



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 897	1 720 176
Sum inntekter		1 785 897	1 720 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	204 677	289 293
Avskrivning	4	579 920	608 400
Annen driftskostnad	2	378 535	520 153
Sum kostnader		1 163 132	1 417 846
Driftsresultat		622 765	302 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			333
Sum finansinntekter			334
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		1 500 000
Annen rentekostnad		499 536	661 091
Annen finanskostnad			14 325
Sum finanskostnader		499 536	2 175 416
Netto finans		-499 536	-2 175 082
Ordinært resultat før skattekostnad		123 229	-1 872 752
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 111	-82 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 118	-1 790 673
Årsresultat		96 118	-1 790 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 118	
Sum overføringer og disponeringer	8	-96 118	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	744 620	690 714
Sum immaterielle eiendeler		744 620	690 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 531 092	3 987 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		67 500	
Sum varige driftsmidler	4	3 598 592	3 987 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 014 617	5 051 617
Sum finansielle anleggsmidler		5 014 617	5 051 617
Sum anleggsmidler		9 357 829	9 730 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42	1 250
Andre fordringer			29 845
Sum fordringer		42	31 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 071	2 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 071	2 887
Sum omløpsmidler		39 113	33 982
SUM EIENDELER		9 396 942	9 764 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 577	1 777 695
Sum opptjent egenkapital		-1 681 577	-1 777 695
Sum egenkapital	8	-1 081 577	-1 177 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 970 299	10 418 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 970 299	10 418 129
Sum langsiktig gjeld		9 970 299	10 418 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 712	67 626
Betalbar skatt	7	81 017	
Skyldige offentlige avgifter		64 383	127 663
Annen kortsiktig gjeld		290 108	328 390
Sum kortsiktig gjeld		508 220	523 679
Sum gjeld		10 478 519	10 941 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 396 942	9 764 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272100

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 770 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS
6084 LARSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 897	1 720 176
Sum inntekter		1 785 897	1 720 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	204 677	289 293
Avskrivning	4	579 920	608 400
Annen driftskostnad	2	378 535	520 153
Sum kostnader		1 163 132	1 417 846
Driftsresultat		622 765	302 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			333
Sum finansinntekter			334
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		1 500 000
Annen rentekostnad		499 536	661 091
Annen finanskostnad			14 325
Sum finanskostnader		499 536	2 175 416
Netto finans		-499 536	-2 175 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 111	-82 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 118	-1 790 673
Årsresultat		96 118	-1 790 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 118	
Sum overføringer og disponeringer	8	-96 118	



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	744 620	690 714
Sum immaterielle eiendeler		744 620	690 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 531 092	3 987 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		67 500	
Sum varige driftsmidler	4	3 598 592	3 987 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 014 617	5 051 617
Sum finansielle anleggsmidler		5 014 617	5 051 617
Sum anleggsmidler		9 357 829	9 730 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42	1 250
Andre fordringer			29 845
Sum fordringer		42	31 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	39 071	2 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 071	2 887
Sum omløpsmidler		39 113	33 982
SUM EIENDELER		9 396 942	9 764 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 577	1 777 695
Sum opptjent egenkapital		-1 681 577	-1 777 695
Sum egenkapital	8	-1 081 577	-1 177 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 970 299	10 418 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 970 299	10 418 129
Sum langsiktig gjeld		9 970 299	10 418 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 712	67 626
Betalbar skatt	7	81 017	
Skyldige offentlige			
avgifter		64 383	127 663
Annen kortsiktig gjeld		290 108	328 390
Sum kortsiktig gjeld		508 220	523 679
Sum gjeld		10 478 519	10 941 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 396 942	9 764 113



Organisasjonsnr: 983 770 320
LARSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	10000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langholm Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184958.00	262228.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19606.00	26091.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113.00	974.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204677.00	289293.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



76670.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39237.00	28584.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39237.00	28584.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Larsnes Eiendom AS

2021

Org.nr. 983 770 320





Larsnes Eiendom AS

Org. nr. 983770320

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 897	1 720 176
Sum driftsinntekter		1 785 897	1 720 176
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	204 677	289 293
Avskrivning	4	579 920	608 400
Annen driftskostnad	2	378 535	520 153
Sum driftskostnader		1 163 132	1 417 846
DRIFTSRESULTAT		622 765	302 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	333
Sum finansinntekter			334
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	1 500 000
Annen rentekostnad		499 536	661 091
Annen finanskostnad		0	14 325
Sum finanskostnader		499 536	2 175 416
Netto finansposter		-499 536	-2 175 082
Ordinært resultat før skattekostnad		123 229	-1 872 752
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 111	-82 079
ÅRSRESULTAT		96 118	-1 790 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 118	0
Sum overføringer og disponeringer	8	-96 118	0

**Larsnes Eiendom AS**

Org. nr: 983770320

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020****EIENDELER****ANLEGGSMIDLER****Immaterielle eiendeler**

Utsatt skattefordel 7 744 620 690 714

Sum immaterielle eiendeler **744 620** **690 714****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 531 092 3 987 800

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 67 500 0

Sum varige driftsmidler **4** **3 598 592** **3 987 800****Finansielle anleggsmidler**

Lån til foretak i samme konsern 6 5 014 617 5 051 617

Sum finansielle anleggsmidler **5 014 617** **5 051 617****Sum anleggsmidler** **9 357 829** **9 730 131****OMLØPSMIDLER****Fordringer**

Kundefordringer 42 1 250

Andre fordringer 0 29 845

Sum fordringer **42** **31 095**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 39 071 2 887

Sum omløpsmidler **39 113** **33 982****SUM EIENDELER** **9 396 942** **9 764 113****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 9 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital **600 000** **600 000****Opptjent egenkapital**

Udekket tap 1 681 577 1 777 695

Sum opptjent egenkapital **-1 681 577** **-1 777 695****Sum egenkapital** **8** **-1 081 577** **-1 177 695****GJELD****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 9 970 299 10 418 129

Sum annen langsiktig gjeld **9 970 299** **10 418 129****Sum langsiktig gjeld** **9 970 299** **10 418 129****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 72 712 67 626

Betalt skatt 7 81 017 0

Skyldige offentlige avgifter 64 383 127 663

Annen kortsiktig gjeld 290 108 328 390

Sum kortsiktig gjeld **508 220** **523 679****Sum gjeld** **10 478 519** **10 941 808****SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **9 396 942** **9 764 113**

Ulsteinvik 02.05.2022



Larsnes Eiendom AS

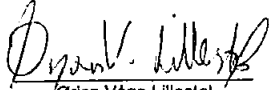
Org. nr: 983770320

Balanse pr. 31.12

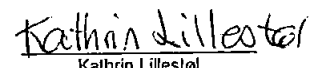
Note

2021

2020


Ørjan Våge Lillestøl
Styremedlem/daglig leder


Stian Lillestøl
Styreleder


Kathrin Lillestøl
Styremedlem



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Lønninger	184 958	262 228
Arbeidsgiveravgift	19 606	26 091
Andre ytelser	113	974
Sum	<u>204 677</u>	<u>289 293</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	76 670	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er heller ikke tegnet slik tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	39 237	28 584

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 296

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftspøsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 723 372	326 000	0	12 049 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 012	0	76 700	190 712
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>11 837 384</u>	<u>326 000</u>	<u>76 700</u>	<u>12 240 084</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 632 292	0	-9 200	-8 641 492
Balansført pr. 31.12.2021	<u>3 205 092</u>	<u>326 000</u>	<u>67 500</u>	<u>3 598 592</u>
Årets avskrivninger	570 720	0	9 200	579 920
Økonomisk levetid	10-20 år		5 år	

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	9 620 254	10 000 000



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktige lån	350 045	418 129

<i>Balanseført verdi av pansatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 598 592	3 987 800

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 014 617	5 051 617

Lån til Lnagholt Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med 1 500 000 i 2020. Selskapets langsiktige fordringer mot morselskapet Langholm Holding AS er ikke rentebelastet i 2021. Det er ikke avtalt avdragsstruktur eller nedbetalingstidpunkt for fordringen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	81 017	0
Endring utsatt skatt	-53 906	-82 079
Årets totale skattekostnad	<u>27 111</u>	<u>-82 079</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	123 229	-1 872 752
Permanente forskjeller	0	1 499 667
Endring i midlertidige forskjeller	<u>285 928</u>	<u>332 186</u>
Alminnelig inntekt	409 157	-40 899
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-40 900</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>368 257</u>	<u>-40 899</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 017	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-3 374 638	-3 053 709
Utestående fordringer	<u>-10 000</u>	<u>-45 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 384 638</u>	<u>-3 098 709</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-744 620	-681 716

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021



Larsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	-1 777 695	-1 177 695
Årsresultat	0	96 118	96 118
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-1 681 577	-1 081 577

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	10 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langholm Holding AS	60	100 %	100 %

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 10 - Fortsatt drift

Foretaket har i regnskapsåret gått med overskudd med kr. 123 229 før skatt. Egenkapitalen i foretaket er tapt, dette kommer i hovedsak av nedskrivinger av finansielle anl.midler gjort i 2020. Likviditeten har vært krevende i noen år, men dette ser nå ut til å bedre seg. Styret i foretaket har fått inn noen nye leietakere, så selv om det blir noe bortfall av leietakere i 2022, vil foretaket klare å kompensere dette. Styret er i god dialog med kredittinstitusjonen, og en refinansiering og redusert renterkostnader kan komme på plass. Basert på dette og andre tiltak som styret har vedtatt, mener styret det er rett å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2021.