



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: H0303
Sagaveien 94
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 963	
Sum inntekter		11 963	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		180 721
Annen driftskostnad		390 932	471 026
Sum kostnader		390 932	651 747
Driftsresultat		-378 970	-651 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	95 513	101 508
Annen finansinntekt	4	1 134 073	745 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	314 114	440 096
Sum finansinntekter		1 543 700	1 287 340
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			222
Annen finanskostnad	4		183 534
Sum finanskostnader			183 756
Netto finans		1 543 700	1 103 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 730	451 837
Skattekostnad på resultat		25 881	-162 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 849	614 711
Årsresultat		1 138 849	614 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 849	614 711
Totalresultat		1 138 849	614 711
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 950 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-811 151	-135 289
Sum overføringer og disponeringer		1 138 849	614 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			347 288
Sum varige driftsmidler			347 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 226 375	3 524 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 226 375	3 524 250
Sum anleggsmidler		3 226 375	3 871 538
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 976 049	23 347 519
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 741 453	4 345 046
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		27 717 502	27 692 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 033	256 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 033	256 000
Sum omløpsmidler		27 800 535	27 948 565
SUM EIENDELER		31 026 910	31 820 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 576 219	31 387 370
Sum opptjent egenkapital		30 576 219	31 387 370
Sum egenkapital		30 676 219	31 487 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		268 535	242 654
Sum avsetninger for forpliktelser		268 535	242 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 535	242 654
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		82 156	90 079
Sum kortsiktig gjeld		82 156	90 079
Sum gjeld		350 691	332 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 026 910	31 820 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348987

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: H0303
Sagaveien 94
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hugo Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 963	
Sum inntekter		11 963	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		180 721
Annen driftskostnad		390 932	471 026
Sum kostnader		390 932	651 747
Driftsresultat		-378 970	-651 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	95 513	101 508
Annen finansinntekt	4	1 134 073	745 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	314 114	440 096
Sum finansinntekter		1 543 700	1 287 340
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad			222
Annen finanskostnad	4		183 534
Sum finanskostnader			183 756
Netto finans		1 543 700	1 103 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 164 730	451 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 881	-162 874
Årsresultat		1 138 849	614 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 849	614 711
Totalresultat		1 138 849	614 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-811 151	-135 289
Sum overføringer og disponeringer		1 138 849	614 711



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

347 288

Sum varige driftsmidler

347 288

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

3 226 375

3 524 250

Sum finansielle
anleggsmidler

3 226 375

3 524 250

Sum anleggsmidler

3 226 375

3 871 538

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

23 976 049

23 347 519

Markedsbaserte obligasjoner

4

3 741 453

4 345 046

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

4

Sum investeringer

27 717 502

27 692 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

83 033

256 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 033

256 000

Sum omløpsmidler

27 800 535

27 948 565

SUM EIENDELER

31 026 910

31 820 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

30 576 219

31 387 370



Sum opptjent egenkapital	30 576 219	31 387 370
Sum egenkapital	30 676 219	31 487 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	268 535	242 654
Sum avsetninger for forpliktelser	268 535	242 654
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	268 535	242 654
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	82 156	90 079
Sum kortsiktig gjeld	82 156	90 079
Sum gjeld	350 691	332 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 026 910	31 820 103



Organisasjonsnr: 979 545 916
CAPE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Cape Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Cape Investment AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 138 849**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)


03/04/2024 23:53:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Morten Hugo Johansen
2024-02-29

 BankID Signing
Guri Østbye Johansen
2024-02-29

 BankID Signing
Kristine Østbye Johansen
2024-03-02

Årsregnskap 2023

Cape Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 545 916



Resultatregnskap			
Cape Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		11 963	0
Sum driftsinntekter		11 963	0
Lønnskostnad	2	0	180 721
Annen driftskostnad		390 932	471 026
Sum driftskostnader		390 932	651 747
Driftsresultat		-378 970	-651 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	95 513	101 508
Annen finansinntekt	4	1 134 073	745 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	314 114	440 096
Annen rentekostnad		0	222
Annen finanskostnad	4	0	183 534
Resultat av finansposter		1 543 700	1 103 584
Resultat før skattekostnad		1 164 730	451 837
Skattekostnad på resultat		25 881	-162 874
Resultat		1 138 849	614 711
Årsresultat		1 138 849	614 711
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		811 151	135 289
Sum overføringer		1 138 849	614 711



Balanse			
Cape Investment AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	347 288
Sum varige driftsmidler		0	347 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 226 375	3 524 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 226 375	3 524 250
Sum anleggsmidler		3 226 375	3 871 538
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 976 049	23 347 519
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 741 453	4 345 046
Sum investeringer		27 717 502	27 692 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 033	256 000
Sum omløpsmidler		27 800 535	27 948 565
Sum eiendeler		31 026 910	31 820 103
Cape Investment AS			Side 3



Balanse			
Cape Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 576 219	31 387 370
Sum opptjent egenkapital		30 576 219	31 387 370
Sum egenkapital		30 676 219	31 487 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		268 535	242 654
Sum avsetning for forpliktelser		268 535	242 654
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		82 156	90 079
Sum kortsiktig gjeld		82 156	90 079
Sum gjeld		350 691	332 733
Sum egenkapital og gjeld		31 026 910	31 820 103
Son, 28.02.2024 Styret i Cape Investment AS			
<hr/> Morten Hugo Johansen styreleder/daglig leder	<hr/> Guri Østbye Johansen styremedlem	<hr/> Kristine Østbye Johansen styremedlem	
Cape Investment AS			Side 4



Cape Investment AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	127 200
Arbeidsgiveravgift	0	25 551
Andre ytelser	0	27 970
Sum	0	180 721

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er tidligere innvilget lån til aksjonær og styremedlem. Lånet har pr.31.12.2023 en saldo på kr.3 226 375,- og det er inntektsført kr.87 800,- i renter i2023. Rentesatsen er satt til 2,50 % Lånene skal nedbetales over maks 20 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån).



Cape Investment AS

Noter 2023

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	21 058 474	27 717 500	27 717 500	953 367