



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Gaalaas-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 538	366 879
Sum inntekter		384 538	366 879
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	166 304	158 431
Sum kostnader		166 303	158 430
Driftsresultat		218 235	208 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 386	2 702
Sum finansinntekter		5 386	2 702
Annen rentekostnad		189 175	173 060
Sum finanskostnader		189 175	173 060
Netto finans		183 789	170 358
Ordinært resultat før skattekostnad		34 445	38 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 445	38 090
Årsresultat		34 445	38 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 446	38 091
Sum overføringer og disponeringer		34 446	38 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 740 000	10 740 000
Sum varige driftsmidler		10 740 000	10 740 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 136	3 742
Sum fordringer		4 136	3 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 300	166 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 300	166 939
Sum omløpsmidler		157 436	170 681
SUM EIENDELER		10 897 436	10 910 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 640	133 194
Sum opptjent egenkapital		147 640	113 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	167 640	133 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 324 000	3 424 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 396 000	7 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 771	56 457
Annen kortsiktig gjeld		1 025	1 030
Sum kortsiktig gjeld		9 796	57 487
Sum gjeld		10 729 796	10 777 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 897 436	10 910 681
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 720 000	10 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426214

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØRDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Gaalaas-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 538	366 879
Sum inntekter		384 538	366 879
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	166 304	158 431
Sum kostnader		166 303	158 430
Driftsresultat		218 235	208 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 386	2 702
Sum finansinntekter		5 386	2 702
Annen rentekostnad		189 175	173 060
Sum finanskostnader		189 175	173 060
Netto finans		183 789	170 358
Ordinært resultat før skattekostnad		34 445	38 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 445	38 090
Årsresultat		34 445	38 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 446	38 091
Sum overføringer og disponeringer		34 446	38 091



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 740 000	10 740 000
Sum varige driftsmidler		10 740 000	10 740 000

Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 136	3 742
Sum fordringer		4 136	3 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 300	166 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 300	166 939

Sum omløpsmidler		157 436	170 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 897 436	10 910 681
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		167 640	133 194
Sum opptjent egenkapital		147 640	113 194

Sum egenkapital	7	167 640	133 194
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 324 000	3 424 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 396 000	7 296 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 720 000	10 720 000
Sum langsiktig gjeld	10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 771	56 457
Annen kortsiktig gjeld	1 025	1 030
Sum kortsiktig gjeld	9 796	57 487
Sum gjeld	10 729 796	10 777 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 897 436	10 910 681
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9	10 720 000



Organisasjonsnr: 926 070 517
HØRDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	113 194	75 103
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	34 446	38 091
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 000	-1 608 000
Endringer i andre langsiktige poster	100 000	1 608 000
B. Årets endring disponible midler	34 446	38 091
C. Disponible midler	147 640	113 194
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	157 436	170 681
Kortsiktig gjeld	-9 796	-57 487
C. Disponible midler	147 640	113 194

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	384 538	366 879	383 027	387 834
Sum leieinntekt		384 538	366 879	383 027	387 834
Sum inntekt		384 538	366 879	383 027	387 834
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	5 775	4 099	6 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon		53 804	49 297	55 000	59 143
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	4	0	1 933	0	11 500
Revisjonshonorar		4 643	4 434	5 000	4 929
Forretningsførerhonorar		28 118	26 677	28 000	29 215
Andre honorar	5	7 625	7 469	8 000	7 922
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		19 812	19 152	19 872	19 872
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		249	249	0	500
Forsikring		17 257	16 062	17 000	19 145
Andre kostnader	6	29 021	29 059	30 000	35 000
Sum kostnad		166 303	158 430	173 872	196 226
Driftsresultat før IN		218 235	208 448	209 155	191 608
Driftsresultat etter IN		218 235	208 448	209 155	191 608
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 386	2 702	0	0
Rentekostnad		189 175	173 060	187 978	187 872
Netto finansposter		183 789	170 358	187 978	187 872
Årsresultat		34 446	38 091	21 177	3 736
Overført til/fra annen egenkapital		34 446	38 091	0	0
SUM OVERFØRINGER		34 446	38 091	0	0



Balanse 2024 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 740 000	10 740 000
Sum anleggsmidler		10 740 000	10 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 136	3 742
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		153 300	166 939
Sum omløpsmidler		157 436	170 681
SUM EIENDELER		10 897 436	10 910 681



Balanse 2024 Hørdalsveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 640	113 194
Sum opptjent egenkapital		147 640	113 194
Sum egenkapital	7	167 640	133 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 324 000	3 424 000
Borettsinnskudd		4 288 000	4 288 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	3 108 000	3 008 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 000	10 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 771	56 457
Påløpne renter		1 025	1 030
Sum kortsiktig gjeld		9 796	57 487
Sum gjeld		10 729 796	10 777 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 897 436	10 910 681
Pantstillelser	9	10 720 000	10 720 000
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn Gaalaas-Hansen
Styreleder

Odd Bjarne Håvåg
Styremedlem

Reidar Fasting
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	175 200	173 520
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 872	19 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	189 466	174 207
Sum	384 538	366 879

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 740 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslaget har festetomt, og er lokalisert på gnr 23, bnr 49 i Sandefjord kommune. Bygningen er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3325653.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 625	3 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	150	349
Sum	5 775	4 099

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	0	1 933
Sum	0	1 933

Note 5 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	7 625	7 469
Sum	7 625	7 469



Noter årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	27 689	26 422
7770 Betalingskostnader	931	1 045
7773 Omkostninger innkreving	356	55
7795 Husleietap	44	37
Sum	29 021	29 059



Noter årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	113 194	34 446	147 640
Sum opptjent egenkapital	113 194	34 446	147 640
Sum egenkapital	133 194	34 446	167 640



Noter årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 BV
Lånenummer:	24808086502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	6 432 000
Lånesaldo 01.01:	3 424 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	3 324 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 324 000
Andelssaldo 01.01:	3 008 000
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 108 000
Sum pantegjeld for lån:	6 432 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808086502	1	1 608 000	1 608 000
	1	1 508 000	1 508 000
	1	208 000	208 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808086502 har første avdrag 30.06.2031 med kr 10 734	1	1 608 000	1 731
	1	1 508 000	1 623
	1	208 000	224

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hørdalsveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 432 000
Innskuddskapital	4 288 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 720 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 4 288 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hørdalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hørdalsveien Borettslag

Styreleder	Gunn Gaalaas-Hansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Odd Bjarne Håvåg (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Reidar Fafting (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hørdalsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hørdalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: NL7W7-70ZHP-GTKMY-M7104-U8MGG-07EY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NLTW7-70ZHP-GTKMY-M7104-U8MGG-07EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLTW7-7OZHP-GTKMY-M7104-U8MGG-07EJY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.