



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 185 253	6 730 325
Annen driftsinntekt		2 000	6 000
Sum inntekter		6 187 253	6 736 325
Kostnader			
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 116 305	4 528 405
Lønnskostnad	1	1 991 093	1 989 958
Annen driftskostnad		190 604	180 616
Sum kostnader		6 298 002	6 698 979
Driftsresultat		-110 749	37 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 786	
Sum finansinntekter		18 786	
Annen rentekostnad		4 052	1 091
Annen finanskostnad		-70	
Sum finanskostnader		3 982	1 091
Netto finans		14 804	-1 091
Resultat før skattekostnad		-95 945	36 255
Skattekostnad på resultat	2	-21 108	7 976
Årsresultat		-74 837	28 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 837	28 279
Totalresultat		-74 837	28 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 964	7 406
Avsatt til annen egenkapital			20 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-20 873	
Sum overføringer og disponeringer	3	-74 837	28 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 884	
Sum immaterielle eiendeler		16 884	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	867 900	391 396
Sum finansielle anleggsmidler		867 900	391 396
Sum anleggsmidler		884 784	391 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 233	726 215
Andre kortsiktige fordringer		71 434	209 837
Konsernfordringer	4		526 504
Sum fordringer		2 171 667	1 462 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 101	301 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 101	301 027
Sum omløpsmidler		2 296 769	1 763 583
SUM EIENDELER		3 181 553	2 154 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		410 673	410 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		510 673	510 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			20 873
Udekket tap	3	53 964	
Sum opptjent egenkapital		-53 964	20 873
Sum egenkapital		456 709	531 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 224
Sum avsetninger for forpliktelser			4 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	981 926	506 926
Sum annen langsiktig gjeld		981 926	506 926
Sum langsiktig gjeld		981 926	511 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 804	690 236
Skyldig offentlige avgifter		229 237	115 064
Annen kortsiktig gjeld		441 877	306 983
Sum kortsiktig gjeld		1 742 918	1 112 283
Sum gjeld		2 724 844	1 623 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 553	2 154 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460744

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 992 206 225
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 185 253	6 730 325
Annen driftsinntekt		2 000	6 000
Sum inntekter		6 187 253	6 736 325
Kostnader			
Drift og markedsføring			
kjøpesenter		4 116 305	4 528 405
Lønnskostnad	1	1 991 093	1 989 958
Annen driftskostnad		190 604	180 616
Sum kostnader		6 298 002	6 698 979
Driftsresultat		-110 749	37 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 786	
Sum finansinntekter		18 786	
Annen rentekostnad		4 052	1 091
Annen finanskostnad		-70	
Sum finanskostnader		3 982	1 091
Netto finans		14 804	-1 091
Resultat før skattekostnad		-95 945	36 255
Skattekostnad på resultat	2	-21 108	7 976
Årsresultat		-74 837	28 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 837	28 279
Totalresultat		-74 837	28 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 964	7 406
Avsatt til annen egenkapital			20 873
Overført fra annen egenkapital		-20 873	
Sum overføringer og disponeringer	3	-74 837	28 279



Organisasjonsnr: 992 206 225
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 16 884
Sum immaterielle eiendeler 16 884

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 867 900 391 396
Sum finansielle
anleggsmidler 867 900 391 396

Sum anleggsmidler 884 784 391 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 100 233 726 215
Andre kortsiktige
fordringer 71 434 209 837
Konsernfordringer 4 526 504
Sum fordringer 2 171 667 1 462 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 125 101 301 027
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 125 101 301 027

Sum omløpsmidler 2 296 769 1 763 583

SUM EIENDELER 3 181 553 2 154 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 410 673 410 673
Sum innskutt egenkapital 510 673 510 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 873
Udekket tap 3 53 964
Sum opptjent egenkapital -53 964 20 873



Sum egenkapital		456 709	531 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 224
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	981 926	506 926
Sum annen langsiktig gjeld		981 926	506 926
Sum langsiktig gjeld		981 926	511 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 804	690 236
Skyldig offentlige avgifter		229 237	115 064
Annen kortsiktig gjeld		441 877	306 983
Sum kortsiktig gjeld		1 742 918	1 112 283
Sum gjeld		2 724 844	1 623 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 553	2 154 979



Organisasjonsnr: 992 206 225
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heiane Storsenter Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 206 225



Resultatregnskap			
Heiane Storsenter Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 185 253	6 730 325
Annen driftsinntekt		2 000	6 000
Sum driftsinntekter		6 187 253	6 736 325
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 116 305	4 528 405
Lønnskostnad	1	1 991 093	1 989 958
Annen driftskostnad		190 604	180 616
Sum driftskostnader		6 298 002	6 698 979
Driftsresultat		-110 749	37 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 786	0
Annen rentekostnad		4 052	1 091
Annen finanskostnad		-70	0
Resultat av finansposter		14 804	-1 091
Resultat før skattekostnad		-95 945	36 255
Skattekostnad på resultat	2	-21 108	7 976
Resultat		-74 837	28 279
Årsresultat		-74 837	28 279
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 873
Overført til udekket tap		53 964	-7 406
Overført fra annen egenkapital		20 873	0
Sum overføringer	3	-74 837	28 279

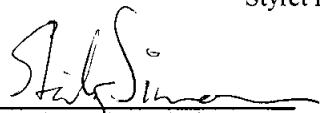
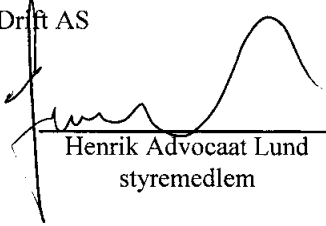


Balanse			
Heiane Storsenter Drift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 884	0
Sum immaterielle eiendeler		16 884	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	867 900	391 396
Sum finansielle anleggsmidler		867 900	391 396
Sum anleggsmidler		884 784	391 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 233	726 215
Andre kortsiktige fordringer		71 434	209 837
Konsernfordringer	4	0	526 504
Sum fordringer		2 171 667	1 462 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	125 101	301 027
Sum omløpsmidler		2 296 769	1 763 583
Sum eiendeler		3 181 553	2 154 979



Balanse			
Heiane Storsenter Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		410 673	410 673
Sum innskutt egenkapital		510 673	510 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 873
Udekket tap	3	-53 964	0
Sum opptjent egenkapital		-53 964	20 873
Sum egenkapital		456 709	531 546
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	4 224
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	981 926	506 926
Sum annen langsiktig gjeld		981 926	506 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 804	690 236
Skyldig offentlige avgifter		229 237	115 064
Annen kortsiktig gjeld		441 877	306 983
Sum kortsiktig gjeld		1 742 918	1 112 283
Sum gjeld		2 724 844	1 623 433
Sum egenkapital og gjeld		3 181 553	2 154 979

Bergen, 24.04.2025
Styret i Heiane Storsenter Drift AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Heiane Storsenter Drift AS Side 4



Heiane Storsenter Drift AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heiane Storsenter Drift AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 600 850	1 601 307
Arbeidsgiveravgift	247 009	252 782
Pensjonskostnader	95 722	96 087
Andre ytelser	47 512	39 782
Sum lønnskostnader	1 991 093	1 989 958

Antall gjennomsnittlige årsverk 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(95 945)	36 255
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	526 504
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	19 200	(1 200)
Anvendt underskudd	-	(561 559)
Grunnlag betalbar skatt	(76 745)	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	19 200	(19 200)
Sum forskjeller	-	19 200	(19 200)
Underskudd til fremføring	76 746	-	76 746
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(76 746)	19 200	(95 946)
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel(-)	(16 884)	4 224	(21 108)

Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
Konsernbidrag	-
For mye avsatt tidligere	-
Endring utsatt skatt	21 108
Sum skattekostnad	21 108



Heiane Storsenter Drift AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	410 673	20 873	531 546
Konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-74 837	(74 837)
Egenkapital per 31/12	100 000	410 673	(53 964)	456 709

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Heiane Storsenter AS	867 900	391 396	-
Sum:	867 900	391 396	-

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	981 926	506 926	-
Sum:	981 926	506 926	-

	2024	2023	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Heiane Storsenter AS - Konsernbidrag	-	526 504	-
Sum:	-	526 504	-

Heiane Storsenter Drift AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr 65 556,03,-
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2024

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.