



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 768 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 20
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	0
Sum inntekter		1 740 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 719	0
Annen driftskostnad	2	25 994	0
Sum kostnader		276 714	0
Driftsresultat		1 463 286	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		588 727	0
Sum finanskostnader		588 727	0
Netto finans		-588 727	0
Resultat før skattekostnad		874 559	0
Skattekostnad	3, 4	307 347	0
Årsresultat		567 211	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		567 211	0
Sum overføringer og disponeringer		567 211	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 165 334	0
Maskiner og anlegg		434 539	0
Sum varige driftsmidler		7 599 873	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 599 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 175 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 636	0
Konsernfordringer	5	701 030	0
Sum fordringer		2 879 666	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		2 909 666	0
SUM EIENDELER		10 509 539	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	671 287	0
Sum opptjent egenkapital		671 287	0
Sum egenkapital		695 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	110 802	0
Sum avsetninger for forpliktelser		110 802	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 478 357	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 357	0
Sum langsiktig gjeld		6 589 159	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	196 545	0
Skyldige offentlige avgifter		435 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 582 675	0
Annen kortsiktig gjeld		10 656	0
Sum kortsiktig gjeld		3 224 876	0
Sum gjeld		9 814 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 539	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521296

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 768 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Nedmarken 20
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 768 740
BETE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	0
Sum inntekter		1 740 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 719	0
Annen driftskostnad	2	25 994	0
Sum kostnader		276 714	0
Driftsresultat		1 463 286	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		588 727	0
Sum finanskostnader		588 727	0
Netto finans		-588 727	0
Resultat før skattekostnad		874 559	0
Skattekostnad	3, 4	307 347	0
Årsresultat		567 211	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		567 211	0
Sum overføringer og disponeringer		567 211	0



Organisasjonsnr: 933 768 740
BETE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 165 334	0
Maskiner og anlegg			
		434 539	0
Sum varige driftsmidler		7 599 873	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 599 873	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 175 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		3 636	0
Konsernfordringer			
	5	701 030	0
Sum fordringer		2 879 666	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 000	0
Sum omløpsmidler		2 909 666	0
SUM EIENDELER		10 509 539	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	0



Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	671 287	0
Sum opptjent egenkapital		671 287	0
Sum egenkapital		695 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	110 802	0
Sum avsetninger for forpliktelser		110 802	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 478 357	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 357	0
Sum langsiktig gjeld		6 589 159	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	196 545	0
Skyldige offentlige avgifter		435 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 582 675	0
Annen kortsiktig gjeld		10 656	0
Sum kortsiktig gjeld		3 224 876	0
Sum gjeld		9 814 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 539	0



Organisasjonsnr: 933 768 740
BETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. FisjonSelskapet er stiftet som en følge av fisjon av Bete Asfalt AS (org nr 811969222). Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter Skatteloven og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 (kontinuitet)Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til de som ble benyttet for overdragende selskap i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701030.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2582675.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i forbindelse med fisjon oppstått mellomregninger med selskapene i konsernet. Fordringen til selskap i samme konsern pr 31.12. gjelder Bete Asfalt AS Gjelden til selskap i samme konsern gjelder Bete Asfalt AS og Bete Asfalt Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4178377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6478357.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7599872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Bete Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bete Eiendom AS som viser et overskudd på kr 567 211,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 3. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N1H6K-F75DV-RHF3W-1N16Z-LL50W-3VHC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-04 11:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1H6K-F75DV-RHF3W-1N16Z-LL5OW-JVHQZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BETE EIENDOM AS

933768740

Regnskapsår
03.05.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: THXAK-9ZF9X-1HIDE-3TEC4-WUP0C-6P37E



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Resultatregnskap

	Note	03.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 740 000
Sum driftsinntekter		1 740 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 719
Annen driftskostnad	2	25 994
Sum driftskostnader		276 714
Driftsresultat		1 463 286
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		588 727
Sum finanskostnader		588 727
Netto finans		-588 727
Resultat før skattekostnad		874 559
Skattekostnad	3, 4	307 347
Årsresultat		567 211
Overføringer		
Annen egenkapital		567 211
Sum overføringer		567 211

Penneo Dokumentnøkkel: THXAK-9ZF9X-1HIDE-3TEC4-WUP0C-6P37E



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 165 334
Maskiner og anlegg		434 539
Sum varige driftsmidler		7 599 873
Sum anleggsmidler		7 599 873
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		2 175 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	701 030
Andre kortsiktige fordringer		3 636
Sum fordringer		2 879 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		2 909 666
SUM EIENDELER		10 509 539

Penneo Dokumentnøkkel: THXAK-9ZF9X-1HIDE-3TEC4-WUP0C-GP37E



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	671 287
Sum opptjent egenkapital		671 287
Sum egenkapital		695 503
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	110 802
Sum avsetning for forpliktelser		110 802
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 478 357
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 357
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4	196 545
Skyldige offentlige avgifter		435 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 582 675
Annen kortsiktig gjeld		10 656
Sum kortsiktig gjeld		3 224 876
Sum gjeld		9 814 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 539

VIKERSUND, 02.06.2025

Ole Johnny Sundet
styrets leder

Ole Jonny Torgersen
styremedlem

Oddvar Øvstrud
styremedlem

Penn eo Dokumentmøkket: THXAK-9ZF9X-1HIDE-3TEC4-WUP0C-6P37E



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet er stiftet som en følge av fisjon av Bete Asphalt AS (org nr 811969222). Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter Skatteloven og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 (kontinuitet) Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til de som ble benyttet for overdragende selskap i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: THXAK-9ZF9X-1HIDE-3TEC4-WUPOC-GP37E



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 03.05	501 394	7 987 239	8 488 633
Tilgang i året	0	373 475	373 475
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	501 394	8 360 714	8 862 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 03.05	-16 713	-994 798	-1 011 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 856	-1 195 380	-1 262 236
Balansført verdi pr 31.12	434 538	7 165 334	7 599 872
Årets av- og nedskrivninger	50 143	200 582	250 725
Økonomisk levetid	10	0 - 39,99	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	528 259	503 648	24 612
Netto forskjeller	528 259	503 648	24 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	528 259	503 648	24 612
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	110 802	-110 802

Penn eo Dokumentmøkket: THXAK-9ZF9X-1HIDE.3TEC4-WUP0C-GP37E



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Note 4 - Spesifisering av skatt

	03.05 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 545	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	110 802	0
Skattekostnad	307 347	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	874 559	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 612	0
Skattepliktig inntekt	893 387	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 545	0
Betalbar skatt i balansen	196 545	0

Note 5 - Mellomregning med konsernselskap

Fordringer

	03.05 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	701 030	0

Kortsiktig gjeld

	03.05 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 582 675	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i forbindelse med fisjon oppstått mellomregninger med selskapene i konsernet.

Fordringen til selskap i samme konsern pr 31.12. gjelder Bete Asfalt AS

Gjelden til selskap i samme konsern gjelder Bete Asfalt AS og Bete Asfalt Holding AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bete Asfalt Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	567 211	567 211
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	104 076	98 292
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	671 287	695 503



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Mer om egenkapital

Andre endringer består av fisjonsdifferanse kr 104 076,- som gjelder selskapets andel av resultat pr 31.07.2024 i overdragende selskap samt stiftelseskostnader kr 5 784,-.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 178 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 478 357
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 599 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øvstrud, Oddvar

Styremedlem

På vegne av: Bete Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-557973

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-02 15:40:18 UTC



Torgersen, Ole Jonny

Styremedlem

På vegne av: Bete eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1501836

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-02 17:00:59 UTC



Sundet, Ole Johnny

Daglig leder

På vegne av: Bete Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-348826

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-02 20:11:21 UTC



Sundet, Ole Johnny

Styreleder

På vegne av: Bete Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-348826

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-02 20:11:21 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: THXAK-9ZF9X-1HIDE-3TEC4-WUPOC-GP37E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BETE EIENDOM AS
933768740
Regnskapsår
03.05.2024 - 31.12.2024



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Resultatregnskap

	Note	03.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 740 000
Sum driftsinntekter		1 740 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 719
Annen driftskostnad	2	25 994
Sum driftskostnader		276 714
Driftsresultat		1 463 286
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		588 727
Sum finanskostnader		588 727
Netto finans		-588 727
Resultat før skattekostnad		874 559
Skattekostnad	3, 4	307 347
Årsresultat		567 211
Overføringer		
Annen egenkapital		567 211
Sum overføringer		567 211



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 165 334
Maskiner og anlegg		434 539
Sum varige driftsmidler		7 599 873
Sum anleggsmidler		7 599 873
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		2 175 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	701 030
Andre kortsiktige fordringer		3 636
Sum fordringer		2 879 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		2 909 666
SUM EIENDELER		10 509 539



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	671 287
Sum opptjent egenkapital		671 287
Sum egenkapital		695 503
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	110 802
Sum avsetning for forpliktelser		110 802
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 478 357
Sum annen langsiktig gjeld		6 478 357
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4	196 545
Skyldige offentlige avgifter		435 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 582 675
Annen kortsiktig gjeld		10 656
Sum kortsiktig gjeld		3 224 876
Sum gjeld		9 814 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 539

VIKERSUND, 02.06.2025

Ole Johnny Sundet
styrets leder

Ole Jonny Torgersen
styremedlem

Oddvar Øvstrud
styremedlem



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet er stiftet som en følge av fisjon av Bete Asfalt AS (org nr 811969222). Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter Skatteloven og med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 (kontinuitet) Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til de som ble benyttet for overdragende selskap i 2023.



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 03.05	501 394	7 987 239	8 488 633
Tilgang i året	0	373 475	373 475
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	501 394	8 360 714	8 862 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 03.05	-16 713	-994 798	-1 011 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 856	-1 195 380	-1 262 236
Balansført verdi pr 31.12	434 538	7 165 334	7 599 872
Årets av- og nedskrivninger	50 143	200 582	250 725
Økonomisk levetid	10	0 - 39,99	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	528 259	503 648	24 612
Netto forskjeller	528 259	503 648	24 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	528 259	503 648	24 612
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	110 802	-110 802



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Note 4 - Spesifisering av skatt

	03.05 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 545	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	110 802	0
Skattekostnad	307 347	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	874 559	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 612	0
Skattepliktig inntekt	893 387	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 545	0
Betalbar skatt i balansen	196 545	0

Note 5 - Mellomregning med konsernselskap

Fordringer

	03.05 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	701 030	0

Kortsiktig gjeld

	03.05 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 582 675	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i forbindelse med fisjon oppstått mellomregninger med selskapene i konsernet.

Fordringen til selskap i samme konsern pr 31.12. gjelder Bete Asfalt AS

Gjelden til selskap i samme konsern gjelder Bete Asfalt AS og Bete Asfalt Holding AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bete Asfalt Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	567 211	567 211
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	104 076	98 292
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	671 287	695 503



BETE EIENDOM AS
933 768 740

Mer om egenkapital

Andre endringer består av fisjonsdifferanse kr 104 076,- som gjelder selskapets andel av resultat pr 31.07.2024 i overdragende selskap samt stiftelseskostnader kr 5 784,-.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 178 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 478 357
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 599 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0