



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 095 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Sentrumsvegen 55 4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	121 188
Annen driftsinntekt		1 203 200	1 255 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 200</b>	<b>1 377 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 517	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200 000	0
Annen driftskostnad		456 931	758 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 448</b>	<b>790 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 585 248</b>	<b>586 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 976 320	1 253 748
Annen finanskostnad		9 790	44 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 986 110</b>	<b>1 297 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986 110</b>	<b>-1 297 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 571 358	-711 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 699 939	19 899 939
Sum varige driftsmidler		16 699 939	19 899 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 466 651	1 693 888
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 652	1 693 888
Sum anleggsmidler		18 166 591	21 593 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 761	9 284
Sum fordringer		34 761	9 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 461	91 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 461	91 649
Sum omløpsmidler		165 222	100 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 331 813</b>	<b>21 694 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	15 005 229	10 433 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 005 229</b>	<b>-10 433 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 975 229</b>	<b>-8 403 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 671 584	24 727 086
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 998 101	4 811 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 669 685</b>	<b>29 538 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 669 685</b>	<b>29 538 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 805	0
Leverandørgjeld		137 668	200 074
Annen kortsiktig gjeld		408 884	359 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 357</b>	<b>559 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 307 042</b>	<b>30 098 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 331 813</b>	<b>21 694 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark,  
Hunsøya  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 095 042  
COLOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	121 188
Annen driftsinntekt		1 203 200	1 255 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 200</b>	<b>1 377 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 517	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 200 000	0
Annen driftskostnad		456 931	758 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 448</b>	<b>790 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 585 248</b>	<b>586 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 976 320	1 253 748
Annen finanskostnad		9 790	44 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 986 110</b>	<b>1 297 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986 110</b>	<b>-1 297 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 571 358	-711 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>



Organisasjonsnr: 998 095 042  
COLOSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	16 699 939	19 899 939
Sum varige driftsmidler		16 699 939	19 899 939
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	1	0
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 466 651	1 693 888
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 652	1 693 888
Sum anleggsmidler		18 166 591	21 593 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		34 761	9 284
Sum fordringer		34 761	9 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		130 461	91 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 461	91 649
Sum omløpsmidler		165 222	100 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 331 813</b>	<b>21 694 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	15 005 229	10 433 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 005 229</b>	<b>-10 433 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 975 229</b>	<b>-8 403 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 671 584	24 727 086
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 998 101	4 811 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 669 685</b>	<b>29 538 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 669 685</b>	<b>29 538 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 090 805	0
Leverandørgjeld		137 668	200 074
Annen kortsiktig gjeld		408 884	359 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 357</b>	<b>559 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 307 042</b>	<b>30 098 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 331 813</b>	<b>21 694 760</b>



Organisasjonsnr: 998 095 042  
COLOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
24744498.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25732388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16699939.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**COLOSS INVEST AS**  
998095042  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



COLOSS INVEST AS  
998 095 042

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	121 188
Annen driftsinntekt		1 203 200	1 255 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 200</b>	<b>1 377 149</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-131 517	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-16 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 200 000	0
Annen driftskostnad		-456 931	-758 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 788 448</b>	<b>-790 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 585 248</b>	<b>586 456</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 976 320	-1 253 748
Annen finanskostnad		-9 790	-44 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 986 110</b>	<b>-1 297 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 986 110</b>	<b>-1 297 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 571 358	-711 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 571 358</b>	<b>-711 474</b>



COLOSS INVEST AS  
998 095 042

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 699 939	19 899 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 939</b>	<b>19 899 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 466 651	1 693 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 466 652</b>	<b>1 693 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 166 591</b>	<b>21 593 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 761	9 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 761</b>	<b>9 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 461	91 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 461</b>	<b>91 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 222</b>	<b>100 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 331 813</b>	<b>21 694 760</b>



COLOSS INVEST AS  
998 095 042

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-15 005 229	-10 433 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 005 229</b>	<b>-10 433 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 975 229</b>	<b>-8 403 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 671 584	24 727 086
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 998 101	4 811 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 669 685</b>	<b>29 538 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 090 805	0
Leverandørgjeld		137 668	200 074
Annen kortsiktig gjeld		408 884	359 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 357</b>	<b>559 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 307 042</b>	<b>30 098 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 331 813</b>	<b>21 694 760</b>

Vennesla, 06.06.2024

Ronnie Johannessen  
styrets leder



COLOSS INVEST AS  
998 095 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



COLOSS INVEST AS  
998 095 042

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	76 250	19 899 939	19 976 189
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>76 250</b>	<b>19 899 939</b>	<b>19 976 189</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 250	0	-76 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-76 250	0	-76 250
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>19 899 939</b>	<b>19 899 939</b>
Økonomisk levetid	4 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

På grunn av varig verdifall på flere eiendommer har selskapet valgt å nedskrive verdien på eiendommene.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 571 358	-711 474
Permanente forskjeller	0	1 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 252 930	-13 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 318 428</b>	<b>-723 659</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	264 649	-2 988 281	3 252 930
Omløpsmidler	-71 000	-71 000	0
Fremførbart underskudd	-9 312 218	-10 630 646	1 318 428
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 118 569</b>	<b>-13 689 927</b>	<b>4 571 358</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 118 569	13 689 927	-4 571 358
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt å unnlate bokføringen av netto utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

## Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmrett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.2023
Coloss AS	100%	100%	-670 173	-1 756 453



COLOSS INVEST AS  
998 095 042

## Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer er til selskaper hvor aksjonær eier 50% eller mer av selskapet.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 030 000	-10 433 872	-8 403 872
Årsresultat	0	-4 571 358	-4 571 358
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 030 000</b>	<b>-15 005 229</b>	<b>-12 975 229</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i dialog med banken og jobber aktivt med løsninger for å sikre videre drift. Selskapet har planer om salg av flere boliger i 2024. Aksjonær har tilført midler til selskapet, se note 9.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 030 000	1	2 030 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronnie Johannessen	2 030 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i selskapet er stillet som sikkerhet for gjeld til Glastad Capital AS.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 744 498
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 732 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 699 939
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår langsiktig gjeld til Glastad Capital. Dette er selgerkreditt og beløpet er kr 2 691 419. Lånet skal nedbetales over fire rater men er avdragsfritt frem til 30.05.2020. Lånet belastes med nibor (3M) med tillegg av 3%. Glastad Capital har pant i aksjene i selskapet som sikkerhet for gjelden. Det har ikke blitt betalt avdrag i 2020, 2021, 2022 eller 2023 i henhold til låneavtale. Det jobbes med reforhandling av denne avtalen.

Gjeld til eier Ronnie Johannessen inngår også i posten øvrig langsiktig gjeld. Eier har lånt 2 306 681kr til selskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan, ei heller beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.