



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vardmyra 43
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	946 309	867 492
Ladeinntekter el-bil		20 282	
Andre inntekter	3	35	140
Sum inntekter		966 627	867 632
Kostnader			
Personalkostnader	4	2 256	1 410
Styrehonorar	5	16 000	10 000
Andre driftskostnader	9	102 308	111 898
Revisjonshonorar	6	9 375	8 750
Forretningsførerhonorar		50 933	49 495
Konsulenthonorar	7	2 310	5 194
Forsikringer		108 307	89 567
Energi/fyring		104 102	116 564
TV-anlegg/bredbånd		129 461	93 816
Drift og vedlikehold	8	345 471	297 450
Sum kostnader		870 522	784 144
Driftsresultat		96 104	83 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	11 349	7 885
Sum finansinntekter		11 349	7 885
Netto finans		11 349	7 885
Ordinært resultat før skattekostnad		107 453	91 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 452	91 373
Årsresultat		107 453	91 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 453	91 373
Sum overføringer og disponeringer		107 453	91 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse på felleskostnader		33 772	
Andre kortsiktige fordringer	11	19 556	
Forskuddsbetalte kostnader		55 793	48 926
Sum fordringer		109 121	48 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 363	433 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 363	433 778
Sum omløpsmidler		554 484	482 704
SUM EIENDELER		554 484	482 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		541 057	433 604
Sum opptjent egenkapital		541 057	433 604
Sum egenkapital		541 057	433 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 427	45 582
Forskuddsbetalte felleskostnader			3 519
Sum kortsiktig gjeld		13 427	49 101
Sum gjeld		13 427	49 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 484	482 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402311

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	946 309	867 492
Ladeinntekter el-bil		20 282	
Andre inntekter	3	35	140
Sum inntekter		966 627	867 632
Kostnader			
Personalkostnader	4	2 256	1 410
Styrehonorar	5	16 000	10 000
Andre driftskostnader	9	102 308	111 898
Revisjonshonorar	6	9 375	8 750
Forretningsførerhonorar		50 933	49 495
Konsulenthonorar	7	2 310	5 194
Forsikringer		108 307	89 567
Energi/fyring		104 102	116 564
TV-anlegg/bredbånd		129 461	93 816
Drift og vedlikehold	8	345 471	297 450
Sum kostnader		870 522	784 144
Driftsresultat		96 104	83 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	11 349	7 885
Sum finansinntekter		11 349	7 885
Netto finans		11 349	7 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 453	91 373
Årsresultat		107 453	91 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 453	91 373
Sum overføringer og disponeringer		107 453	91 373



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanse på felleskostnader	33 772	
Andre kortsiktige fordringer	11 19 556	
Forskuddsbetalte kostnader	55 793	48 926
Sum fordringer	109 121	48 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	445 363	433 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	445 363	433 778

Sum omløpsmidler 554 484 482 704

SUM EIENDELER 554 484 482 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	541 057	433 604
Sum opptjent egenkapital	541 057	433 604

Sum egenkapital 541 057 433 604

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13 427	45 582
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 519
Sum kortsiktig gjeld	13 427	49 101

Sum gjeld 13 427 49 101



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

554 484

482 704



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



**SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
ORG.NR. 986 526 706, KUNDENR. 1744**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	946 309	867 492	0	0
Ladeinntekter EL-bil		20 282	0	0	0
Andre inntekter	3	35	140	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		966 627	867 632	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 256	-1 410	0	0
Styrehonorar	5	-16 000	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 375	-8 750	0	0
Forretningsførerhonorar		-50 933	-49 495	0	0
Konsulenthonorar	7	-2 310	-5 194	0	0
Drift og vedlikehold	8	-345 471	-297 450	0	0
Forsikringer		-108 307	-89 567	0	0
Energi/fyring		-104 102	-116 564	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-129 461	-93 816	0	0
Andre driftskostnader	9	-102 308	-111 898	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-870 523	-784 144	0	0
DRIFTSRESULTAT		96 104	83 488	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 349	7 885	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 349	7 885	0	0
ÅRSRESULTAT		107 453	91 373	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		107 453	91 373		

BESKYTTET





**SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
ORG.NR. 986 526 706, KUNDENR. 1744**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		33 772	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 793	48 926
Andre kortsiktige fordringer	11	19 556	0
Driftskonto OBOS-banken		48 129	433 778
Innestående i andre banker		397 234	0
SUM OMLØPSMIDLER		554 484	482 704
SUM EIENDELER		554 484	482 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		541 057	433 604
SUM EGENKAPITAL		541 057	433 604
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 519
Leverandørgjeld		13 427	45 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 427	49 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 484	482 704
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Time, 21.02.2023
Styret i Sameiet Brynehaugen Terrasse

Ivar Oma Alstadsæter

Odd Arne Bakker

Camilla Guddal

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557487526687



Signert IOA, OAB, CG

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	822 393
Kabel-tv	102 660
Avregning el bil	16 156
Parkering	5 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	946 309

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557487526687



Signert IOA, OAB, CG



Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 16 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 310
SUM KONSULENTHONORAR	-2 310

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-117 579
Drift/vedlikehold elektro	-81 759
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 760
Drift/vedlikehold heisanlegg	-55 669
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 365
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 213
Kostnader dugnader	-2 127
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-345 471

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 504
Driftsmateriell	-1 911
Lyspærer og sikringer	-2 425
Vaktmestertjenester	-77 672
Andre fremmede tjenester	-371
Andre kontorkostnader	-827
Bank- og kortgebyr	-5 781
Velferdskostnader	-3 818
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-102 308

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	661
Renter, Jæren Sparebank	59
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 629
SUM FINANSINTEKTER	11 349

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning strøm EI-bil 2022	19 556
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	19 556

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557487526687



Signert IOA, OAB, CG



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487526687

Dokument

Årsregnskap

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2023-02-21 08:12:48 CET (+0100) av Joakim

Nordbø (JN)

Ferdigstilt den 2023-02-21 08:37:43 CET (+0100)

Initiativtaker

Joakim Nordbø (JN)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

joakim.nordbo@obos.no

98469948

Signerende parter

Ivar Oma Alstadsæter (IOA)

+4747616837

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ivar Oma Alstadsæter"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-07-03 16:34:05 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 08:37:43 CET (+0100)

Odd Arne Bakker (OAB)

+4790151636

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Odd Arne Bakker"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-04-08 13:33:30 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 08:26:55 CET (+0100)

Camilla Guddal (CG)

+4790269331

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Camilla Guddal"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-07-23 17:25:35 CEST (+0200)

Signert 2023-02-21 08:22:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487526687

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





Til årsmøtet i
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brynehaugen Terrasse som viser et overskudd på kr 107 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21. februar 2023
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor