



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Siva II
Bjørkåsveien 20B
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grønnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 107	189 007
Sum inntekter		294 107	189 007
Kostnader			
Varekostnad			19 927
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 491	22 345
Annen driftskostnad	5	164 678	107 584
Sum kostnader		187 169	149 856
Driftsresultat		106 938	39 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		40 765	48 601
Sum finanskostnader		40 765	48 601
Netto finans		-40 765	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad		66 173	-9 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 558	-2 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 615	-7 364
Årsresultat	3	51 615	-7 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 615	-7 364
Totalresultat		51 615	-7 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 615	
Overført fra annen egenkapital			-7 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		51 615	-7 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		6 898
Sum immaterielle eiendeler			6 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 029 000	1 018 560
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 029 000	1 018 560
Sum anleggsmidler		1 029 000	1 025 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 538	21 863
Sum fordringer		60 538	21 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 167	10 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 167	10 948
Sum omløpsmidler		83 704	32 811
SUM EIENDELER		1 112 704	1 058 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 836	46 221
Sum opptjent egenkapital		97 836	46 221
Sum egenkapital	3	227 836	176 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 544	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 544	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	812 665	852 336
Sum annen langsiktig gjeld		812 665	852 336
Sum langsiktig gjeld		814 209	852 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 153	17 444
Betalbar skatt	2	6 116	
Skyldig offentlige avgifter		3 802	3 414
Annen kortsiktig gjeld		32 589	8 854
Sum kortsiktig gjeld		70 660	29 712
Sum gjeld		884 868	882 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 704	1 058 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	812 665	852 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723484

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Siva II
Bjørkåsveien 20B
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 647
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 107	189 007
Sum inntekter		294 107	189 007
Kostnader			
Varekostnad			19 927
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 491	22 345
Annen driftskostnad	5	164 678	107 584
Sum kostnader		187 169	149 856
Driftsresultat		106 938	39 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		40 765	48 601
Sum finanskostnader		40 765	48 601
Netto finans		-40 765	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 558	-2 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 615	-7 364
Årsresultat	3	51 615	-7 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 615	-7 364
Totalresultat		51 615	-7 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 615	
Overført fra annen egenkapital			-7 364
Sum overføringer og disponeringer		51 615	-7 364



Organisasjonsnr: 917 338 647
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		6 898
Sum immaterielle eiendeler			6 898

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 029 000	1 018 560
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	1 029 000	1 018 560
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 029 000	1 025 458
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 538	21 863
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		60 538	21 863
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		23 167	10 948
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 167	10 948
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		83 704	32 811
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 112 704	1 058 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	130 000	130 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 836	46 221
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		97 836	46 221
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	3	227 836	176 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 544	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 544	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	812 665	852 336
Sum annen langsiktig gjeld		812 665	852 336
Sum langsiktig gjeld		814 209	852 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 153	17 444
Betalbar skatt	2	6 116	
Skyldig offentlige avgifter		3 802	3 414
Annen kortsiktig gjeld		32 589	8 854
Sum kortsiktig gjeld		70 660	29 712
Sum gjeld		884 868	882 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 704	1 058 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	812 665	852 336



Organisasjonsnr: 917 338 647
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

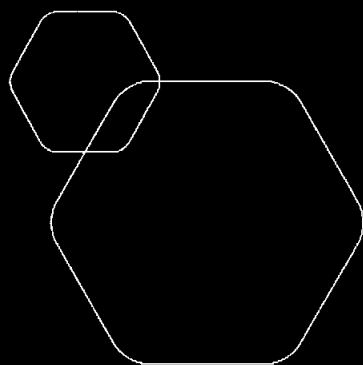
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

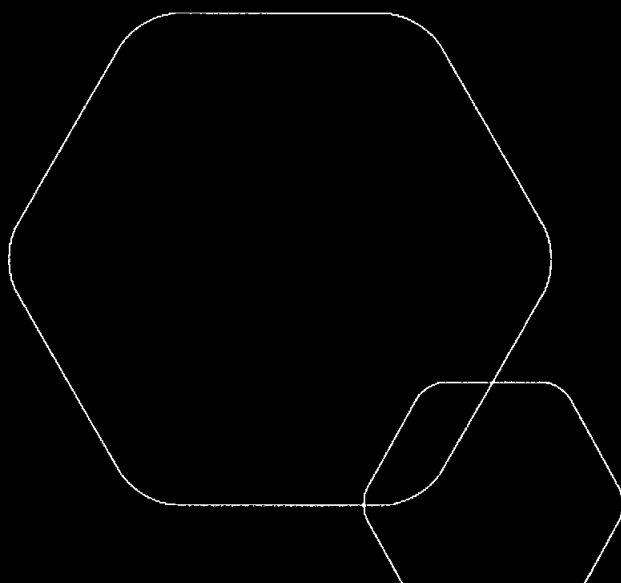
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ballangen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 338 647



RESULTATREGNSKAP

BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		294 107	189 007
Sum driftsinntekter		294 107	189 007
Varekostnad		0	19 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 491	22 345
Annen driftskostnad	5	164 678	107 584
Sum driftskostnader		187 169	149 856
Driftsresultat		106 938	39 151
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		40 765	48 601
Resultat av finansposter		-40 765	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad		66 173	-9 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 558	-2 077
Ordinært resultat		51 615	-7 364
Årsresultat	3	51 615	-7 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 615	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 364
Sum overføringer		51 615	-7 364




BALANSE			
BALLANGEN NÆRINGSARK AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	6 898
Sum immaterielle eiendeler		0	6 898
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 029 000	1 018 560
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 029 000	1 018 560
Sum anleggsmidler		1 029 000	1 025 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 538	21 863
Sum fordringer		60 538	21 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 167	10 948
Sum omløpsmidler		83 704	32 811
Sum eiendeler		1 112 704	1 058 269



BALANSE			
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		97 836	46 221
Sum opptjent egenkapital		97 836	46 221
Sum egenkapital	3	227 836	176 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 544	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 544	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	812 665	852 336
Sum annen langsiktig gjeld		812 665	852 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 153	17 444
Betalbar skatt	2	6 116	0
Skyldig offentlige avgifter		3 802	3 414
Annen kortsiktig gjeld		32 589	8 854
Sum kortsiktig gjeld		70 660	29 712
Sum gjeld		884 868	882 048
Sum egenkapital og gjeld		1 112 704	1 058 269
Pantstillelser	4	812 665	852 336

Ballangen, 14.07.2022
Styret i Ballangen Næringspark AS


Jonas Grønnli
styreleder/daglig leder

BALLANGEN NÆRINGSPARK AS SIDE 4



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

917 338 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 117 250	1 117 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 931	32 931
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 150 181	1 150 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	121 181	121 181
= Bokført verdi 31.12.21	1 029 000	1 029 000
Årets ordinære avskrivninger	22 491	22 491
Økonomisk levetid	50 år	



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

917 338 647

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 116	0
Endring i utsatt skatt	8 442	-2 077
Skattekostnad ordinært resultat	14 558	-2 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 173	-9 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 782	1 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 155	0
Skattepliktig inntekt	27 799	-7 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 116	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 020	8 654	1 634
Fordringer	0	147	147
Sum	7 020	8 801	1 782
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 155	-40 155
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 020	-31 354	-38 374
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 544	-6 898	-8 442

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2020	130 000	0	0	46 221	176 221	
Årets resultat				51 615	51 615	
Pr 31.12.2021	130 000	0	0	97 836	227 836	

Side 6



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS **917 338 647**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	812 665	852 336
Sum	812 665	852 336
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 029 000	1 018 560
Sum	1 029 000	1 018 560

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor. Revisor er derfor fravalgt.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BALLANGEN NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
Sum	130		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Grønnli	130	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Grønnli	styreleder/daglig leder	130
Totalt antall aksjer		130

Side 7