



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storg 29  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Annen driftskostnad		160 061	157 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 261</b>	<b>206 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 261</b>	<b>-43 792</b>
Annen rentekostnad		445	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 706</b>	<b>-43 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 276	-9 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-36 430	-34 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	234 285	283 485
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 285</b>	<b>283 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	423 089	441 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 089</b>	<b>441 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 374</b>	<b>725 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 837	14 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 837</b>	<b>14 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 837</b>	<b>14 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 210</b>	<b>739 299</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		526 320	526 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 320</b>	<b>526 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 158	38 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 158</b>	<b>38 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 478</b>	<b>564 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 164	44 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 164</b>	<b>44 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 164</b>	<b>144 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	21 568	28 382
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 568</b>	<b>30 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 732</b>	<b>174 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 210</b>	<b>739 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storg 29  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 956 970 172  
SVENDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		49 200	49 200
Annen driftskostnad		160 061	157 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 261</b>	<b>206 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 261</b>	<b>-43 792</b>
Annen rentekostnad		445	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 706</b>	<b>-43 904</b>
Skattekostnad på resultat 3		-10 276	-9 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-36 430	-34 245
		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>



Organisasjonsnr: 956 970 172  
SVENDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	234 285	283 485
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 285</b>	<b>283 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	4	423 089	441 628
<b>Sum finansielle</b>		<b>423 089</b>	<b>441 628</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 374</b>	<b>725 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 837	14 186
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 837</b>	<b>14 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 837</b>	<b>14 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 210</b>	<b>739 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		526 320	526 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 320</b>	<b>526 320</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 158	38 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 158</b>	<b>38 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>528 478</b>	<b>564 908</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	44 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>12 164</b>	<b>44 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>112 164</b>	<b>144 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Betalbar skatt	3	28 382
Annen kortsiktig gjeld		2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 568</b>	<b>30 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 732</b>	<b>174 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>664 210</b>	<b>739 299</b>



Organisasjonsnr: 956 970 172  
SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Svendsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svendsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B11YF-614EZ-W8D7J-MGSOI-5BGMF-0JQFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 09:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B11YF-6J4EZ-W8D72-MGSOI-5BGMM-0JQFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Svendsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 970 172



## Resultatregnskap

### Svendsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		163 000	163 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 000</b>	<b>163 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 200	49 200
Annen driftskostnad		160 061	157 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 261</b>	<b>206 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 261</b>	<b>-43 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		445	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-445</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 706</b>	<b>-43 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 276	-9 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		36 430	34 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 430</b>	<b>-34 245</b>



**Balanse**  
Svendsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	234 285	283 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 285</b>	<b>283 485</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	423 089	441 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 089</b>	<b>441 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>657 374</b>	<b>725 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 837	14 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 837</b>	<b>14 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 837</b>	<b>14 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>664 210</b>	<b>739 299</b>



**Balanse**  
Svendsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		526 320	526 320
Sum innskutt egenkapital		<u>526 320</u>	<u>526 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 158	38 588
Sum opptjent egenkapital		<u>2 158</u>	<u>38 588</u>
Sum egenkapital		<u>528 478</u>	<u>564 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	12 164	44 008
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 164</u>	<u>44 008</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	21 568	28 382
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 568</u>	<u>30 382</u>
Sum gjeld		<u>135 732</u>	<u>174 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>664 210</u>	<u>739 299</u>

Berlevåg, 23.05.2025  
Styret i Svendsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Helge Svendsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Knut Svendsen  
nestleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved netto skattereduserende forskjeller, som danner grunnlaget for utsatt skattefordel, har selskapet valgt å unnlate balanseføring av denne, i henhold til unntaksregel for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 041 485	1 041 485
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 041 485</b>	<b>1 041 485</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	807 200	807 200
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>234 285</b>	<b>234 285</b>
Årets avskrivninger	49 200	49 200

Det er anskaffet en tomt i 2018 til kr. 45 056. Den avskrives ikke.  
Garasje anskaffet i 2018 avskrives over 10 år. Øvrig bygningsmasse er ferdig avskrevet i 2023.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 568	28 382
Endring i utsatt skatt	-31 844	-38 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 276</b>	<b>-9 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 706	-43 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 745	172 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>98 038</b>	<b>129 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 568	28 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 568</b>	<b>28 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-407 214	-378 096	29 118
Gevinst- og tapskonto	462 507	578 133	115 627
<b>Sum</b>	<b>55 293</b>	<b>200 037</b>	<b>144 745</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 293</b>	<b>200 037</b>	<b>144 745</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 164</b>	<b>44 008</b>	<b>31 844</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	423 089	441 628
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 000	100 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>