



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 23
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 720	172 432
Annen driftsinntekt		36 607	26 536
Sum inntekter		190 327	198 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 500
Annen driftskostnad		190 490	194 355
Sum kostnader		190 490	197 855
Driftsresultat		-163	1 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	7
Sum finansinntekter		29	7
Netto finans		29	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-134	1 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134	1 120
Årsresultat		-134	1 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134	1 120
Totalresultat		-134	1 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 120
Sum overføringer og disponeringer			1 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 937	2 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 507	13 441
Sum fordringer		8 570	15 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 918	25 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 918	25 281
Sum omløpsmidler		48 488	40 855
SUM EIENDELER		48 488	40 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 580	34 580
Udisponert resultat		-134	
Sum opptjent egenkapital		34 445	34 580
Sum egenkapital		34 445	34 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 042	6 275
Sum kortsiktig gjeld		14 042	6 275
Sum gjeld		14 042	6 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 488	40 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323748

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 23
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 917 489 173
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 720	172 432
Annen driftsinntekt		36 607	26 536
Sum inntekter		190 327	198 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 500
Annen driftskostnad		190 490	194 355
Sum kostnader		190 490	197 855
Driftsresultat		-163	1 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	7
Sum finansinntekter		29	7
Netto finans		29	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134	1 120
Årsresultat		-134	1 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-134	1 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 120
Sum overføringer og disponeringer			1 120



Organisasjonsnr: 917 489 173
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 937	2 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 507	13 441
Sum fordringer		8 570	15 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 918	25 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 918	25 281
Sum omløpsmidler		48 488	40 855
SUM EIENDELER		48 488	40 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 580	34 580
Udisponert resultat		-134	
Sum opptjent egenkapital		34 445	34 580
Sum egenkapital		34 445	34 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 042	6 275
Sum kortsiktig gjeld		14 042	6 275
Sum gjeld		14 042	6 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 488	40 855





Organisasjonsnr: 917 489 173
SAMEIET KAPTEIN OPPEGAARDS VEI 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll, styremøte 12.02.2025

Sameiet Kaptein Oppegaards Vei 23

Sted: Kaptein Oppegaards vei 23, 1164 Oslo

Styremedlemmer til stede: Erlend Hall, Allis Svare Nielsen, Gunvald Andreas Malmo, Morten Messel, Nina Knoph Messel, Andreas Bjordal

Tidspunkt: 12.02.2025 kl: 20:00 - 20:35

2025-01 - 2024 Regnskapet

Gjennomgang og godkjenning av regnskapet for 2024

Notat:

Regnskap godkjent

2025-02 - Valg av styret og ny styreleder

Beskrivelse

Notat:

Morten Messel velges inn som styreleder

2025-03 - Inflasjonsjustering av felleskostnader

Styret bør vurdere å inflasjonsjustere felleskostnader for å holde tritt med økende kostnader og spare en liten buffer.

Vedtak:

Felleskostnadene økes med 5% fra 01. mars 2025.

2025-04 - Klage på vedtak om omregulering - 201509823-147

Morten har fått videresendt klage på vedtaket om omregulering til barnehage ++ fra en nabo. Han sender ut for gjennomlesing og henger opp dokument hvor man kan signere dersom man ønsker å være med på klagen.



Erlend Hall

Erlend Hall

Signert 12.02.2025 kl 20:57

Allis Svare Nielsen

Allis Svare Nielsen

Signert 13.02.2025 kl 08:38 med allis.svarenielsen@gmail.com

Gunvald Andreas Malmo

Gunvald Andreas Malmo

Signert 18.02.2025 kl 15:43 med gunvaldmalmo@gmail.com

Morten Messel

Morten Messel

Signert 13.02.2025 kl 15:40 med messel.morten@outlook.com

Nina Knoph Messel

Nina Knoph Messel

Signert 13.02.2025 kl 11:19 med ninaknoph@hotmail.com

Andreas Bjordal

Andreas Bjordal

Signert 20.02.2025 kl 20:13 med andreas.bjordal@outlook.com



SME Kaptein Oppegaards Vei 23
NO 917 489 173

Saldobalanse
(2024)

2025-01-23 08:21
Pluss Økonomi Numeris AS

Saldobalanse

Periode: 2024
Kunde (Alle)
Leverandør (Alle)
Vis også aktive kontoer uten bevegelser

Saldobalanse - (2024)

Regnskapskonto	Inngående saldo	Endring	Utgående saldo
1500 Kundefordringer	2 133,00	-5 070,42	-2 937,42
1790 Periodisering	13 440,80	-1 933,40	11 507,40
1920 Bank 6001 05 16032	25 280,98	14 636,73	39 917,71
2050 Annen egenkapital	-34 579,78		-34 579,78
2400 Leverandørgjeld	-6 275,00	-7 767,40	-14 042,40
3600 Felleskostnader		-153 720,00	-153 720,00
3610 Kabel TV/ Bredbånd		-21 193,20	-21 193,20
3690 Lading		-5 414,00	-5 414,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt		-10 000,00	-10 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		64 314,70	64 314,70
6340 Lys, varme		20 312,19	20 312,19
6350 Kollektiv Bredbånd/Internett		22 431,60	22 431,60
6552 Datautstyr (software)		4 690,00	4 690,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		20 000,00	20 000,00
6705 Honorar regnskap		20 790,00	20 790,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget		2 340,00	2 340,00
7500 Forsikringspremie		32 352,00	32 352,00
7770 Bank og kortgebyrer		3 259,98	3 259,98
8050 Annen renteinntekt		-28,78	-28,78
Sum	0,00	0,00	0,00

Oslo, 20/02/25

Oslo, 21/02/25



SME Kaptein Oppegaards Vei 23
NO 917 489 173

Resultatrapport
(2024)

2025-01-23 08:20
Pluss Økonomi Numeris AS

Resultatrapport

Periode: 2024
Kunde: (Alle)
Leverandør: (Alle)
Budsjett: (Ikke valgt)

Resultat (2024)

Regnskapskonto	2024	2023	
		Periode	Endring
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Felleskostnader	153 720	153 720	
3610 Kabel TV/ Bredbånd	21 193	19 368	1 825
3653 Egenandel vedlikehold		18 712	-18 712
3690 Lading	5 414	7 168	-1 754
3900 Annen driftsrelatert inntekt	10 000		10 000
Annen driftsinntekt	190 327	198 968	-8 641
Driftsinntekter	190 327	198 968	-8 641
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6015 Avskrivning på maskiner		3 500	-3 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	-3 500
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 315	62 607	1 707
6340 Lys, varme	20 312	18 072	2 240
6350 Kollektiv Bredbånd/Internett	22 432	21 558	873
6540 Inventar		6 990	-6 990
6552 Datautstyr (software)	4 690	3 109	1 581
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 000	18 782	1 218
6705 Honorar regnskap	20 790	16 200	4 590
6810 Data/EDB-kostnad		954	-954
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 340	2 268	72
7500 Forsikringspremie	32 352	40 497	-8 145
7770 Bank og kortgebyrer	3 260	3 193	67
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		125	-125
Annen driftskostnad	190 490	194 355	-3 864
Driftskostnader	190 490	197 855	-7 364
Driftsresultat	-163	1 113	-1 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8050 Annen renteinntekt	29	7	22
Annen finansinntekt	29	7	22
Finansinntekter	29	7	22
Netto finansresultat	29	7	22
Ordinært resultat før skattekostnad	-134	1 120	-1 255
Ordinært resultat	-134	1 120	-1 255
Årsresultat	-134	1 120	-1 255

Tripletex - Webbasert økonomisystem og prosjektverktøy

Side 1 av 2



SME Kaptein Oppegaards Vei 23
NO 917 489 173

Resultatrapport
(2024)

2025-01-23 08:20
Pluss Økonomi Numeris AS

Resultat (2024)

Regnskapskonto	2024	2023	
		Periode	Endring
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital		1 120	-1 120
Sum overføringer		1 120	-1 120

Oslo, 20/02/25

Oslo, 21/02/25