



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 005 315	7 467
Sum inntekter		3 005 315	7 467
Kostnader			
Varekostnad	6	4 701 734	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		294 441	163 812
Sum kostnader		4 996 175	163 812
Driftsresultat		-1 990 860	-156 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911 889	
Annen renteinntekt		9 649	3 796
Sum finansinntekter		1 921 538	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 902 478	529 908
Annen rentekostnad		155 051	153 946
Sum finanskostnader		2 057 529	683 854
Netto finans		-135 991	-680 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 126 851	-836 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-183 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 126 851	-652 796
Årsresultat	2	-2 126 851	-652 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 126 851	-652 796
Totalresultat		-2 126 851	-652 796
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-2 126 851	-652 796
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 126 851	-652 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 756 126
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			6 756 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	6 756 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 999 999	4 973 247
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	834 580
Konsernfordringer	3	109 953 469	88 055 117
Sum fordringer		111 453 469	88 889 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 191	8 296 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 191	8 296 585
Sum omløpsmidler		114 615 659	102 159 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		114 615 659	108 915 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	37 545	74 994
Annen innskutt egenkapital	2	589 089	662 776
Sum innskutt egenkapital		626 634	737 770
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 432 627	305 776
Sum opptjent egenkapital		-2 432 627	-305 776
Sum egenkapital		-1 805 993	431 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		3 428 507
Sum annen langsiktig gjeld			3 428 507
Sum langsiktig gjeld		0	3 428 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 207 925	86 118 882
Leverandørgjeld		13 654 749	6 703 639
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	64 035 360	12 232 632
Annen kortsiktig gjeld	3	523 618	
Sum kortsiktig gjeld		116 421 652	105 055 153
Sum gjeld		116 421 652	108 483 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 615 659	108 915 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884571

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 005 315	7 467
Sum inntekter		3 005 315	7 467
Kostnader			
Varekostnad	6	4 701 734	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		294 441	163 812
Sum kostnader		4 996 175	163 812
Driftsresultat		-1 990 860	-156 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911 889	
Annen renteinntekt		9 649	3 796
Sum finansinntekter		1 921 538	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 902 478	529 908
Annen rentekostnad		155 051	153 946
Sum finanskostnader		2 057 529	683 854
Netto finans		-135 991	-680 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 126 851	-836 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 126 851	-652 796
Årsresultat	2	-2 126 851	-652 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 126 851	-652 796
Totalresultat		-2 126 851	-652 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 126 851	-652 796



Sum overføringer og disponeringer	2	-2 126 851	-652 796
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 756 126
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			6 756 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	6 756 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 999 999	4 973 247
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	834 580
Konsernfordringer	3	109 953 469	88 055 117
Sum fordringer		111 453 469	88 889 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 191	8 296 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 191	8 296 585
Sum omløpsmidler		114 615 659	102 159 528
SUM EIENDELER		114 615 659	108 915 654



Organisasjonsnr: 990 566 941
MARIEBOESGT. 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Marieboesgt. 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marieboesgt. 16 AS som viser et underskudd på kr. 2 126 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Marieboesgt. 16 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Lysaker, 15. september 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Marieboesgt. 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 941



Resultatregnskap Marieboesgt. 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		3 005 315	7 467
Sum driftsinntekter		3 005 315	7 467
Varekostnad	6	4 701 734	0
Annen driftskostnad		294 441	163 812
Sum driftskostnader		4 996 175	163 812
Driftsresultat		-1 990 860	-156 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911 889	0
Annen renteinntekt		9 649	3 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 902 478	529 908
Annen rentekostnad		155 051	153 946
Resultat av finansposter		-135 991	-680 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 126 851	-836 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-183 608
Ordinært resultat		-2 126 851	-652 796
Årsresultat	2	-2 126 851	-652 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 126 851	-652 796
Sum overføringer	2	-2 126 851	-652 796



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 756 126
Sum varige driftsmidler		0	6 756 126
<hr/>			
Sum anleggsmidler		0	6 756 126
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 999 999	4 973 247
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	834 580
Konsernfordringer	3	109 953 469	88 055 117
Sum fordringer		111 453 469	88 889 697
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 191	8 296 585
Sum omløpsmidler		114 615 659	102 159 528
<hr/>			
Sum eiendeler		114 615 659	108 915 654



Balanse Marieboesgt. 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	37 545	74 994
Annen innskutt egenkapital	2	589 089	662 776
Sum innskutt egenkapital		626 634	737 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-2 432 627	-305 776
Sum opptjent egenkapital		-2 432 627	-305 776
Sum egenkapital		-1 805 993	431 994
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 428 507
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 428 507
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 207 925	86 118 882
Leverandørgjeld		13 654 749	6 703 639
Konserngjeld	3	64 035 360	12 232 632
Annen kortsiktig gjeld	3	523 618	0
Sum kortsiktig gjeld		116 421 652	105 055 153
Sum gjeld		116 421 652	108 483 660
Sum egenkapital og gjeld		114 615 659	108 915 654

15.09.2021
Styret i Marieboesgt. 16 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Reklassifisering

Fjorårets anlegg under utførelse knyttet til parkeringsplasser er omklassifisert til varelager da det er parkeringsplasser bygget for videresalg.

Fisjon

Selskapet har vært overdragende selskap i en skattefri fisjon i 2020. Se ytterligere informasjon i note 2.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

FORTUNA ESTATE AS har forretningskontor i Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 37 545 består av 12 515 aksjer á kr. 3,00. Fortuna Estate AS eier samtlige andeler.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	74 994	662 776	-305 776	431 994
Årets resultat	0	0	-2 126 851	-2 126 851
Fondsemisjon	22 724	-22 724	0	0
Fisjon	-60 173	-50 963	0	-111 136
Egenkapital 31.12.2020	37 545	589 089	-2 432 627	-1 805 993

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Mariboegate 16 AS

Det ble i 2020 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen:	Selskapsnavn:	Org. Nr.
Overdragende selskap	Mariboegate 16 AS	990 566 941
Overtakende selskap	M16 Næring AS	921 836 058
Overtakende selskap	M14 Smia AS	923 097 538

I denne fisjonen ble næringsarealene i Marbioegate 16 utfisjonert til de to overtakende selskapene.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020 og skattemessig virkning fra og med 01.01.2020. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 01.07.2020. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	109 953 469	88 889 697
Sum	0	0	109 953 469	88 889 697

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	64 035 360	15 661 140
Sum	0	0	64 035 360	15 661 140

Det vil gjennomføres motregninger av konsernmellomværender i 2021 der også øvrige konsernselskaper vil bidra med likviditet inn for å dekke selskapets eksterne gjeldsforpliktelser. Konserngjeld og konsernfordringer er derfor presentert som kortsiktige poster frem til mellomværende og nedbetalingsplan avklares endelig i det påfølgende regnskapsår. Konsernmellomværende renteberegnes med 4,5%.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-850 867	0	850 867
Sum	-850 867	0	850 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 273 239	0	1 273 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 124 106	0	-2 124 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 126 851	-836 404
Permanente forskjeller	2 745	1 824
Endring i midlertidige forskjeller	850 867	0
Mottatt konsernbidrag	0	834 580
Skattepliktig inntekt	-1 273 239	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-183 608
Skattekostnad ordinært resultat	0	-183 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-183 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	183 608
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 200 958	528 414	11 729 372
Reklassifisering garasjer IB	-4 973 247	0	-4 973 247
Tilgang næringslokaler	55 011	0	55 011
Avgang ved fisjon	-6 282 722	-528 414	-6 811 136
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 6 Varer

	2020	2019
P-plasser	3 850 866	4 973 247
Nedskrivning varelager av ikke solgte p-plasser	-850 867	0
Sum	2 999 999	4 973 247

	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 999 999	4 973 247
Sum	2 999 999	4 973 247

Note 7 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	38 207 925	86 118 882

	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Bankinnskudd	162 191	8 296 585
Varer	2 999 999	4 973 247
Sum	3 162 190	13 269 832

Pr. 31.12.20 så var varelager av perkeringsplasser pantsatt som del av sikkerhet for selskapets byggelån og at videre sikkerhet var i eiendeler i andre deler av konsernet. Det er videre tatt utleggspant i selskapets bankkonto ifbm. krav fra leverandører.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)(eksl. mva)	98 000	37 500
Annen bistand(eksl. mva)	85 000	37 500
Sum	183 000	75 000

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP.



Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt har inntrådt. Byggelånet er gjort opp i 2021. Eier av selskapet vil tilføre likviditet som er nødvendig for videre drift, og for at eksterne kreditorer får dekket sine uomtvistede krav. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-10-08 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.