



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 720 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSKJÆRET AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 863	1 277 696
Sum inntekter		1 355 863	1 277 696
Kostnader			
Varekostnad		6 534	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 017 585	741 192
Sum kostnader		1 250 019	967 092
Driftsresultat		105 843	310 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24 882	
Sum finansinntekter		24 882	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	203 896	102 611
Annen rentekostnad		516 261	521 480
Sum finanskostnader		720 157	624 091
Netto finans		-695 276	-624 091
Resultat før skattekostnad		-589 432	-313 487
Skattekostnad på resultat	4	-129 675	-68 965
Årsresultat		-459 757	-244 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 757	-244 522
Totalresultat		-459 757	-244 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	-459 757	-244 522
Overført til / fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-459 757	-244 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	623 966	494 291
Sum immaterielle eiendeler		623 966	494 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 567 642	13 699 792
Sum varige driftsmidler		13 567 642	13 699 792
Sum anleggsmidler		14 191 607	14 194 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 194	606 602
Andre kortsiktige fordringer		52 296	123 081
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		650 490	729 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 663	69 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 663	69 819
Sum omløpsmidler		713 153	799 502
SUM EIENDELER		14 904 761	14 993 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 886 734	4 886 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 186 734	5 186 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	704 280	244 522
Sum opptjent egenkapital		-704 280	-244 522
Sum egenkapital		4 482 455	4 942 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 520 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 309	242 274
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000 362	2 114 900
Annen kortsiktig gjeld		238 635	174 199
Sum kortsiktig gjeld		10 422 306	2 531 372
Sum gjeld		10 422 306	10 051 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 761	14 993 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570479

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 720 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSKJÆRET AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 980 720 292
VADSKJÆRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 355 863	1 277 696
Sum inntekter		1 355 863	1 277 696
Kostnader			
Varekostnad		6 534	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 017 585	741 192
Sum kostnader		1 250 019	967 092
Driftsresultat		105 843	310 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24 882	
Sum finansinntekter		24 882	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	203 896	102 611
Annen rentekostnad		516 261	521 480
Sum finanskostnader		720 157	624 091
Netto finans		-695 276	-624 091
Resultat før skattekostnad		-589 432	-313 487
Skattekostnad på resultat	4	-129 675	-68 965
Årsresultat		-459 757	-244 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 757	-244 522
Totalresultat		-459 757	-244 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-459 757	-244 522
Overført til / fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-459 757	-244 522



Organisasjonsnr: 980 720 292
VADSKJÆRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	623 966	494 291
Sum immaterielle eiendeler		623 966	494 291

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	13 567 642	13 699 792
Sum varige driftsmidler		13 567 642	13 699 792

Sum anleggsmidler		14 191 607	14 194 082
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		598 194	606 602
Andre kortsiktige fordringer		52 296	123 081
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		650 490	729 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 663	69 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 663	69 819

Sum omløpsmidler		713 153	799 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 904 761	14 993 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 886 734	4 886 734
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 186 734	5 186 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	704 280	244 522
Sum opptjent egenkapital		-704 280	-244 522



Sum egenkapital		4 482 455	4 942 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 520 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 520 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 309	242 274
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000 362	2 114 900
Annen kortsiktig gjeld		238 635	174 199
Sum kortsiktig gjeld		10 422 306	2 531 372
Sum gjeld		10 422 306	10 051 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 761	14 993 584



Organisasjonsnr: 980 720 292
VADSKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vadskjæret AS

Org.nr.: 980 720 292



Resultatregnskap

Vadskjæret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 355 863	1 277 696
Sum driftsinntekter		1 355 863	1 277 696
Varekostnad		6 534	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	225 900	225 900
Annen driftskostnad	2	1 017 585	741 192
Sum driftskostnader		1 250 019	967 092
Driftsresultat		105 843	310 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 882	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	203 896	102 611
Annen rentekostnad		516 261	521 480
Resultat av finansposter		-695 276	-624 091
Resultat før skattekostnad		-589 432	-313 487
Skattekostnad på resultat	4	-129 675	-68 965
Resultat		-459 757	-244 522
Årsresultat		-459 757	-244 522
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	459 757	244 522
Sum overføringer		-459 757	-244 522



Balanse

Vadskjæret AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	623 966	494 291
Sum immaterielle eiendeler		623 966	494 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 567 642	13 699 792
Sum varige driftsmidler		13 567 642	13 699 792
Sum anleggsmidler		14 191 607	14 194 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		598 194	606 602
Andre kortsiktige fordringer		52 296	123 081
Sum fordringer		650 490	729 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 663	69 819
Sum omløpsmidler		713 153	799 502
Sum eiendeler		14 904 761	14 993 584



Balanse

Vadskjæret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 886 734	4 886 734
Sum innskutt egenkapital		5 186 734	5 186 734
Udekket tap	5	-704 280	-244 522
Sum opptjent egenkapital		-704 280	-244 522
Sum egenkapital		4 482 455	4 942 212
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 309	242 274
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000 362	2 114 900
Annen kortsiktig gjeld		238 635	174 199
Sum kortsiktig gjeld		10 422 306	2 531 372
Sum gjeld		10 422 306	10 051 372
Sum egenkapital og gjeld		14 904 761	14 993 584

Tønsberg, 13.05.25
Styret i Vadskjæret AS

Espen Halvorsen
styreleder

Katrine Antonsen
styremedlem



Noter 2024

Vadskjæret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Tønsberg Kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, hvilket anses å være ved slutten av hver leieperiode. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr. kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Vadskjæret AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 495 149	9 481 853	500 173	14 477 175
Tilgang	0	93 750		93 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 495 149	9 575 603	500 173	14 570 925
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		600 383	177 000	777 383
Årets ordinære avskrivninger		171 400	54 500	225 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		771 783	231 500	1 003 283
Bokført verdi 31.12.2024	4 495 149	8 803 820	268 673	13 567 642
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivning		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Vadskjæret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
GNP Areal AS	10 000 362	2 114 900
Sum	10 000 362	2 114 900

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6 %.



Noter 2024

Vadskjæret AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 675	-68 965
Skattekostnad ordinært resultat	-129 675	-68 965
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 432	-313 487
Permanente forskjeller	0	8
Endring i midlertidige forskjeller	21 407	18 693
Skattepliktig inntekt	-568 026	-294 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 146 571	1 106 410	-40 160
Gevinst – og tapskonto	246 268	307 835	61 567
Sum	1 392 839	1 414 246	21 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 229 049	-3 661 023	568 026
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 836 210	-2 246 778	589 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-623 966	-494 291	129 675

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkap. 01.01.	300 000	4 886 734	-244 522	4 942 212
Årets resultat			-459 757	-459 757
Egenkap. 31.12.	300 000	4 886 734	-704 280	4 482 455



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vadskjæret AS
Fødsels-/org.nr 980 720 292

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	129 675,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	459 757,44	2090 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap