888	178 158	767 045
Økonomisk levetid	33-55 år	0-5 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 704 581	5 900 000
Kortsiktig gjeld	178 035	94 802
Skyldig konsernbidrag	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 882 616</b>	<b>5 994 802</b>
<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring	7 444	2 681
Konsernbidrag	169 902	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>177 346</b>	<b>2 681</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 348	-103 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-120 348</b>	<b>-103 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-547 041	-471 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	377 139	340 722
Mottatt konsernbidrag	169 902	130 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 378	-28 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 378	28 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-482 792	-105 652	377 139
Sum	-482 792	-105 652	377 139
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-482 792</b>	<b>-105 652</b>	<b>377 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-106 214</b>	<b>-23 244</b>	<b>82 971</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 304 235
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	422 188
Mellomværende	169 902
<b>Sum</b>	<b>5 896 326</b>

Det er tatt pant i Gnr. 55, bnr. 182 i Stavanger kommune pålydende 200 000 000.

Pantstillelser i eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Herfo Eiendom AS.



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Børehaugen 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børehaugen 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L6KML-4QE4F-SP3WF-6M57Q-MF6E4-ZXL1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 11:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6KML-4QE4F-SP3WF-6M57Q-MF6E4-ZXL1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>