



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 894 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 1 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 533 303	4 877 105
Annen driftsinntekt		1 127	1 562 080
Sum inntekter		5 534 430	6 439 185
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	512 600	519 269
Annen driftskostnad	3	472 361	777 709
Sum kostnader		984 960	1 296 978
Driftsresultat		4 549 470	5 142 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155 445
Annen finansinntekt		1 265	966
Sum finansinntekter		1 265	156 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 694	233 386
Annen rentekostnad		1 061	291
Sum finanskostnader		170 755	233 677
Netto finans		-169 490	-77 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 980	5 064 941
Skattekostnad på resultat	8	963 596	1 114 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 416 384	3 950 654
Årsresultat		3 416 384	3 950 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 416 384	3 950 654
Totalresultat		3 416 384	3 950 654
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 638 398	3 120 005
Avsatt til annen egenkapital			830 649
Overført fra annen egenkapital		-222 014	
Sum overføringer og disponeringer		3 416 384	3 950 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 728 935	12 226 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	824 500	839 500
Sum varige driftsmidler		12 553 435	13 066 035
Sum anleggsmidler		12 553 435	13 066 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 604	460 871
Andre kortsiktige fordringer		30 002	24 819
Sum fordringer		551 606	485 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 589	16 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 589	16 066
Sum omløpsmidler		931 195	501 756
SUM EIENDELER		13 484 630	13 567 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		3 108 825	3 108 825
Sum innskutt egenkapital		3 348 825	3 348 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 927 561	3 149 575
Sum opptjent egenkapital		2 927 561	3 149 575
Sum egenkapital	7	6 276 386	6 498 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 547	439 166
Sum avsetninger for forpliktelser		376 547	439 166
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 826 920	2 352 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 920	2 352 219
Sum langsiktig gjeld		2 203 467	2 791 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 916	122 971
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		121 330	84 929
Kortsiktig konserngjeld	4	4 664 613	4 000 007
Annen kortsiktig gjeld		34 918	70 099
Sum kortsiktig gjeld		5 004 777	4 278 006
Sum gjeld		7 208 244	7 069 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 630	13 567 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433269

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 894 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 1 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 929 894 588
SANDSLIHAUGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 533 303	4 877 105
Annen driftsinntekt		1 127	1 562 080
Sum inntekter		5 534 430	6 439 185
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		512 600	519 269
Annen driftskostnad 3		472 361	777 709
Sum kostnader		984 960	1 296 978
Driftsresultat		4 549 470	5 142 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155 445
Annen finansinntekt		1 265	966
Sum finansinntekter		1 265	156 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		169 694	233 386
Annen rentekostnad		1 061	291
Sum finanskostnader		170 755	233 677
Netto finans		-169 490	-77 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 980	5 064 941
Skattekostnad på resultat 8		963 596	1 114 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 416 384	3 950 654
Årsresultat		3 416 384	3 950 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 416 384	3 950 654
Totalresultat		3 416 384	3 950 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 638 398	3 120 005
Avsatt til annen egenkapital			830 649
Overført fra annen egenkapital		-222 014	
Sum overføringer og disponeringer		3 416 384	3 950 654





Organisasjonsnr: 929 894 588
SANDSLIHAUGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 728 935	12 226 535
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	824 500	839 500
Sum varige driftsmidler		12 553 435	13 066 035
Sum anleggsmidler		12 553 435	13 066 035

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		521 604	460 871
Andre kortsiktige fordringer		30 002	24 819
Sum fordringer		551 606	485 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 589	16 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 589	16 066
Sum omløpsmidler		931 195	501 756

SUM EIENDELER		13 484 630	13 567 791
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		3 108 825	3 108 825
Sum innskutt egenkapital		3 348 825	3 348 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 927 561	3 149 575
Sum opptjent egenkapital		2 927 561	3 149 575
Sum egenkapital	7	6 276 386	6 498 400



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	376 547	439 166
Sum avsetninger for forpliktelseser		376 547	439 166
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 826 920	2 352 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 920	2 352 219
Sum langsiktig gjeld		2 203 467	2 791 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 916	122 971
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		121 330	84 929
Kortsiktig konserngjeld	4	4 664 613	4 000 007
Annen kortsiktig gjeld		34 918	70 099
Sum kortsiktig gjeld		5 004 777	4 278 006
Sum gjeld		7 208 244	7 069 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 630	13 567 791



Organisasjonsnr: 929 894 588
SANDSLHAUGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandslihaugen 1 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 894 588



Resultatregnskap			
Sandslihaugen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 533 303	4 877 105
Annen driftsinntekt		1 127	1 562 080
Sum driftsinntekter		5 534 430	6 439 185
Avskrivning av driftsmidler	2	512 600	519 269
Annen driftskostnad	3	472 361	777 709
Sum driftskostnader		984 960	1 296 978
Driftsresultat		4 549 470	5 142 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	155 445
Annen finansinntekt		1 265	966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 694	233 386
Annen rentekostnad		1 061	291
Resultat av finansposter		-169 490	-77 266
Resultat før skattekostnad		4 379 980	5 064 941
Skattekostnad på resultat	8	963 596	1 114 287
Resultat		3 416 384	3 950 654
Årsresultat		3 416 384	3 950 654
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 638 398	3 120 005
Avsatt til annen egenkapital		0	830 649
Overført fra annen egenkapital		222 014	0
Sum overføringer		3 416 384	3 950 654




Balanse			
Sandslihaugen 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 728 935	12 226 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	824 500	839 500
Sum varige driftsmidler		12 553 435	13 066 035
Sum anleggsmidler		12 553 435	13 066 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		521 604	460 871
Andre kortsiktige fordringer		30 002	24 819
Sum fordringer		551 606	485 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 589	16 066
Sum omløpsmidler		931 195	501 756
Sum eiendeler		13 484 630	13 567 791



Balanse			
Sandslihaugen 1 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 108 825</u>	<u>3 108 825</u>
Sum innskutt egenkapital		3 348 825	3 348 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 927 561</u>	<u>3 149 575</u>
Sum opptjent egenkapital		2 927 561	3 149 575
Sum egenkapital	7	6 276 386	6 498 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>376 547</u>	<u>439 166</u>
Sum avsetning for forpliktelser		376 547	439 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>1 826 920</u>	<u>2 352 219</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 920	2 352 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 916	122 971
Skyldig offentlige avgifter		121 330	84 929
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 664 613	4 000 007
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 918</u>	<u>70 099</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 004 777	4 278 006
Sum gjeld		7 208 244	7 069 391
Sum egenkapital og gjeld		13 484 630	13 567 791

Bergen, 16.04.2024
Styret i Sandslihaugen 1 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Sandslihaugen 1 AS Side 4



Sandslihaugen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sandslihaugen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	972 154	914 935	25 192 010	27 079 099
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	972 154	914 935	25 192 010	27 079 099
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 654	-	13 880 410	14 013 064
+ Ordinære avskrivninger	15 000	-	497 600	512 600
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	147 654	-	14 378 010	14 525 664
Balansført verdi pr 31/12	824 500	914 935	10 814 000	12 553 435
Prosentats for ord.avskr	10-20%		2 %	

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Husnes Eiendom (konsernbidrag)	2 400 054	-	-
Bogsnesvegen AS (konsernbidrag)	952 004	-	-
Midgard Beta AS (konsernbidrag)	1 312 555	4 000 000	-
Sum:	4 664 613	4 000 000	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS	1 826 920	2 352 219	169 694
Sum:	1 826 920	2 352 219	169 694

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 312 555,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS, med skattemessig virkning. I tillegg er det avgitt kr 2 400 054,- til Husnes Eiendom AS, og kr 952 004,- til Bogsnesvegen AS i konsernbidrag, begge med skattemessig virkning.

Sandslihaugen 1 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Sandslihaugen 1 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 379 980	5 064 941
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	284 633	(1 064 935)
Ytet konsernbidrag	(4 664 613)	(4 000 007)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:	-	-	-
Anleggsmidler	823 967	886 697	62 730
Omløpsmidler	887 610	1 109 513	221 903
Sum forskjeller	1 711 577	1 996 210	284 633

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 711 577	1 996 210	284 633
---	-----------	-----------	---------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	376 547	439 166	62 619
----------------------------------	---------	---------	--------

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 026 215
Endring utsatt skatt	(62 619)
Sum skattekostnad	963 596

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	240 000	3 108 825	3 149 574	6 498 399
Avgitt konsernbidrag	-	-	(3 638 398)	(3 638 398)
Årets resultat	-	-	3 416 384	3 416 384
Egenkapital per 31.12.2023	240 000	3 108 825	2 927 561	6 276 386

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 110 bnr 76 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Beta AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel	12 553 435
-----------------------------------	------------

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1000	240 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	240	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	240	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.