



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Hans-Petter Killingstad  
Ødegården 6  
3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 718	480 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>831 718</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 641	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 950	69 950
Annen driftskostnad		36 651	25 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 241</b>	<b>94 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 477</b>	<b>385 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		122 635	121 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 635</b>	<b>121 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 599</b>	<b>-121 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 878</b>	<b>263 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		128 360	57 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 518	205 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 431 979	4 741 556
Sum varige driftsmidler		5 431 979	4 741 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		5 444 979	4 754 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer	3	30 674	30 674
Sum fordringer		68 174	30 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 425	211 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 425	211 643
Sum omløpsmidler		248 599	242 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 578</b>	<b>4 996 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 660 129	1 198 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 129</b>	<b>1 198 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 729</b>	<b>1 301 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		139 656	139 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 656</b>	<b>139 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 188 858	3 077 903
Øvrig langsiktig gjeld		383 200	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 572 058</b>	<b>3 407 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 032	7 054
Betalbar skatt		128 130	56 608
Skyldige offentlige avgifter		85 974	87 695
Annen kortsiktig gjeld			-3 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 136</b>	<b>148 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 930 850</b>	<b>3 695 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 693 578</b>	<b>4 996 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans A. Ødegård  
Ask  
3519 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Bokføring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 055 395  
FEMINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 718	480 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>831 718</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 641	
Lønnskostnad	<b>2</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 950	69 950
Annen driftskostnad		36 651	25 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 241</b>	<b>94 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 477</b>	<b>385 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		122 635	121 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 635</b>	<b>121 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 599</b>	<b>-121 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>128 360</b>	<b>57 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 518	205 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 518</b>	<b>205 357</b>



Organisasjonsnr: 993 055 395  
FEMINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 431 979	4 741 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		5 444 979	4 754 556
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	3	37 500	30 674
Sum fordringer		30 674	30 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		68 174	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 425	211 643
Sum omløpsmidler		180 425	211 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 578</b>	<b>4 996 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 600	2 600



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 660 129	1 198 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 660 129</b>	<b>1 198 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 762 729</b>	<b>1 301 211</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	139 656	139 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>139 656</b>	<b>139 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 188 858	3 077 903
Øvrig langsiktig gjeld	383 200	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 572 058</b>	<b>3 407 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 032	7 054
Betalbar skatt	128 130	56 608
Skyldige offentlige avgifter	85 974	87 695
Annen kortsiktig gjeld		-3 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 136</b>	<b>148 333</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 930 850</b>	<b>3 695 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 693 578</b>	<b>4 996 873</b>



Organisasjonsnr: 993 055 395  
FEMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

FEMINA EIENDOM AS Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**