



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbelva 5
8264 ENGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 500	115 200
Sum inntekter		113 500	115 200
Kostnader			
Driftskostnader		60 808	34 014
Sum kostnader		60 808	34 014
Driftsresultat		52 692	81 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Rentediff		2	
Sum finansinntekter		2	25
Annen rentekostnad		25 787	27 208
Rentediff			40
Sum finanskostnader		25 787	27 248
Netto finans		-25 785	-27 223
Ordinært resultat før skattekostnad		26 907	53 963
Skattekostnad på ordinært resultat		5 920	11 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 987	42 091
Årsresultat		20 987	42 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overf annen ek		20 987	42 091
Sum overføringer og disponeringer		20 987	42 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiehus		839 077	839 077
Sum varige driftsmidler		839 077	839 077
Sum anleggsmidler		839 077	839 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 944	30 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 944	30 517
Sum omløpsmidler		19 944	30 517
SUM EIENDELER		859 021	869 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent ek		218 945	197 958
Sum opptjent egenkapital		218 945	197 958
Sum egenkapital		290 945	269 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		499 156	524 764
Aksjonærinnlån		63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		562 156	587 764
Sum langsiktig gjeld		562 156	587 764
Kortsiktig gjeld			
Påløpt, ikke bet skatt		5 920	11 872
Sum kortsiktig gjeld		5 920	11 872
Sum gjeld		568 076	599 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 021	869 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664960

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbelva 5
8264 ENGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 912 113 426
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 500	115 200
Sum inntekter		113 500	115 200
Kostnader			
Driftskostnader		60 808	34 014
Sum kostnader		60 808	34 014
Driftsresultat		52 692	81 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Rentediff		2	
Sum finansinntekter		2	25
Annen rentekostnad		25 787	27 208
Rentediff			40
Sum finanskostnader		25 787	27 248
Netto finans		-25 785	-27 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 920	11 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 987	42 091
Årsresultat		20 987	42 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overf annen ek		20 987	42 091
Sum overføringer og disponeringer		20 987	42 091



Organisasjonsnr: 912 113 426
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleiehus 839 077 839 077
Sum varige driftsmidler 839 077 839 077

Sum anleggsmidler 839 077 839 077

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 19 944 30 517
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 944 30 517

Sum omløpsmidler 19 944 30 517

SUM EIENDELER 859 021 869 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000
Overkurs 12 000 12 000
Sum innskutt egenkapital 72 000 72 000

Opptjent egenkapital

Opptjent ek 218 945 197 958
Sum opptjent egenkapital 218 945 197 958

Sum egenkapital 290 945 269 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 499 156 524 764
Aksjonærinnlån 63 000 63 000
Sum annen langsiktig gjeld 562 156 587 764

Sum langsiktig gjeld 562 156 587 764



Kortsiktig gjeld		
Påløpt, ikke bet skatt	5 920	11 872
Sum kortsiktig gjeld	5 920	11 872
Sum gjeld	568 076	599 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 021	869 594



Organisasjonsnr: 912 113 426
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Alminnelige regnskapsprinsipper følges. Bedriften håndterer ikke kontanter og utsiktene for fortsatt drift er gode,

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839077.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839077.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839077.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
371116.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
499156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



839077.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse