



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36  
3035 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Henriette Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 929 768	21 024 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 929 768</b>	<b>21 024 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 436 939	7 089 884
Lønnskostnad		7 577 473	6 594 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 351 141	2 523 105
Annen driftskostnad		4 272 723	4 441 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 638 276</b>	<b>20 649 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 708 508</b>	<b>375 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 994	
Annen finansinntekt			87 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 994</b>	<b>87 903</b>
Annen finanskostnad			918
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 994</b>	<b>86 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 671 514	462 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 496 048	2 567 825
Maskiner og anlegg		8 814 227	10 631 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 541 047	1 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 851 322</b>	<b>14 815 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		6 026 608	5 885 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 608</b>	<b>5 885 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 877 930</b>	<b>20 701 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		694 500	541 429
<b>Sum varer</b>		<b>694 500</b>	<b>541 429</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		380 871	259 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 871</b>	<b>259 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 778 321	10 509 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 778 321</b>	<b>10 509 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 853 692</b>	<b>11 310 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 731 622</b>	<b>32 011 877</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		16 969 511	18 641 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 969 511</b>	<b>23 641 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 100 111</b>	<b>28 771 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324 795	1 944 566
Skyldige offentlige avgifter		541 830	428 739
Annen kortsiktig gjeld		764 886	866 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 511</b>	<b>3 240 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 511</b>	<b>3 240 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 731 622</b>	<b>32 011 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 385 037  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICECENTRAL  
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36  
3035 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Henriette Korsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 986 385 037  
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 929 768	21 024 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 929 768</b>	<b>21 024 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 436 939	7 089 884
Lønnskostnad		7 577 473	6 594 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 351 141	2 523 105
Annen driftskostnad		4 272 723	4 441 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 638 276</b>	<b>20 649 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 708 508</b>	<b>375 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 994	
Annen finansinntekt			87 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 994</b>	<b>87 903</b>
Annen finanskostnad			918
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 994</b>	<b>86 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 671 514	462 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>



Organisasjonsnr: 986 385 037  
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG  
SERVICESENTRAL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 496 048	2 567 825
Maskiner og anlegg	8 814 227	10 631 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 541 047	1 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 851 322</b>	<b>14 815 499</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6 026 608	5 885 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 026 608</b>	<b>5 885 860</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 877 930</b>	<b>20 701 359</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	694 500	541 429
<b>Sum varer</b>	<b>694 500</b>	<b>541 429</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	380 871	259 571
<b>Sum fordringer</b>	<b>380 871</b>	<b>259 571</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 778 321	10 509 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>9 778 321</b>	<b>10 509 518</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 853 692</b>	<b>11 310 518</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>30 731 622</b>	<b>32 011 877</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	16 969 511	18 641 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 969 511</b>	<b>23 641 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 100 111</b>	<b>28 771 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 324 795	1 944 566
Skyldige offentlige avgifter	541 830	428 739
Annen kortsiktig gjeld	764 886	866 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 631 511</b>	<b>3 240 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 631 511</b>	<b>3 240 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 731 622</b>	<b>32 011 877</b>





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2021-12

### RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2021 SAMEIET FJELL FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Akto oppvarming	1	11 460 686	12 159 544	11 460 686	13 952 431
Akto vaktmester	1	9 431 582	8 732 726	9 431 582	7 589 280
Akto uteområder					1 870 000
Salg av driftsmiddel/eiendel	1	37 500	132 500		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 929 768</b>	<b>21 024 770</b>	<b>20 892 268</b>	<b>23 411 711</b>
Lønn og personal kostnader	2	7 577 473	6 594 402	8 074 082	8 268 280
Revisjonshonorar	3	24 618	27 971	30 000	15 000
Avskrivninger varige driftsmidler	4	2 351 141	2 523 105	2 285 404	2 244 133
Brenselkostnader	5	8 436 939	7 089 884	7 475 000	7 775 000
Vedlikehold fyringsanlegg	6	1 524 407	1 903 427	1 137 000	8 631 000
Kjøp av tjenester	7	719 893	768 778	946 291	962 331
Annen driftskostnad	8	2 003 805	1 741 464	2 060 300	1 800 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 638 276</b>	<b>20 649 030</b>	<b>22 008 077</b>	<b>29 695 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 708 508</b>	<b>375 740</b>	<b>-1 115 809</b>	<b>-6 284 133</b>
Renteinntekter		36 994	87 903	30 000	40 000
Andre finansinntekter		-	-		
Rente-/finanskostnader		-	918		
<b>Netto finanskostnader/inntekter</b>		<b>36 994</b>	<b>86 985</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>	<b>-1 085 809</b>	<b>-6 244 133</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 671 514	462 724		
Overført vintervedl.h fond					
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 671 514</b>	<b>462 724</b>		



## Balanse - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2021-12

### Balanse pr 31.12.21

Sameiet Fjell Fyrings- og Service sentral

#### Eiendeler

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4	2 284 914	2 356 691
Tomt		211 134	211 134
Andre anleggsmidler	4	8 614 227	10 631 584
Transportmidler, maskiner, inventar og lign.	4	2 541 047	1 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 651 321</b>	<b>14 815 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket vintervedl.h.fond	9	5 136 705	5 111 150
<b>Langsiktig fordring</b>			
Netto pensjonsforpliktelse/overfinansiering		889 903	774 710
<b>Sum langsiktig fordring</b>		<b>889 903</b>	<b>774 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 877 930</b>	<b>20 701 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	380 871	259 571
<b>Andre omløpsmidler</b>			
Beholdning av gass, biobrensel	11	694 500	541 429
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse, bankinnskudd	12	9 778 321	10 509 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 853 693</b>	<b>11 310 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 731 622</b>	<b>32 011 877</b>



## Balanse - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2021-12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskudd fra sameierne	13	5 130 600	5 130 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 130 600</b>	<b>5 130 600</b>
<b>For mye/for lite innkrevd fra sameierne</b>			
For mye/for lite innkrevd fra sameierne	14	16 969 511	18 641 025
Vintervedlikeholdsfond	14	5 000 000	5 000 000
<b>Sum for mye/for lite innkrevd fra sameierne</b>		<b>21 969 511</b>	<b>23 641 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 100 111</b>	<b>28 771 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	2 324 795	1 944 565
Skyldige offentlige avgifter		541 830	428 739
Annen kortsiktig gjeld	16	764 886	866 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 631 510</b>	<b>3 240 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 631 510</b>	<b>3 240 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 731 622</b>	<b>32 011 876</b>

Drammen 28/14 2022

I Styret for Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

Marie Henriette Korsrud  
Styreleder

Anne-Karin Riise  
Styremedlem

Grete Frøiland  
Styremedlem

Anne Grethe Johansen  
Styremedlem

Tore Einar Hansen  
Styremedlem

Erik Thielemann  
Ansattes representant

Tora Tiedemann



## Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

### NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden eierne har forpliktet seg til å betale

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

#### Varige driftsmidler

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer som forventes å øke verdien på driftsmidlet tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og kostpris som overstiger kr 15.000,-

Tomten er satt til avskrivningssats 0 %.

Bygningene er vurdert med årlig avskrivningssats på 2%, dvs beregnet økonomisk levetid 50 år.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 1

##### Inntekter

Inntekter og utgifter skal fordeles mellom sameierne i forhold til den enkeltes sameiepart. Det blir krevd inn terminvise beløp for oppvarming og vaktmestertjenester.

	Akto oppvarming	Akto vaktmester	Totalt
Fjellnagen Borettslag	4 276 940	3 434 982	7 711 922
Fjellheim Borettslag	1 949 424	1 897 634	3 847 058
Fjellvang Borettslag	4 167 113	3 281 441	7 428 554
Fjelldalen Borettslag	1 067 209	837 524	1 904 734
Sum inntekter borettslag	11 460 686	9 431 582	20 892 268
Salg av driftsmidler			37 500
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>20 929 768</b>

Salg av driftsmiddel/eiendel totalt kr 37.500,- , gjelder gressklipper kr 31.250,- og gressklipper kr 6.250,-.



## Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

### Note 2

Lønn og personal kostnader	2021	2020
Fast lønn/overtid (inkl feriepenger)	5 523 392	4 838 489
Styrehonorar	183 930	231 080
Arbeidsgiveravgift	984 729	799 878
Yrkeskadeforsikring	437	458
Pensjonsforsikring, AFP	684 115	758 459
Refusjon NAV (sykemelding)	-70 910	-285 276
Naturalyt., gruppeliv	160 662	142 855
Andre personalkostnader	111 119	108 459
<b>Sum lønn og personalkostnader</b>	<b>7 577 473</b>	<b>6 694 402</b>

Antall årsverk sysselsatt : 9,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon- OTP-krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet benytter både ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Fremtidige forventede pensjonskostnader er aktuelt beregnet. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen av ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom avtaler i forsikringselskap.

Årets endring av aktuelt beregnet pensjonsforpliktelse er en kostnadsreduksjon på kr 115.193,-. Kostnadsreduksjonen ligger i posten "Pensjonsforsikring, AFP".

### Note 3

#### Revisjonshonorar

	2021	2020
<b>Sum honorar for lovpålagt revisjon</b>	<b>24 618</b>	<b>27 971</b>

### Note 4

#### Varige driftsmidler

Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.11.2003	3 588 866
Tilgang 2021	-
Avskrevet tidligere år	1 232 174
Avskrevet i år	71 777
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsmetode	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>2 284 914</b>

Andre varige driftsmidler	Prod.utstyr	Biokjele	Undersentral	Gass	Gassbrenner	Biobrensel
Anskaffelsesår	2006/2007	2011	2013/2014	2009	2015	2008/2007
Tilgang tidligere år	18 823 382	6 312 260	8 764 264	2 429 258	123 662	7 557 389
Tilgang 2021	-	-	-	-	-	-
Utrangert 2021	-	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	18 823 382	4 459 617	4 833 082	2 169 606	47 146	7 557 389
Avskrevet i år	-	473 420	657 320	182 194	9 275	-
Økonomisk levetid	6,66år/13,3år	13,33	13,33	13,33år	13,33år	13,33år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>-0</b>	<b>1 379 224</b>	<b>3 273 862</b>	<b>77 457</b>	<b>67 241</b>	<b>-</b>

Andre varige driftsmidler	Air-Seq	Trykkøk.pumper	Biokjele 2014	Kompressor	Ombvogn, elkjele
Anskaffelsesår	2007/2008	2016	2014	2017	2017
Tilgang tidligere år	2 147 404	486 150	3 178 572	88 057	415 378
Tilgang 2021	-	-	-	-	-
Utrangert 2021	-	-	-	-	-
Avskrevet tidligere år	2 147 404	172 591,66	1 370 759	24 766	96 055
Avskrevet i år	-	36 461	238 393	6 604	31 163
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	13,33år	13,33år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>-0</b>	<b>277 097</b>	<b>1 669 420</b>	<b>66 687</b>	<b>288 170</b>



## Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

Andre varige driftsmidler	Akk.tanker	Gassfaselinier	Gasskjøle	Sum
	2017	2016	2018	
Anskaffelsesår				
Tilgang tidligere år	449 646	92 469	1 891 715	52 759 606
Tilgang 2021				-
Utrøngert 2021				
Avskrevet tidligere år	101 170,80	29 475	295 581,22	42 128 018
Avskrevet i år	33 724	6 835	141 879	1 817 360
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>314 752</b>	<b>56 059</b>	<b>1 454 256</b>	<b>8 814 227</b>

Maskiner, inventar o.l.	Traktor/utstyr	Feiebil	Plasmaskjærer	Feiemaskin	Gulvaskem.
	2017	2017	2016	2018	2016
Anskaffelsesår					
Tilgang tidligere år	856 250	390 169	18 886	35 000	33 282
Tilgang 2021					
Avskrevet tidligere år	899 024	154 436	9 443	20 417	17 680
Avskrevet i år	89 844	48 768	1 889	4 375	4 160
Økonomisk levetid	8 år	8 år	10 år	8 år	8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>67 382</b>	<b>186 966</b>	<b>7 555</b>	<b>10 208</b>	<b>11 441</b>

Maskiner, inventar o.l.	Gressklipper	Varmepumpe	Gressklipper	Lastebil	Snøfreser
	2017	2017	2019	2020	2020
Anskaffelsesår					
Tilgang tidligere år	25 000	30 000	352 500	716 701	187 500
Tilgang 2021					
Avskrevet tidligere år	15 833	12 500	77 110	14 931	7 817
Avskrevet i år	5 000	3 750	44 063	89 588	31 267
Økonomisk levetid	5 år	8 år	10 år	5 år	6 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>4 167</b>	<b>13 750</b>	<b>231 327</b>	<b>612 182</b>	<b>148 417</b>

Maskiner, inventar o.l.	Dvorak rotorklipper	Gresskl./feiem	Gressklipper	Traktor m/utstyr	Sum
	2021	2021	2021	2021	
Anskaffelsesår					
Tilgang tidligere år					2 645 278
Tilgang 2021	193 750	928 764	20 700	243 750	1 386 964
Avskrevet tidligere år					1 029 191
Avskrevet i år	21 528	103 196	10 355	13 542	462 004
Økonomisk levetid	6 år	6 år	5 år	6 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>172 222</b>	<b>825 568</b>	<b>19 665</b>	<b>230 208</b>	<b>2 541 047</b>

Note 5		2021	2020
<b>Brenselkostnader</b>			
Briketter		7 091 285	5 575 206
Gass		868 726	662 610
Strøm el.kjeler		476 928	852 068
<b>Sum brenselkostnader</b>		<b>8 436 939</b>	<b>7 089 884</b>

Note 6		2021	2020
<b>Vedlikehold fyringsanlegg</b>			
Vedlikehold fjernvarmenett		39 116	166 501
Andre drifts / vedlikeh. kostn.		71 441	302 702
Drift undersentraler		267 661	326 613
Drift vedlikehold fyringsanlegg		1 146 189	1 107 610
<b>Sum vedlikehold fyringsanlegg</b>		<b>1 524 407</b>	<b>1 903 427</b>

"Drift vedlikehold fyringsanlegg" der kr 235.369,- gjelder inspeksjon/repr av pipe utført av Jysk.  
Div innkjøp deler (skruer, risteelementer) og service fra Bio Energy er kr 239.898,-  
Resterende er service og drift av anlegg og pipe.



## Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

### Note 7

<u>Kjøp av tjenester</u>	2021	2020
Forretningsførerhonorar	258 288	252 732
Juridisk bistand	16 844,00	-
Avgift vaktelskap	18 848	21 948
Innleid arbeidskraft/tjenester	14 419	220 488
Snøbrøyting	244 555	110 780
Renholdstjenester	155 655	153 468
Andre fremmede tjenester	11 283	9 360
<b>Sum kjøp av tjenester</b>	<b>719 893</b>	<b>768 778</b>

### Note 8

<u>Annen driftskostnad</u>	2021	2020
Elektrisk energi (fyrhus)	423 933	180 166
Renhold og sanitærart.	24 844	20 079
Kontorrekvisita, kopiering, trykksaker, porto	38 360	30 344
Kontorstyr, inventar	33 821	80 185
IT utstyr, programvare, vedlh.	117 810	102 096
Telefon, bredbånd	93 418	69 049
Kurs, reisekost, møter	3 575	24 251
Lyspærer, sikringer, skilt	22 878	22 503
Arbeidsklær/verneutstyr	80 741	72 734
Gaver/sosiale tiltak	16 800	12 410
Bank- og kortgebyrer	1 654	1 789
Drift vedlikehold ventilasjon, brannsikring, skadedyr mm	65 987	43 686
Vedlikehold bygg, vvs, elektro, fellesanlegg, garasjer	541 459	491 720
Driftsmaterialer, div småutstyr	13 818	60 898
Forsikringer	61 910	64 970
Reklamekost-etablere hjemmeside	-	9 075
Vann/avløp	8 647	19 772
Verktøy og redskaper	46 039	47 631
Bilgodtgjørelse	223 332	188 113
Drift, vedlikehold traktor, lastebil mm	170 329	188 025
Andre driftskostnader	14 350	11 936
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 003 805</b>	<b>1 741 464</b>

"Vedlikehold bygg, vvs, elektro, fellesanlegg, garasjer" der kr 342.172,50,- gjelder bytte av vinduer fyrhus (vedl.h.plan).

### Note 9

#### Bankinnskudd for bundne midler

<u>Bankinnskudd øremerket vintervedlikeholdsfond</u>	<u>5 136 705</u>
--	------------------

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vintervedlikeholdsfondet. Bankkontoen er balanseført som et finansielt anleggsmiddel, og er ikke inkludert i sameiets disponible midler. Opprinnelig beløp er kr 5.000.000,- og godskrevet renter 2018-2021 er kr 136.705,-.

### Note 10

#### Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
<u>Sum andre kortsiktige fordringer</u>	<u>380 871</u>	<u>269 671</u>

Kr 256.617,- gjelder kostnader mottatt i 2021 men gjelder 2022.

Kr 124.254,- gjelder avsetning julebord som ble betalt i 2021 men ikke gjennomført før i 2022.

### Note 11

#### Brenselbeholdning

Fyrsentralens beholdning pr 31.12 som består av briketter og gass er vurdert til kostpris.

	2021	2020
Biobrensel (briketter)	216 000	143 846
Gass	478 500	397 583
<b>Beholdning pr 31.12</b>	<b>694 500</b>	<b>541 429</b>



## Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

### Note 12

#### Bankinnskudd

	2021	2020
Driftskonto	5 480 961	6 290 077
Likviditetskonto	4 006 901	4 000 623
Skattetrekk	290 460	218 818
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>9 778 321</b>	<b>10 509 518</b>

Det ble i 2020 etablert en egen bankkonto som skal benyttes som likviditetsreserve.  
Kr 4.000.000,- ble overført fra driftskontoen og kr 6.901,- er godskrevet renter.

### Note 13

#### Innskudd fra sameierne

Fjelldalen Borettslag	8,41%	kr.	431 800
Fjellhagen Borettslag	36,45%	kr.	1 870 000
Fjellvang Borettslag	34,99%	kr.	1 795 200
Fjelheim Borettslag	20,14%	kr.	1 033 600
<b>Sum innskudd fra sameierne</b>		<b>kr.</b>	<b>5 130 600</b>

### Note 14

#### Egenkapital

	2020	Endring	2021
Innskudd fra sameierne	5 130 600		5 130 600
For mye/lite bet sameierne	18 641 025	-1 671 514	16 969 511
Vintervedlikeholdsfond	5 000 000		5 000 000
	28 771 625	-1 671 514	27 100 111

Årets resultat er et underskudd på kr 1.671.514,- som overføres fra annen egenkapital.

### Note 15

#### Leverandørgjeld

	2021	2020
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>2 324 796</b>	<b>1 944 565</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 16

#### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpene feriepenger	588 548	496 097
Annen kortsiktig gjeld	176 338	370 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>764 886</b>	<b>866 947</b>

Annen kortsiktig gjeld består av strøm kr 97.644,- og premie AFP kr 29.058,- som gjelder 2021, men mottatt i 2022.  
Kr 49.636,- gjelder oppgjør av samfo midler som kan benyttes som kurs/opplæring.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Fjell Fyrings- og servicesentral

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjell Fyrings- og servicesentral's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.671.514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor