



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romstølen 54
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 637 977	8 420 883
Sum inntekter		8 637 977	8 420 883
Kostnader			
Varekostnad	7,13	8 303 720	8 228 965
Lønnskostnad	3,12	383 376	319 480
Annen driftskostnad		70 419	76 331
Sum kostnader		8 757 515	8 624 776
Driftsresultat		-119 538	-203 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 089	203 816
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader		224 089	203 816
Netto finans		-224 089	-203 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 627	-407 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 598	-89 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 029	-318 013
Årsresultat		-268 029	-318 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-268 028	-318 014
Sum overføringer og disponeringer		-268 028	-318 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 294	89 696
Sum immaterielle eiendeler		165 294	89 696
Sum anleggsmidler		165 294	89 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 077 547	2 026 642
Sum varer	8	1 077 547	2 026 642
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 865 729	6 448 103
Andre kortsiktige fordringer		4 007	1 500
Konsernfordringer	5	955 404	762 000
Sum fordringer		3 825 140	7 211 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	274 739	347 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 739	347 514
Sum omløpsmidler		5 177 426	9 585 759
SUM EIENDELER		5 342 720	9 675 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	262 745	530 774
Sum opptjent egenkapital		262 745	530 774
Sum egenkapital		362 745	630 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 308 713	5 417 144
Leverandørgjeld		543 875	596 103
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 251	25 318
Kortsiktig konserngjeld	5	1 566 136	280 136
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	1 225 981
Sum kortsiktig gjeld		3 479 975	7 544 682
Sum gjeld		4 979 975	9 044 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 720	9 675 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580600

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romstølen 54
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 921 309 228
TWR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 637 977	8 420 883
Sum inntekter		8 637 977	8 420 883
Kostnader			
Varekostnad	7,13	8 303 720	8 228 965
Lønnskostnad	3,12	383 376	319 480
Annen driftskostnad		70 419	76 331
Sum kostnader		8 757 515	8 624 776
Driftsresultat		-119 538	-203 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 089	203 816
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader		224 089	203 816
Netto finans		-224 089	-203 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 627	-407 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 598	-89 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 029	-318 013
Årsresultat		-268 029	-318 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-268 028	-318 014
Sum overføringer og disponeringer		-268 028	-318 014



Organisasjonsnr: 921 309 228
TWR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 165 294 89 696

Sum immaterielle eiendeler 165 294 89 696

Sum anleggsmidler 165 294 89 696

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 1 077 547 2 026 642

Sum varer 1 077 547 2 026 642

Fordringer

Kundefordringer 7 2 865 729 6 448 103

Andre kortsiktige

fordringer 4 007 1 500

Konsernfordringer 5 955 404 762 000

Sum fordringer 3 825 140 7 211 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 274 739 347 514

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 739 347 514

Sum omløpsmidler 5 177 426 9 585 759

SUM EIENDELER 5 342 720 9 675 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10,11 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 262 745 530 774

Sum opptjent egenkapital 262 745 530 774

Sum egenkapital 362 745 630 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 308 713	5 417 144
Leverandørgjeld		543 875	596 103
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 251	25 318
Kortsiktig konserngjeld	5	1 566 136	280 136
Annen kortsiktig gjeld	6	36 000	1 225 981
Sum kortsiktig gjeld		3 479 975	7 544 682
Sum gjeld		4 979 975	9 044 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 720	9 675 456



Organisasjonsnr: 921 309 228
TWR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TR Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336000.00	280000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47375.00	39480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383375.00	319480.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



TWR EIENDOM AS
2022



TWR EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 921 309 228

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2	6 637 977	8 420 883
Sum driftsinntekter		6 637 977	8 420 883
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	7,13	6 303 720	8 228 965
Lønnskostnad	3,12	383 376	319 480
Annen driftskostnad		70 419	76 331
Sum driftskostnader		6 757 515	8 624 776
Driftsresultat		-119 538	-203 893
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		-224 089	-203 816
Sum finansinntekter og -kostnader		-224 089	-203 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 626	-407 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 598	-89 696
Årsresultat		-268 028	-318 014
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	11	-268 028	-318 014
Sum disponert		-268 028	-318 014



TWR EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 921 309 228

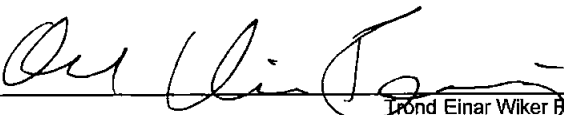
BALANSE PR 31.12.2022	Note	2022	2021
EIENDELER:			
<i>Anleggsmidler:</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	165 294	89 696
Sum immaterielle eiendeler		<u>165 294</u>	<u>89 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 294</u>	<u>89 696</u>
<i>Omløpsmidler:</i>			
Varer	8	1 077 547	2 026 642
Kundefordringer	7	2 865 729	6 448 103
Andre fordringer		4 007	1 500
Konsernfordringer	5	955 404	762 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	274 739	347 514
Sum omløpsmidler		<u>5 177 426</u>	<u>9 585 759</u>
Sum eiendeler		<u>5 342 720</u>	<u>9 675 455</u>



TWR EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 921 309 228

BALANSE PR 31.12.2022	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	11	<u>262 745</u>	<u>530 774</u>
Sum egenkapital		<u>362 745</u>	<u>630 774</u>
<i>Gjeld:</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 308 713	5 417 144
Leverandørgjeld		543 875	596 103
Betalbar skatt	4	0	0
Konserngjeld	5	1 566 136	280 136
Skyldige offentlige avgifter		25 251	25 318
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>36 000</u>	<u>1 225 981</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 479 975</u>	<u>7 544 681</u>
Sum gjeld		<u>4 979 975</u>	<u>9 044 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 342 720</u>	<u>9 675 455</u>

Arendal, 30-06-2023


Trond Einar Wiker Rønningen
Styreleder/Dalig leder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



TWR Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av byggekontrakter	6 637 977	8 420 883
Sum	6 637 977	8 420 883

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	336 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	39 480
Andre ytelser	0	0
Sum	383 376	319 480

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt antall årsverk: 1 1

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	336 000
Annen godtgjørelse	0
Sum godtgjørelse	336 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-5 598	-89 696
Sum skattekostnad	-5 598	-89 696

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-343 626	-407 710
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	-
Grunnlag betalbar skatt	-313 626	-407 710

Betalbar skatt 22 %	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum balanseført betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Omløpsmidler	-30 000	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-721 336	-407 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-
Sum	-751 336	-407 710

Utsatt skatt / skattefordel -165 294 -89 696

Skattesats for utsatt skattefordel: 22 % 22 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-	-
Fordringer på konsernselskap-TWR Drift AS	955 404	762 000
Fordringer på konsernselskap-TWR Invest AS	-	-
Sum	955 404	762 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	-	-
Gjeld på konsernselskap-TR Invest AS	1 566 136	-
Gjeld på konsernselskap-TWR Invest AS	-	280 136
Sum	1 566 136	280 136



TWR Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	-	-
Fordringer på konsernselska	-	-
Sum	-	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-
Gjeld		
Leverandørgjeld	-	-
Gjeld til -TR Invest AS	-	1 178 000
Sum	-	1 178 000

Note 7 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

	2022	2021
Igangværende kontrakter		
Inntekstført på igangværende kontrakter	2 740 579	6 313 788
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	2 392 959	5 994 725
Netto resultatført på igangværende kontrakter	347 620	319 063
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	2 740 579	6 313 788
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	155 150	134 315
Avsetning tap på fordringer	-30 000	-
Sum	2 865 729	6 448 103

Note 8 Varer

	2022	2021
Prosjekter under tilvirkning	1 077 547	2 026 642
Sum	1 077 547	2 026 642

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr. 31.12.22 kr. 13.125. Skyldig skattetrekk er kr. 13.125 som er betalt fra skattekonto 1 januar 2023.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	-	100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
TR Invest AS	100 000	-	100 000	100,0 %	100,0 %
Sum	100 000	-	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	530 774	630 774
Konsernbidrag	-	-	-
Årets resultat	-	-268 028	-268 028
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	262 745	362 745

Note 12 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Til generalforsamlingen i
TWR Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TWR Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 268 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022
TWR Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2023

Kjell Johansen Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor