



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA ECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 12  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 829712962

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 200	44 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>44 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 030	34 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 492	31 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 522</b>	<b>66 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 322</b>	<b>-21 893</b>
Annen rentekostnad		444 649	75 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 649</b>	<b>75 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 649</b>	<b>-75 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-869 971</b>	<b>-97 460</b>
Skattekostnad på resultat		22 666	-22 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-892 637	-74 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			22 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 899 799	6 834 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 899 799</b>	<b>6 834 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 899 799</b>	<b>6 857 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			31 167
Konsernfordringer		562 831	-10 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 831</b>	<b>20 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 213	1 660 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 213</b>	<b>1 660 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 044</b>	<b>1 681 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 843</b>	<b>8 538 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	967 432	74 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 432</b>	<b>-74 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-943 002</b>	<b>-50 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 490	5 480 804
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 506	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 456 996</b>	<b>8 580 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 456 996</b>	<b>8 580 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 848	8 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 848</b>	<b>8 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 473 844</b>	<b>8 589 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 843</b>	<b>8 538 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEA ECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 12  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 829 712 962  
SEA ECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 200	44 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>44 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 030	34 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 492	31 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 522</b>	<b>66 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 322</b>	<b>-21 893</b>
Annen rentekostnad		444 649	75 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 649</b>	<b>75 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 649</b>	<b>-75 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-869 971	-97 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-892 637	-74 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>



Organisasjonsnr: 829 712 962  
SEA ECO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			22 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>22 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 899 799	6 834 498
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 899 799</b>	<b>6 834 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 899 799</b>	<b>6 857 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			31 167
Konsernfordringer		562 831	-10 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 831</b>	<b>20 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		68 213	1 660 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 213</b>	<b>1 660 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 044</b>	<b>1 681 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 843</b>	<b>8 538 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	967 432	74 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-967 432</b>	<b>-74 794</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-943 002</b>	<b>-50 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 280 490	5 480 804
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 506	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 456 996</b>	<b>8 580 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 456 996</b>	<b>8 580 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 848	8 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 848</b>	<b>8 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 473 844</b>	<b>8 589 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 843</b>	<b>8 538 798</b>



Organisasjonsnr: 829 712 962  
SEA ECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

## SEA ECO EIENDOM AS

Org.nr.:829 712 962

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### SEA ECO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 200	44 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 200</b>	<b>44 300</b>
Varekostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 030	34 344
Annen driftskostnad		264 492	31 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 522</b>	<b>66 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-425 322</b>	<b>-21 893</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		444 649	75 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-444 649</b>	<b>-75 567</b>
Resultat før skattekostnad		-869 971	-97 460
Skattekostnad på resultat		22 666	-22 666
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		892 637	74 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 637</b>	<b>-74 794</b>



### BALANSE

#### SEA ECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	22 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>22 666</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 899 799	6 834 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 899 799</b>	<b>6 834 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 899 799</b>	<b>6 857 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 167
Konsernfordringer		562 831	-10 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 831</b>	<b>20 877</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 213	1 660 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 044</b>	<b>1 681 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 530 843</b>	<b>8 538 798</b>



## BALANSE

### SEA ECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-967 432	-74 794
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-967 432</strong>	<strong>-74 794</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-943 002</strong>	<strong>-50 364</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 280 490	5 480 804
Øvrig langsiktig gjeld		3 176 506	3 100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 456 996</strong>	<strong>8 580 804</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 848	8 359
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 848</strong>	<strong>8 359</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 473 844</strong>	<strong>8 589 162</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 530 843</strong>	<strong>8 538 798</strong>

Styret i Sea Eco Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tone Rasmussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gholam Reza Ahmadi  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Saria Rasmussen Ahmadi  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sea Eco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall sysselsatte årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 868 842	6 868 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	219 331	219 331
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 088 173</b>	<b>7 088 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	188 374	188 374
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	188 374	188 374
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 899 799</b>	<b>6 899 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 030	154 030
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-74 794	-50 364
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-74 794</b>	<b>-50 364</b>
Årets underskudd			-892 637	-892 637
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-967 432</b>	<b>-943 002</b>