



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 062 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Millerjordneset 8  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 707 186        | 888 648        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 26 649         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>733 835</b> | <b>888 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 2 471          | 3 801          |
| Lønnskostnad                                  | 5    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 1    | 490 516        | 625 194        |
| Annen driftskostnad                           |      | 168 439        | 213 134        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>661 426</b> | <b>842 128</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>72 409</b>  | <b>46 520</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 143          | 6 553          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 143</b>   | <b>6 553</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 753          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>1 753</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 143</b>   | <b>4 800</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>74 552</b>  | <b>51 320</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 15 930         | 11 525         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 58 622         | 39 795         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 147 385          | 111 962          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>147 385</b>   | <b>111 962</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 393 830          | 481 830          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 831 536          | 1 248 231        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>1 225 366</b> | <b>1 730 061</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 8 518            | 8 518            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | 4    | <b>8 518</b>     | <b>8 518</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 381 269</b> | <b>1 850 541</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 210 656        | 1 155 684        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 543 109          | 137 862          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 753 765</b> | <b>1 293 546</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 79 068           | 43 074           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 068</b>    | <b>43 074</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 832 833</b> | <b>1 336 620</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 214 102</b> | <b>3 187 161</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 39 121           | 39 121           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>39 121</b>    | <b>39 121</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 2 893 302        | 2 834 681        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 893 302</b> | <b>2 834 681</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <b>2 932 423</b> | <b>2 873 802</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 14 416           | 26 695           |
| Betalbar skatt                  | 2    | 51 353           | 56 853           |
| Skattetrekk og andre trekk      |      | 170 123          | 169 811          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>295 892</b>   | <b>313 359</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>295 892</b>   | <b>313 359</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 228 316</b> | <b>3 187 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 062 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Millerjordneset 8  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 848 062 812  
RELO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 707 186        | 888 648        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 26 649         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>733 835</b> | <b>888 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 2 471          | 3 801          |
| Lønnskostnad                                  | 5    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler 1                 |      | 490 516        | 625 194        |
| Annen driftskostnad                           |      | 168 439        | 213 134        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>661 426</b> | <b>842 128</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>72 409</b>  | <b>46 520</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 143          | 6 553          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 143</b>   | <b>6 553</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 1 753          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>1 753</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 143</b>   | <b>4 800</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>74 552</b>  | <b>51 320</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 15 930         | 11 525         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 58 622         | 39 795         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>58 622</b>  | <b>39 795</b>  |



Organisasjonsnr: 848 062 812  
RELO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    | 147 385          | 111 962          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>147 385</b>   | <b>111 962</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 393 830          | 481 830          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 831 536          | 1 248 231        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 1    | <b>1 225 366</b> | <b>1 730 061</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 8 518            | 8 518            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           | 4    | <b>8 518</b>     | <b>8 518</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 381 269</b> | <b>1 850 541</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 1 210 656        | 1 155 684        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 543 109          | 137 862          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 753 765</b> | <b>1 293 546</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 79 068           | 43 074           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>79 068</b>    | <b>43 074</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 832 833</b> | <b>1 336 620</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 214 102</b> | <b>3 187 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      | 39 121           | 39 121           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>39 121</b>    | <b>39 121</b>    |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 2 893 302        | 2 834 681        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>2 893 302</b> | <b>2 834 681</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>2 932 423</b> | <b>2 873 802</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 14 416           | 26 695           |
| Betalbar skatt                  | 2        | 51 353           | 56 853           |
| Skattetrekk og andre trekk      |          | 170 123          | 169 811          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>295 892</b>   | <b>313 359</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>295 892</b>   | <b>313 359</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 228 316</b> | <b>3 187 161</b> |



Organisasjonsnr: 848 062 812  
RELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Relo Eiendom AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Relo Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 58 622,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

---

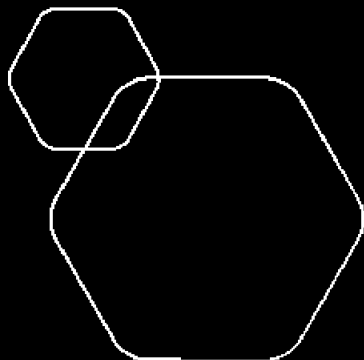
*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



 BankID Signing  
Kjell Reppen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Unni Berte Losvik  
2025-07-25



**Årsregnskap 2024**  
**ReLo Eiendom AS**



Org.nr.: 848 062 812



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| ReLo Eiendom AS                           |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 707 186        | 888 648        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 26 649         | 0              |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>733 835</u> | <u>888 648</u> |
| Varekostnad                               |             | 2 471          | 3 801          |
| Avskrivning på driftsmidler               | 1           | 490 516        | 625 194        |
| Annen driftskostnad                       |             | 168 439        | 213 134        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>661 426</u> | <u>842 128</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>72 409</u>  | <u>46 520</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 143          | 6 553          |
| Annen rentekostnad                        |             | 0              | 1 753          |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>2 143</u>   | <u>4 800</u>   |
| Resultat før skattekostnad                |             | 74 552         | 51 320         |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 15 930         | 11 525         |
| Resultat                                  |             | <u>58 622</u>  | <u>39 795</u>  |
| <b>Årsoverskudd</b>                       | 3           | <u>58 622</u>  | <u>39 795</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 58 622         | 39 795         |
| Sum overføringer                          |             | <u>58 622</u>  | <u>39 795</u>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ReLo Eiendom AS                     |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 147 385          | 111 962          |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>147 385</u>   | <u>111 962</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 393 830          | 481 830          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 831 536          | 1 248 231        |
| Sum varige driftsmidler             | 1           | <u>1 225 366</u> | <u>1 730 061</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   |             | 8 518            | 8 518            |
| Sum finansielle anleggsmidler       | 4           | <u>8 518</u>     | <u>8 518</u>     |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>1 381 269</u> | <u>1 850 541</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 1 210 656        | 1 155 684        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 543 109          | 137 862          |
| Sum fordringer                      |             | <u>1 753 765</u> | <u>1 293 546</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>79 068</u>    | <u>43 074</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>1 832 833</u> | <u>1 336 620</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>3 214 102</u> | <u>3 187 161</u> |



| <b>Balanse</b>  |             |                                      |                  |
|---|-------------|--------------------------------------|------------------|
| ReLo Eiendom AS                                       |             |                                      |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>                          | <b>2023</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                                      |                  |
| Aksjekapital  |             | 39 121                               | 39 121           |
| Sum innskutt egenkapital                              |             | <u>39 121</u>                        | <u>39 121</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                                      |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 2 893 302                            | 2 834 681        |
| Sum opptjent egenkapital                              |             | <u>2 893 302</u>                     | <u>2 834 681</u> |
| Sum egenkapital                                       | 3           | <u>2 932 423</u>                     | <u>2 873 802</u> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                                      |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                                      |                  |
| Leverandørgjeld                                       |             | 14 416                               | 26 695           |
| Betalbar skatt  | 2           | 51 353                               | 56 853           |
| Skattetrekk og andre trekk                            |             | 170 123                              | 169 811          |
| Annen kortsiktig gjeld                                |             | 60 000                               | 60 000           |
| Sum kortsiktig gjeld                                  |             | <u>295 892</u>                       | <u>313 359</u>   |
| Sum gjeld   |             | <u>295 892</u>                       | <u>313 359</u>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>                       |             | <u>3 228 316</u>                     | <u>3 187 161</u> |
| Narvik, 30.06.2025<br>Styret i ReLo Eiendom AS        |             |                                      |                  |
| _____<br>Unni Bente Losvik<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Kjell Reppen<br>styremedlem |                  |
| ReLo Eiendom AS                                       |             | Side 4                               |                  |



## Noter

### ReLo Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler

|                              | Maskiner, inventar | Bygg, brakker  | Tomt           | Sum              |
|------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1         | 5 656 240          | 2 001 700      | 173 930        | 7 831 870        |
| Tilgang/avgang i året        | -187 735           |                |                | -187 735         |
| Anskaffelseskost 31.12       | 5 468 505          | 2 001 700      | 173 930        | 7 644 135        |
| Akk.ord.avskrivninger 31.12  | 4 636 969          | 1 781 800      |                | 6 418 769        |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>   | <b>831 536</b>     | <b>219 900</b> | <b>173 930</b> | <b>1 225 366</b> |
| Årets ordinære avskrivninger | 402 516            | 88 000         |                | 490 516          |
| Procentsats avskrivninger    | 12,5 - 20 %        | 12,5 - 20 %    |                |                  |



## Noter

ReLo Eiendom AS

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 51 353         | 56 853         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -35 423        | -45 328        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>15 930</b>  | <b>11 525</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 74 552         | 51 320         |
| Permanente forskjeller                   | -2 143         | 1 070          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 161 015        | 206 033        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>233 424</b> | <b>258 423</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 51 353         | 56 853         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>51 353</b>  | <b>56 853</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -669 931        | -508 916        | 161 015        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-669 931</b> | <b>-508 916</b> | <b>161 015</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-669 931</b> | <b>-508 916</b> | <b>161 015</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-147 385</b> | <b>-111 962</b> | <b>35 423</b>  |

### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 39 121              | 2 834 681                | 2 873 802              |
| Årets resultat       |                     | 58 622                   | 58 622                 |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>39 121</b>       | <b>2 893 302</b>         | <b>2 932 423</b>       |



## Noter

### ReLo Eiendom AS

#### Note 4 Investeringer i andre selskaper

| Selskap        | Eierandel | Bokført verdi |
|----------------|-----------|---------------|
| Relogruppen AS | 6 %       | 8 518         |

#### Note 5 Lønnskostnader

ReLo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.