



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 625 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 2
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 444	1 848 019
Sum inntekter		1 884 444	1 848 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 516	260 589
Annen driftskostnad		1 055 796	1 062 249
Sum kostnader		1 317 312	1 322 837
Driftsresultat		567 132	525 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 748	570
Sum finansinntekter		1 748	570
Annen rentekostnad		390 000	254 271
Sum finanskostnader		390 000	254 271
Netto finans		-388 253	-253 701
Ordinært resultat før skattekostnad		178 879	271 481
Skattekostnad på resultat		39 407	59 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 472	211 777
Årsresultat		139 472	211 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 472	211 777
Totalresultat		139 472	211 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 472	211 778
Sum overføringer og disponeringer		139 472	211 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 512 489	8 764 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 708	8 717
Sum varige driftsmidler		8 542 197	8 772 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		87 830	100 123
Sum finansielle anleggsmidler		87 830	100 123
Sum anleggsmidler		8 630 027	8 873 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 168	108 965
Andre kortsiktige fordringer		48 748	121 911
Sum fordringer		165 916	230 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 829	709 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 829	709 582
Sum omløpsmidler		864 745	940 458
SUM EIENDELER		9 494 772	9 813 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 654 133	2 514 661
Sum opptjent egenkapital		2 654 133	2 514 661
Sum egenkapital		2 763 133	2 623 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		222 682	238 557
Sum avsetninger for forpliktelser		222 682	238 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 019 745	6 414 481
Øvrig langsiktig gjeld		153 330	165 623
Sum annen langsiktig gjeld		6 173 075	6 580 104
Sum langsiktig gjeld		6 395 757	6 818 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 158	49 697
Betalbar skatt		55 282	74 432
Skyldig offentlige avgifter		5 100	
Annen kortsiktig gjeld		57 342	247 111
Sum kortsiktig gjeld		335 882	371 240
Sum gjeld		6 731 639	7 189 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 772	9 813 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365938

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 625 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandveien 2
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 986 625 984
KURLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 444	1 848 019
Sum inntekter		1 884 444	1 848 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 516	260 589
Annen driftskostnad		1 055 796	1 062 249
Sum kostnader		1 317 312	1 322 837
Driftsresultat		567 132	525 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 748	570
Sum finansinntekter		1 748	570
Annen rentekostnad		390 000	254 271
Sum finanskostnader		390 000	254 271
Netto finans		-388 253	-253 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		178 879	271 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 407	59 703
Årsresultat		139 472	211 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 472	211 777
Totalresultat		139 472	211 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 472	211 778
Sum overføringer og disponeringer		139 472	211 778



Organisasjonsnr: 986 625 984
KURLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 512 489	8 764 265
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		29 708	8 717
Sum varige driftsmidler		8 542 197	8 772 981

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		87 830	100 123
Sum finansielle anleggsmidler		87 830	100 123

Sum anleggsmidler		8 630 027	8 873 104
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 168	108 965
Andre kortsiktige fordringer		48 748	121 911
Sum fordringer		165 916	230 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 829	709 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 829	709 582

Sum omløpsmidler		864 745	940 458
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 494 772	9 813 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 654 133	2 514 661
Sum opptjent egenkapital		2 654 133	2 514 661
Sum egenkapital		2 763 133	2 623 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		222 682	238 557
Sum avsetninger for forpliktelses		222 682	238 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 019 745	6 414 481
Øvrig langsiktig gjeld		153 330	165 623
Sum annen langsiktig gjeld		6 173 075	6 580 104
Sum langsiktig gjeld		6 395 757	6 818 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 158	49 697
Betalbar skatt		55 282	74 432
Skyldig offentlige avgifter		5 100	
Annen kortsiktig gjeld		57 342	247 111
Sum kortsiktig gjeld		335 882	371 240
Sum gjeld		6 731 639	7 189 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 772	9 813 562



Organisasjonsnr: 986 625 984
KURLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kurland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 625 984



RESULTATREGNSKAP

KURLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 884 444	1 848 019
Sum driftsinntekter		1 884 444	1 848 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 516	260 589
Annen driftskostnad		1 055 796	1 062 249
Sum driftskostnader		1 317 312	1 322 837
Driftsresultat		567 132	525 182
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	570
Annen renteinntekt		1 748	0
Annen rentekostnad		390 000	254 271
Resultat av finansposter		-388 253	-253 701
Resultat før skattekostnad		178 879	271 481
Skattekostnad på resultat		39 407	59 703
Årsresultat		139 472	211 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 472	211 778
Sum overføringer		139 472	211 778



BALANSE

KURLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 512 489	8 764 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 708	8 717
Sum varige driftsmidler		8 542 197	8 772 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		87 830	100 123
Sum finansielle anleggsmidler		87 830	100 123
Sum anleggsmidler		8 630 027	8 873 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 168	108 965
Andre kortsiktige fordringer		48 748	121 911
Sum fordringer		165 916	230 876
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 829	709 582
Sum omløpsmidler		864 745	940 458
Sum eiendeler		9 494 772	9 813 562



BALANSE

KURLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 654 133	2 514 661
Sum opptjent egenkapital		2 654 133	2 514 661
Sum egenkapital		2 763 133	2 623 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		222 682	238 557
Sum avsetning for forpliktelser		222 682	238 557
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 019 745	6 414 481
Øvrig langsiktig gjeld		153 330	165 623
Sum annen langsiktig gjeld		6 173 075	6 580 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 158	49 697
Betalbar skatt		55 282	74 432
Skyldig offentlige avgifter		5 100	0
Annen kortsiktig gjeld		57 342	247 111
Sum kortsiktig gjeld		335 882	371 240
Sum gjeld		6 731 639	7 189 901
Sum egenkapital og gjeld		9 494 772	9 813 562

Styret i Kurland Eiendom AS

Per Egil Pedersen
styreleder

Simon Lund
styremedlem

Andreas Motzfeldt Lervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 139 472 etter skatt, mot kr. 211 778 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.