



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGELLTRØA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 32  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 202	
Sum kostnader		15 202	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 202</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Sum finansinntekter		65	
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 137</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 762	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 375	
Sum overføringer og disponeringer		-10 375	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 762	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 762</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 762</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 375	
<b>Sum varer</b>		<b>39 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 652	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 652</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 789</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	200 000	
Overkurs	3	14 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	10 375	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 375</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 055</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 734	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 789</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Angelltrøa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919424311**



Angelltrøa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	15 202
Sum driftskostnader		15 202
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 202)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		65
Sum finansinntekter		65
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>65</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 137)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 762)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 375)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(10 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 375)</b>



## Angelltrøa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	4 762
<b>Sum Immaterielle eiendeler</b>		<b>4 762</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer		39 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 789</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3,4	200 000
Overkurs	3	14 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(10 375)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 375)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>204 055</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		18 734
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 734</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 789</b>

Trondheim den 6. april 2018

  
Terje Steen  
Styrets leder/Daglig leder



Angelltrøa Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Angelltrøa Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Det er utbetalt kr 5.000 ekskl mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. For annen bistand er det utbetalt kr 4.625 ekskl mva.

### Note 2 - Skatt

	2017
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	(15 137)
Permanente forskjeller	(5 570)
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Inntekt</b>	<b>(20 707)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel <sup>1)</sup>	(4 762)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(4.762)</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2017	
	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	20 707	0
<b>Sum</b>	<b>20 707</b>	<b>0</b>
Netto midlertidige forskjeller	20 707	0
Herav utsatt skatt/skattefordel	4 762	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>4 762</b>	<b>0</b>



## Angelltrøa Eiendom AS

### Noter 2017

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. stiftelse 03.07	100.000	4.430	-	104.430
Andre hendelser:				
Stiftelsesomkostninger	-	(5.570)	-	(5.570)
Aksjekapitalforhøyelse	100.000	10.000	-	110.000
Årets resultat	-	-	(10.375)	(10.375)
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>200 000</b>	<b>14.430</b>	<b>(10.375)</b>	<b>204.055</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2017</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Petter Northug Holding AS	Mosvik	800	40 %
Trym Bolig AS	Trondheim	1 000	50 %
Hallan Invest AS	Oslo	200	10 %
Sum		1.000	100 %



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angelltrøa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Angelltrøa Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. april 2018  
BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor