



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 750 046	2 388 534
Sum inntekter		2 750 046	2 388 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 323 315	1 795 427
Sum kostnader		2 539 114	2 011 228
Driftsresultat		210 932	377 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 228	1 642
Netto finans		2 228	1 642
Ordinært resultat før skattekostnad		210 931	377 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 931	377 307
Årsresultat		213 160	378 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 160	378 949
Sum overføringer og disponeringer		213 160	378 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 062	68 515
Andre fordringer	13	688 927	592 269
Sum fordringer		760 989	660 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 823	1 013 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 823	1 013 462
Sum omløpsmidler		1 640 811	1 674 246
SUM EIENDELER		1 640 811	1 674 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		636 622	257 673
Sum egenkapital		849 781	636 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		428 167	253 667
Annen kortsiktig gjeld	14	362 864	783 958
Sum kortsiktig gjeld		791 030	1 037 625
Sum gjeld		791 030	1 037 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 811	1 674 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296238

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 966 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Workinntoppen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 750 046	2 388 534
Sum inntekter		2 750 046	2 388 535
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	215 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 323 315	1 795 427
Sum kostnader		2 539 114	2 011 228
Driftsresultat		210 932	377 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 228	1 642
Netto finans		2 228	1 642
Ordinært resultat før skattekostnad		210 931	377 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 931	377 307
Årsresultat		213 160	378 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 160	378 949
Sum overføringer og disponeringer		213 160	378 949



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 062	68 515
Andre fordringer	13	688 927	592 269
Sum fordringer		760 989	660 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 823	1 013 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 823	1 013 462
Sum omløpsmidler		1 640 811	1 674 246
SUM EIENDELER		1 640 811	1 674 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		636 622	257 673
Sum egenkapital		849 781	636 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 167	253 667
Annen kortsiktig gjeld	14	362 864	783 958
Sum kortsiktig gjeld		791 030	1 037 625
Sum gjeld		791 030	1 037 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 811	1 674 246



Organisasjonsnr: 922 966 664
WORKINNTOPPEN 8-12 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 705 273	2 932 377	2 162 741	3 004 812
Andre driftsinntekter	2	44 773	4 164	225 793	30 000
Sum inntekter		2 750 046	2 936 541	2 388 535	3 034 812
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	15 800	15 800	15 800	15 800
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	7 853	8 000	7 835	8 800
Forretningsførerhonorar		106 248	106 300	86 700	110 000
Konsulenthonorar	6	8 191	9 000	13 388	9 500
Drift og vedlikehold	7	379 257	392 560	280 129	442 900
Kostnader TV/Internett		493 057	497 500	460 222	499 500
Forsikringsskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring		232 438	220 000	187 044	270 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	321 396	230 000	266 742	280 000
Energi og brensel	10	618 041	904 000	347 746	829 000
Andre driftskostnader	11	146 834	176 840	145 621	170 312
Sum kostnader		2 539 114	2 760 000	2 011 228	2 835 812
Driftsresultat		210 932	176 541	377 307	199 000
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	2 228	1 200	1 642	1 000
Resultat finansposter		2 228	1 200	1 642	1 000
Årets resultat		213 160	177 741	378 949	200 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		213 160	0	378 949	0
Sum disponering		213 160	0	378 949	0

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		21 265	31 569
Forskuddsfakturerte kostnader		557 429	541 168
Kundefordringer		50 797	36 946
Fordring forsikringsoppgjør		112 452	0
Andre fordringer	13	19 046	51 101
Sum fordringer		760 989	660 785
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		879 823	1 013 462
Sum bankinnskudd og kontanter		879 823	1 013 462
Sum omløpsmidler		1 640 811	1 674 246
SUM EIENDELER		1 640 811	1 674 246

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



Balanse desember 2021 Workinntoppen 8-12 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		636 622	257 673
Årets endringer egenkapital		213 160	378 949
Sum egenkapital 31.12		849 781	636 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		226 042	306 039
Leverandørgjeld		428 167	253 667
Annen kortsiktig gjeld	14	134 440	470 897
Gjeld finansieringsforetak		2 382	6 952
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		791 030	1 037 625
Sum gjeld		791 030	1 037 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 640 811	1 674 246

31.12.21

Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Trygve Rønning
Styreleder

Oskar Hjellbak
Styremedlem

Hilde Vevik Nyseth
Styremedlem

Stig Viken
Styremedlem

Kristian Ingemund Larsen Heia
Styremedlem

Workinntoppen 8-12 Boligsameie



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 570 335	1 570 209	1 331 136	1 632 324
Garasjeleie	0	0	0	99 000
Parkeringsleie	0	0	0	412 800
Gasspeis	40 293	99 000	18 827	206 400
Gulvvarme og varmt tappevann	450 677	619 200	276 972	154 800
TV - Internett	489 168	489 168	405 756	499 488
Sommer- og vintervedlikehold	154 800	154 800	130 050	0
Sum	2 705 273	2 932 377	2 162 741	3 004 812

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter EL-bil lading	0	0	12 893	0
Inntekter el-billading	23 573	4 164	0	30 000
Andre inntekter	21 200	0	212 900	0
Sum	44 773	4 164	225 793	30 000

Andre inntekter kr 21 200,- er innbetalt oppstartskapital fra eierne.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	15 800	15 800	15 800	15 800
Sum	15 800	15 800	15 800	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 853	8 000	7 835	8 800
Sum	7 853	8 000	7 835	8 800

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 691	2 500	2 138	3 000
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	11 250	6 500
Sum	8 191	9 000	13 388	9 500

Konsulentonorar kr 1691,- er bistand protokollføring og korrigering strømvaregninger. Teknisk rådgivning kr 6500,- gjelder HMS-system.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	159 499	160 000	102 760	165 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 331	65 000	11 558	65 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	165 165	162 560	163 728	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 202	0	0	0
Annet vedlikehold	1 256	5 000	2 082	5 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	36 804	0	0	207 900
Sum	379 257	392 560	280 129	442 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-112 452	0	0	0
Kostnad forsikringskade	122 452	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har 1 forsikrings sak 2020/2021. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	321 396	230 000	266 742	280 000
Sum	321 396	230 000	266 742	280 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	40 968	25 000	19 573	50 000
Fjernvarme	538 913	780 000	309 346	680 000
Gass	38 160	99 000	18 828	99 000
Sum	618 041	904 000	347 746	829 000

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	5 000
Renhold	122 825	123 000	99 425	130 000
Verktøy	0	17 000	19 378	8 000
Rekvisita	0	0	699	0
Annen fremmed tjeneste	2 875	0	395	0
Kontorrekvisita	0	5 000	3 302	3 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	2 000	3 500
Bank og kortgebyrer	2 185	2 500	2 055	2 500
Forskuttering felleskostnader	17 460	17 500	12 801	18 029
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	99	0
Andre driftskostnader	1 490	2 340	5 468	283
Sum	146 834	176 840	145 621	170 312

Annen fremmed tjeneste er faktura fra Trygg Vakt vedrørende nøkkeloppbevaring.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 228	1 200	1 642	1 000
Sum	2 228	1 200	1 642	1 000

Note 13 - Andre fordringer

	2021
Parkeringssameie 2 brannsikring 2021	7 143
Parkeringssameie 2 ventilasjon 2021	8 915
Parkeringssameie 2 linje for el-billading 2021	2 988
Sum andre fordringer	19 046

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
Avsetning vann og avløp 2021	30 000
Avsetning Kvitebjørn Varme desember 2021	81 141
Avsetning gassforbruk 2021	11 281
Avsetning andel kostnader sprinkler 2021	12 018
Sum	134 440

Workinntoppen 8-12 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 8-12 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Styreleder	Trygve Rønning (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Stig Viken (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Hilde Vevik Nyseth (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kristian Ingemund Larsen Heia (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Oskar Hjellbak (sign.)	28.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 8-12 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 8-12 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 28Y5V-QKXJU-ECOPT-XEEC2-BEGE7-YWPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-29 08:55:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28YSV-QXJU-ECOPT-XEEC2-BEGE7-YWPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>