



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 768	829 056
Annen driftsinntekt		11 987	6 000
Sum inntekter		872 755	835 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 644	28 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 085	15 085
Annen driftskostnad	2,3,4,5	618 340	480 983
Sum kostnader		651 068	524 753
Driftsresultat		221 687	310 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 638	1 290
Sum finansinntekter		5 638	1 290
Annen rentekostnad		91 962	54 787
Sum finanskostnader		-86 324	-53 497
Netto finans		-86 324	-53 497
Ordinært resultat før skattekostnad		135 362	256 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 362	256 806
Årsresultat		135 363	256 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 878 000	7 878 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	99 072	114 157
Sum varige driftsmidler		7 977 072	7 992 157
Sum anleggsmidler		7 977 072	7 992 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 260	4 287
Andre fordringer	9	63 296	59 264
Sum fordringer		89 556	63 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 256	655 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 256	655 897
Sum omløpsmidler		775 812	719 448
SUM EIENDELER		8 752 884	8 711 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 066 450	3 931 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 068 050	3 932 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 591 035	4 695 602
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 035	4 695 602
Sum langsiktig gjeld	12	4 591 035	4 695 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 375	78 933
Annen kortsiktig gjeld		8 425	4 384
Sum kortsiktig gjeld		93 800	83 317
Sum gjeld		4 684 835	4 778 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 884	8 711 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405150

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 961 038 847
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 768	829 056
Annen driftsinntekt		11 987	6 000
Sum inntekter		872 755	835 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 644	28 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 085	15 085
Annen driftskostnad	2,3,4,5	618 340	480 983
Sum kostnader		651 068	524 753
Driftsresultat		221 687	310 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 638	1 290
Sum finansinntekter		5 638	1 290
Annen rentekostnad		91 962	54 787
Sum finanskostnader		-86 324	-53 497
Netto finans		-86 324	-53 497
Ordinært resultat før skattekostnad		135 362	256 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 362	256 806
Årsresultat		135 363	256 807



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 591 035	4 695 602
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 035	4 695 602
Sum langsiktig gjeld	12	4 591 035	4 695 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 375	78 933
Annen kortsiktig gjeld		8 425	4 384
Sum kortsiktig gjeld		93 800	83 317
Sum gjeld		4 684 835	4 778 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 884	8 711 606



Organisasjonsnr: 961 038 847
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	636 131	480 156
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	135 363	256 807
Tilbakeføring avskrivninger	15 085	15 085
Avdrag langsiktig gjeld	-104 567	-115 916
B. Årets endring disponible midler	45 881	155 976
C. Disponible midler UB	682 012	636 131
Omløpsmidler	775 812	719 448
- Kortsiktig gjeld	93 800	83 317
C. Disponible midler	682 012	636 131

Treskosvingen Borettslag



Resultat 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		570 432	556 416	570 421	627 764
Renter		85 472	68 160	78 200	154 564
Avdrag		118 464	118 080	118 500	98 000
TV/Internett		86 400	86 400	86 400	86 400
Andre driftsinntekter		11 987	6 000	0	0
Sum inntekter		872 755	835 056	853 521	966 728
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 644	28 685	33 525	33 525
Revisjonshonorar		6 269	3 020	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 797	53 649	58 630	62 441
Andre forvaltningstjenester		3 175	4 525	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		92 715	12 125	11 000	21 000
Vedlikehold	2	132 160	82 579	202 000	202 000
Renhold, fellesareal		9 495	18 355	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 375	778	1 000	1 000
TV/Internett		76 608	76 608	86 400	86 400
Forsikring	3	60 544	57 153	66 600	75 495
Kontorrekvisita, trykksaker		1 721	5 807	1 500	1 500
Porto		1 247	769	1 000	1 000
Kontingenter		8 276	5 832	6 000	6 400
Kommunale avgifter	4	159 119	153 161	165 881	176 318
Andre driftsutgifter	5	6 394	5 090	6 000	6 000
Bomiljø		1 445	1 532	2 000	2 000
Avskrivninger	7	15 085	15 085	15 085	15 085
Sum driftskostnader		651 068	524 753	684 121	717 664
Driftsresultat		221 687	310 303	169 400	249 064
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 638	1 290	3 500	3 500
Rentekostnad		91 962	54 787	78 200	154 564
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 324	-53 497	-74 700	-151 064
Resultat som overføres fri egenkapital		135 363	256 807	94 700	98 000

Treskosvingen Borettslag



Balanse 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	302 100	302 100
Bygninger	6, 12	7 575 900	7 575 900
Andre driftsmidler	7	99 072	114 157
Sum anleggsmidler		7 977 072	7 992 157
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	26 260	4 287
Andre kortsiktige fordringer	9	63 296	59 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		686 256	655 897
Sum omløpsmidler		775 812	719 448
SUM EIENDELER		8 752 884	8 711 606

Treskosvingen Borettslag



Balanse 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 931 087	3 931 087
Årets resultat		135 363	0
Sum egenkapital		4 068 050	3 932 687
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 023 035	3 127 602
Borettsinnskudd	11	1 568 000	1 568 000
Sum langsiktig gjeld	12	4 591 035	4 695 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 375	78 933
Skyldig off. myndigheter		0	504
Annen kortsiktig gjeld		8 425	3 880
Sum kortsiktig gjeld		93 800	83 317
SUM GJELD		4 684 835	4 778 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 884	8 711 606

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Stig G. Pettersen
Leder

Jostein Erlend Richter
Styremedlem

Tor Sande
Styremedlem

Treskosvingen Borettslag



Noter 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 463	25 140
Arbeidsgiveravgift	2 180	3 545
Sum	17 644	28 685

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	32 908	47 599
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 279	20 851
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 718	5 840
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 938
Reparasjon og vedlikehold annet	12 255	4 352
Sum	132 160	82 579

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	59 264	55 909
Premie sikringsfond felleskostnader	1 280	1 244
Sum	60 544	57 153

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 280	127 852
Eiendomsskatt	27 839	25 309
Sum	159 119	153 161

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 650	1 300
Øredifferanser	4	1
Bank og kortgebyrer	3 391	3 309
Andre gebyrer	50	0

Noter



Noter 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

	2022	2021
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Andre kostnader	1 299	480
Sum	6 394	5 090

Noter



Noter 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 575 900	302 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 575 900	302 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 575 900	302 100
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 302 100. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 703	74 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 703	74 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 081	67 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 622	7 450
Årets avskrivninger :	7 635	7 450
Anskaffelsesår :	2014	2013
Antatt levetid i år :	20	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	2 987	0
Restanser felleskostnader	23 273	4 287
Sum	26 260	4 287

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	63 296	59 264
Sum	63 296	59 264

Noter



Noter 2022 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge 42028593117
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	4.56 %
Rentesats:	NIBOR + 1,5 %
Betingelser:	Beregnet innfridd: 10.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 870 000
Lånesaldo 01.01:	3 127 602
Avdrag i perioden:	104 567
Lånesaldo 31.12:	3 023 035
Saldo 5 år frem i tid:	2 541 622

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	188 940	3 023 040

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 568 000	1 568 000
Sum	1 568 000	1 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 591 035,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 878 000,-



Resultat og balanse med noter for Treskosvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Treskosvingen Borettslag

Styreleder	Stig G. Pettersen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jostein Erlend Richter (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tor Sande (sign.)	20.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Treskosvingen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treskosvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



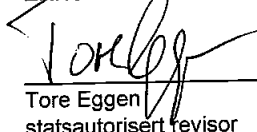
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor